

评标结果公示

备案登记编号：GC530100202400262001

招标人		石林国有资本投资有限公司			招标人地址		石林县石林大道 143 号颐林尚都商务中心 4 楼			
招标联系人		赵师			联系电话		(0871) 64877076			
招标代理机构		云南元大工程咨询有限责任公司			招标代理机构地址		云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑（地块三）B 座 15 层（奥斯迪商务中心 B 座 15 楼）			
招标代理联系人		陈望、赵俊、赵玉馨、申靖、蔡慈进、王祥远、黄俊、熊媛、陈业凌、左玲艳、阮敏杰、黄凤莹、李红			联系电话		(0871) 63334911			
监督部门名称		石林县政务服务管理局			监督部门联系电话		(0871-67746802)			
工程名称		石林新型建材智慧产业园项目（EPC+O）招标			行业主管部门		石林彝族自治县工业和信息化局			
开标时间		2024 年 4 月 17 日 09:00			开标地点		石林彝族自治县公共资源交易服务中心			
招标方式		公开招标			评标办法		综合评估法			
中标候选人名称		工程总承包项目经理	工程总承包项目经理相关证书	设计项目负责人	设计项目负责人相关证书	投标报价	综合评分得分	失信惩戒情况	工期（交货期）	质量
第一中标候选人	云南石头城家居科技有限公司（昆明市建筑设计研究院股份	董文忠	二级注册建造师；注册专业：建筑工程；注册编号：云 253201720213777 6	李向荣	一级注册建筑师；证书编号：20185300613	1. 建筑安装工程费报价：244031356.4 元；建筑安装工程费下浮率：下浮 1.2%。 2. 设计费报价（固定含税包干价）：	87.66	无	20 年，合作期满后，双方同意继续签订协议可续签 10 年。	（1）设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

人	有限公司、云南光林建筑有限公司)					2496000.00 元。				<p>(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。</p> <p>(3) 运营部分：按招标人确定的企业入驻条件、标准厂房和配套项目进行集群管理，并按招标人确定的项目开展招商、运营工作。</p>
		响应招标文件要求的资格能力条件	<p>1、投标人资质登记：投标单位提供有效的营业执照，设计部分：建筑行业（建筑工程）甲级资质，运营部分：提供有效的营业执照，施工部分：建筑工程施工总承包贰级资质。</p> <p>2、信誉要求：（1）投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚，（2）投标人未被列入：①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“税收违法黑名单”；②“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”；③“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移除的除外）；④“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”纳入“失信被执行人名单”。</p> <p>3、其他响应条件：①投标人提供了有效的安全生产许可证（编号：（云）JZ安许证字[2005]100133），②施工项目技术负责人招方杰提供了工程类专业工程师职称（证书编号：361030424），③投标人具有良好财务状况，提供“2020年至2022年”经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。</p>							
第二中标候选人	云南祥泽商业运营管理有限公司（中撰工程设计有限公司、云南省玉溪市呈珏建筑装饰有限公司）	赵海涛	二级注册建造师；注册专业：建筑工程；注册编号：云2532011202104586	赵晓萌	一级注册建筑师；证书编号：20221400855	1. 建筑安装工程费报价：242549384.6元；建筑安装工程费下浮率：下浮1.8%。 2. 设计费报价（固定含税包干价）：2550000.00元。	65.61	无	20年，合作期满后，双方同意继续签订协议可续签10年。	<p>(1) 设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。</p> <p>(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规</p>

										<p>程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。</p> <p>（3）运营部分：按招标人确定的企业入驻条件、标准厂房和配套项目进行集群管理，并按招标人确定的项目开展招商、运营工作。</p>
		响应招标文件要求的资格能力条件	<p>1、投标人资质登记：投标单位提供有效的营业执照，设计部分：建筑行业（建筑工程）乙级资质，运营部分：提供有效的营业执照，施工部分：建筑工程施工总承包贰级资质。</p> <p>2、信誉要求：（1）投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚，（2）投标人未被列入：①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“税收违法黑名单”；②“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”；③“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移除的除外）；④“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”纳入“失信被执行人名单”。</p> <p>3、其他响应条件：①投标人提供了有效的安全生产许可证（编号：（云）JZ安许证字[2005]100057），②施工项目技术负责人王树德提供了工程类专业工程师职称（证书编号：301030684），③投标人具有良好财务状况，提供“2021年至2023年”经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。</p>							
第三中标候选人	昆明宏实智慧后勤服务有限公司（中科航工程设计有限公司、云南建安路桥有限公司）	夏旭升	二级注册建造师； 注册专业：建筑工程； 注册编号：云2532019202104211	刘晨曦	一级注册建筑师； 证书编号：20245103217	1. 建筑安装工程费报价：244278351.7元； 建筑安装工程费下浮率：下浮1.1%。 2. 设计费报价（固定含税包干价）：2900000.00元。	63.56	无	20年，合作期满后，双方同意继续签订协议可续签10年。	<p>（1）设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。</p> <p>（2）施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。</p>

										(3) 运营部分：按招标人确定的企业入驻条件、标准厂房和配套项目进行集群管理，并按招标人确定的项目开展招商、运营工作。	
		响应招标文件要求的资格能力条件	1、投标人资质登记：投标单位提供有效的营业执照，设计部分：建筑行业（建筑工程）甲级资质，运营部分：提供有效的营业执照，施工部分：建筑工程施工总承包贰级资质。 2、信誉要求：（1）投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚，（2）投标人未被列入：①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“税收违法黑名单”；②“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”；③“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移除的除外）；④“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”纳入“失信被执行人名单”。 3、其他响应条件：①投标人提供了有效的安全生产许可证（编号：（云）JZ 安许证字[2005]100075），②施工项目技术负责人周全章提供了工程类专业工程师职称（证书编号：301031276），③投标人具有良好财务状况，提供“2021 年至 2023 年”经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。								
备注	无										
否决投标人情况	无										
招标人审核意见		同意发布									
此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。											

