

玉溪市新平县 2024 年城镇老旧小区(老农经局等 37 个小区)改造项目二期

(项目名称) / (标段) 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市新平县 2024 年城镇老旧小区(老农经局等 37 个小区)改造项目二期(项目名称)/(标段)已由新平县发展和改革局(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称)以《新平县发展和改革局关于玉溪市新平县 2024 年城镇老旧小区(老农经局等 37 个小区)改造项目可行性研究报告的批复》新发改投资〔2023〕69 号(批文名称、编号及文件等)批准建设,项目业主为新平县交通建设投资有限公司,建设资金来自中央预算内资金(资金来源),资金落实情况:已落实,招标人为新平县交通建设投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点:云南省玉溪市新平彝族傣族自治县。

2.2 计划工期:600 日历天。

2.3 质量要求:应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范,并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发〔2020〕23 号)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)等规范及要求,并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容:本项目不划分标段(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围:本项目将对新平县城老农经局涉及 19 个老旧小区,31 栋建筑,472 户,43 个单元,建筑面积 4.74 万平方米。主体改造:建筑面积 4.74 万平方米,外立面改造面积 13090 平方米,屋面改造面积 7743.43 平方米;建设配套基础设施:消防管网 3.24 公里,雨污管道 6.84 公里,排水沟 3.18 公里,钢筋砼化粪池 28 个,电力电信管网 4.99 公里,安装庭院灯 82 盏,新建物业管理系统 19 套,智能门禁系统 43 套,车辆管理系统 19 套,访客管理系统 19 套,视频监控系统 19 套,人脸卡口系统 19 套,一键报警系统 12 套,新建充电桩 82 个,新建门卫室 2 个,室外道路场地建设 16734 平方米,围墙改造 1340 米,花池改造 27 个,非机动车棚建设 952 平方米,分类垃圾箱设置 65 个,宣传栏设置 26 个,景观亭廊 7 个,停车位建设 6586.50 平方米,乔木种植 230 株,灌木地被种植 4000 平方米,改造卫生间 6 座,养老设施用房 573 平方米(具体工程内容以施工图纸及工程量清单为准)(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模:概算总投资 7421.37 万元,其中建安费暂估为 6750.15 万元。本项目招标控制价:33983632.77 元(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准,包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容

的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须为注册在投标人本单位的二级及以上注册建造师（建筑工程），提供在投标单位缴纳社保的有效证明材料。拟派项目负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人，且不得兼任其他在建建设工程项目的管理人员（提供承诺书）。

技术负责人：具有（建筑工程类）工程师及以上职称。为投标人本单位人员，须提供在投标单位缴纳社保的有效证明材料；

财务要求：2022 至 2024 年任意一年经第三方审计的年度财务报表（应包括资产负债表、现金流量表及利润表）及审计报告原件扫描件，成立时间不足 3 年的，提供成立至今任意 1 年经第三方审计的年度财务报表（应包括资产负债表、现金流量表及利润表）及审计报告原件扫描件，新成立不满一年的公司，须提供其基本开户银行 2024 年度出具的资信证明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本招标公告附件《施工现场

专业(管理)人员配备表》的要求，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）；为投标人本单位人员，须提供在投标单位缴纳社保的有效证明材料。

（2）①具备行政主管部门颁发的企业主要负责人、项目经理、专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（A、B、C），三类安全生产考核人员不得为同一人；②须按《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号）、《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65号）及国家、云南省、玉溪市相关规定承诺保障农民工工资支付；并承诺2022年1月1日至今未拖欠农民工工资（提供承诺函）

（3）信誉要求补充内容：

信誉要求第（1）条要求由投标人提供承诺书；第（2）、（3）条由招标人或代理机构在开标当天查询，并将查询结果提交评标委员会评审。

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（5）本项目不接受联合体投标；

（6）本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统网站（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=yx>）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统网站（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=yx>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于2025年6月25日至2025年7月2日凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉

溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程），获取招标文件（*.ZBJ 格式技术标文件及*.ZBS 格式商务标文件）及其他招标资料。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分（北京时间）；

（1）电子投标文件递交方式：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

（2）投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟（时间根据投标人数量、项目大小、网络情况在开标时设定），对同一投标人的延长解密时间次数不超过二次，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。

1）本项目提出开标异议和签名确认时间为 3 分钟，在规定的异议和签名确认时间内不进行确认或提出异议的，则视为对开标结果无异议。到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

2）投标人应在招标文件约定的投标文件提交时间内进行网上开标，并随时关注，等待网上解密指令的下达

3）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人： 新平县交通建设投资有限公司

地 址： 新平县桂山街道太平路 71 号

邮 编： 653499

联 系 人： 普参

电 话： 15108779490

传 真： /

电子邮件： 1144957260@qq.com

网 址： http://www.ynszlyv.com/

开户银行： 云南新平农村商业银行股份有
限公司

账 号： 6600021590919012

投诉电话：

招标代理

机构：

旺和招标咨询有限公司

地 址： 云南省昆明市护国路护国大厦 9 楼

邮 编： 650000

联 系 人： 于天霞、舒瑞、刘蓉燕、江陈、万勇、
李青

电 话： 15808846793、0871-63105612

传 真： /

电子邮件： 253852864@qq.com

网 址： http://www.vnwhzb.com/

开户银行： 中国工商银行昆明市南屏支行

账 号： 2502011019245031465

行政监督单位： 新平彝族傣族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0877-7023208

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。