

# 云南易门产业园区综合开发建设项目（一期）全过程造价咨询服务招标公告

## 1. 招标条件

本项目云南易门产业园区综合开发建设项目（一期）全过程造价咨询服务已由易门县发展和改革委员会以易发改发〔2022〕64号文批准建设，项目业主为易门兴园基础设施开发有限公司，建设资金来自政府投资（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为易门兴园基础设施开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与服务范围

2.1 项目名称：云南易门产业园区综合开发建设项目（一期）全过程造价咨询服务

2.2 建设地点：易门产业园区

2.3 建设规模：云南易门产业园区综合开发建设项目（一期）总占地面积 322.93 亩。建设内容：1. 新建麦子田片区标准化厂房及配套基础设施，其中标准化厂房占地 200 亩，建筑面积约 11.5 万 m<sup>2</sup>；园区综合服务用房占地 31.93 亩，建筑面积约 21288.2 m<sup>2</sup>；园区高位水池占地 5 亩，规模 1000m<sup>3</sup>，配套建设供电、给排水、消防、综合管网、绿化、亮化、停车位及广告牌等基础设施；2. 新建大椿树片区污水处理厂及配套污水收集管网，占地 12 亩，工业污水日处理量 1500m<sup>3</sup>/天，污水收集管网 20.5km，提升泵站；3. 新建麦子田片区集中式污水处理厂及配套污水收集管网，占地 14 亩，生活污水日处理量 5000m<sup>3</sup>/天；4. 新建平山顶区块基础设施建设，占地 60 亩，其中标准化厂房建筑面积约 3 万 m<sup>2</sup>，配套建设供电、给排水、消防、综合管网、绿化、亮化、场地、停车位及广告牌等基础设施。提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务。

2.3 服务范围：云南易门产业园区综合开发建设项目（一期）全过程造价咨询服务；具体包括：

（1）工程量清单及计价文件编制或审核；

（2）施工阶段的全过程造价控制：协助施工合同商务谈判及商务条款的审核，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查，施工工程及新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控

制及工程索赔的处理，参加相关会议等。

(3) 工程结算审核，竣工决算编制，配合相关部门审计工作（若需要）及其他后续服务。  
最终服务范围以招标人委托为准。

2.4 服务周期：合同签订后至本项目竣工验收及审核工作完成。

2.5 编制质量要求：咨询服务成果应符合有关规范、标准、规程及规范性文件规定，并配合完成咨询成果相关的审核、备案工作。

### 3. 资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

3.2 提供投标人近三年（2021 年至 2023 年）经审计的年度财务会计报表及审计报告(投标人成立时间不足三年的，按实际成立年限提供；成立不满一年的，提供自成立至今本单位的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表（年份要求）有效的财务报表；

3.3 投标人依法缴纳税收，提供 2021 年 1 月至今任意连续 3 个月缴纳税收的证明材料；

3.4 拟派项目负责人要求：具备住建部颁发的一级注册造价工程师注册证书并注册在投标企业。

3.5 投标人 2021 年至今承接过 1 个以上（含 1 个）投资额 6000.00 万元及以上的工程造价咨询业绩（以中标通知书或合同协议书为准）。

3.6 投标人信誉要求：信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格。投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”（在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“信用中国（云南）”（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）查询）。

3.7 本项目不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。



4.2 其他要求：1. 凡有意参加投标者请于 2024 年 11 月 25 日 18:00 时至 2024 年 12 月 2 日 23:59 时（北京时间，下同）进行网上报名，步骤：凭企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），进行网上报名（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）并获取招标文件（\*.BZBJ 格式技术标文件）及其它招标资料。如未在规定时间内完成注册及报名则认定为报名无效，由此带来的损失由投标人自行承担。注：交易平台技术支持服务电话：400-9618-998；在线服务 QQ：4009618998。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 18 日 09 时 00 分。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚：在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题的，在系统默认时

间内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

5.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

## 6. 招标公告发布媒体

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。。

## 7. 联系方式

招标人：易门兴园基础设施开发有限公司

地 址：云南省玉溪市易门县龙泉街道易兴路 777 号

联系人：普师

联系电话：17387773816

招标代理机构：云南霖诚工程管理咨询有限公司

地 址：易门县南屯湖东路 43 号

联系人：陈师、武师

联系电话：18887728220、13887716755