

隆阳区 2025 年水肥一体化现代设施农业建
设项目（丙麻乡）设计、施工总承包（四标
段）

工程总承包合同

甲方：保山市隆阳区丙麻乡人民政府

乙方：云南智超建筑工程有限公司

签订时间：2025年5月27日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：保山市隆阳区丙麻乡人民政府
乙方（联合体牵头人）：云南智超建筑工程有限公司
丙方（联合体成员）：中亿国际设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区 2025 年水肥一
体化现代设施农业建设项目（丙麻乡）设计、施工总承包（四标段）
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 隆阳区 2025 年水肥一体化现代设施农业建设项目 (丙麻乡) 设计、施工总承包 (四标段)。
2. 工程地点: 保山市隆阳区丙麻乡。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容及规模: 隆阳区 2025 年水肥一体化现代设施农业建设项目 (丙麻乡) 设计、施工总承包 (四标段): 建设地点位于保山市隆阳区丙麻乡上庙村, 建设 1300 亩水肥一体化设施农业示范基地, 估算总投资约 65.00 万元。
6. 工程承包范围: 本项目设计 (含总图、施工图设计及后续服务) 及合同实施过程中的相关服务、材料的采购安装、工艺调试、施工直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 5 月 27 日。

计划开始施工日期: 2025 年 7 月 27 日。

工期总日历天数: 60 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 一次性验收合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写） 陆拾伍万元整 （¥ 650000.00 元）。
具体构成详见价格清单。其中：
（1）设计费（含税）：依据审计审定价款*设计费收费标准费率*95%；
（2）建筑安装工程费（含税）：
依据审计审定价款*98.9%；

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 竣工结算按照下列计价规范执行: 1、《云南省版建设工程造价计价标准(2020版)》【2015】230号文,及现行的相关规范、文件。按《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020),根据云建科【2021】15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版发布实施的通知,人工费按云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知云建科【2023】54号文执行,。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 龙婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 《发包人要求》;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 27 日签订。

九、 签订地点

本合同在 保山市隆阳区丙麻乡人民政府 签订。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

十一、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
发包人：（公章） 联合体牵头人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：汪建斌

（签字）

法定代表人或其委托代理人：张磊

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：915301033252349646

地址：云南省昆明市盘龙区同德广场 A7
地块办公楼 1506-1507 号

邮政编码：650000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0871-65693920

传真：0871-65693920

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行昆明凤凰城支行

账号：53001905040051006466

联合体成员：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91520625MAAL1NNW0Q

地址： 贵州省铜仁市印江土家族苗族自治县龙

津街道北环长坡路口房屋3层

邮政编码： 555299

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 13075893836

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司

铜仁市北门支行

账号： 133076202053