

普洱市思茅区 2025 年土地整治（补充耕地）项目“投资人+EPC” 招标公告

1. 招标条件

普洱市思茅区 2025 年土地整治（补充耕地）项目“投资人+EPC”已由普洱市思茅区人民政府以（思政复〔2025〕99 号）批准建设，招标人为普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心，招标代理机构为云南傲真工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对普洱市思茅区 2025 年土地整治（补充耕地）项目“投资人+EPC”进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市思茅区 2025 年土地整治（补充耕地）项目“投资人+EPC”

2.2 建设规模：5 个项目（普洱市思茅区思茅港镇凉水箐村百花林土地整治（补充耕地）项目、普洱市思茅区云仙乡坝塘等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市思茅区六顺镇炮掌山村大桥土地整治（补充耕地）项目、普洱市思茅区龙潭乡龙潭村南本土地整治（补充耕地）项目、普洱市思茅区龙潭乡老鲁寨村小勐帕土地整治（补充耕地）项目），5 个项目建设总规模 2979.045 亩，预计新增耕地面积 2105.2905 亩，估算总投资 6442.18893 万元（注：以市级最终下达立项批复数据为准）。

2.3 招标范围：一、对普洱市思茅区 2025 年土地整治（补充耕地）项目的全过程管理及所有资金投入至项目竣工验收及新增耕地指标通过部级监管。范围包含地上附着物及青苗补偿、项目规划设计与预算编制、项目变更与预算调整编制、项目施工至竣工验收合格、新增耕地指标核定入库、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修工作、管护期内的工程设施及新增耕地种植管护、管护期满项目整体移交等工作。二、设计服务内容：包括但不限于（1）本项目的勘测、地形测量、规划设计及预算编制的；（2）所有为工程勘测、地形测量、规划设计及预算编制所必需的专题研究（包含组织专家论证、专家评审、专家咨询）；（3）施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究（包含组织专家论证、专家评审、专家咨询）；（4）有关行业管理部门或招标人认为需对规划设计及预算进行变更调整的修编工作；（5）勘测、地形测量、规划设计及预算编制相关设计成果报批工作；（6）工程质量缺陷责任期内的设计服务；（7）为完成甲方规定的任务，中标人认为有必要开展的其他设计服务工作。具体内容及要求以招标人实际委托为准。三、建设工程内容：包括但不限于土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程、工程变更增加的工程内容、竣工验收合格和项目整体移交以及工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。四、其他服务内容：包括但不限于项目前期工作费中所包含的工作内容、双方在各自权利和义务范围内发生的全

部费用、项目实施过程中，招标范围所明示或暗示的一切责任、义务和风险。（注：以上招标范围招标人在合同履行期间可能会对部分内容进行适当调整，调整内容以招标人发出的书面通知函等其他书面方式为准，并作为合同的组成部分。）

2.4 项目实施地点：普洱市思茅区。

2.5 招标方式：公开招标

2.6 工期：一年

2.7 项目管护期：3年，自项目验收入库当年起计算。

2.8 质量要求：

（1）设计的质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并满足发包人就本项目提出的要求。

（2）施工的质量要求：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求

（1）本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的法人或其他组织，须同时具备以下资格：

（2）社会投资人：在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的法人资格，具备有效的营业执照，具有为本项目提供投融资服务的能力及工程项目管理，财务状况良好，在投融资、人员、设备等方面具备相应的能力；

（3）设计资质要求：须具备相关部门颁发的测绘资质乙级及以上资质和土地规划机构等级证书乙级及以上资质（注：因国土空间规划目前处于改革过渡期，住房和城乡建设部、中国土地学会不再开展到期城乡规划甲级、土地规划甲级机构延期认定工作，按照《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》【自然资办函[2019]2375号】以及中国土地学会关于《土地规划机构等级证书》可延续使用的通知的相关说明，如投标人因以上政策性原因未续期的土地规划机构视为符合条件），并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位；

（4）施工总承包单位：具备有效的建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或公路工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证、企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证），并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

3.2 项目主要人员配备要求

(1) 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备工程类相关专业高级及以上职称，提供社保证明材料；

(2) 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位的二级及其以上注册建造师（专业为市政公用工程或水利水电工程或建筑工程或公路工程），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，提供社保证明材料；

(3) 施工单位技术负责人：施工单位技术负责人须具备工程类中级及以上职称，提供社保证明材料。

注：投标人为联合体投标的，设计负责人由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供，项目经理及技术负责人由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供，否则不予认可。

3.3 财务要求

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年或 2023 年财务审计报告或财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或相关情况说明。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.4 信誉要求

申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录，在近三年内投标人及其法定代表人（单位负责人）无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准）。

注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供，查询时间应为公告发布开始至投标截止期间。

3.5 联合体要求

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 5 家，牵头人由联合体各方自行商定。联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.6 其他要求

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、资格审查方法

本次资格审查采用资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人的投标文件将按废标处理。

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2025 年 03 月 21 日 16 时 00 分至 2025 年 03 月 28 日 18 时 00 分前,登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 进入后切换至普洱市,凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (电子招标文件格式为*.BZBJ),未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书 (CA)。并在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。(技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司;服务热线:010-86483801,QQ:4009618998)

6、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间: 2025 年 04 月 16 日 09 时 00 分投标文件递交截止。

5.2 网上递交:网上递交网址为登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 进入后切换至普洱市,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 开标方式:

(1) 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式,投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易电子化平台”关于网上智能开标解锁的相关教程。重要提示:投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作,如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的,则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的,则视为对本次开标无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的,按规定重新招标。

(3) 招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,电话:010-86483801 (24 小时),QQ:4009618998

7. 投标保证金

投标保证金:本项目招标估算总投资约为【6442.18893万元】,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的【2%】的规定,但最高不得超过80万元人民币,本项目应收取投标保证金金额为【80.00万元】。招标

人决定该项目免收投标保证金，投标人不需要缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布，请投标人留意。

9、监督部门信息

监督部门：普洱市思茅区自然资源局

监督投诉举报电话：0879—2304221

10、联系方式

招标人：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

地址：思茅区振兴大道100号

联系人：苏老师

联系电话：0879-2304221

招标代理机构：云南傲真工程咨询有限公司

地址：普洱市思茅区龙生路65号

联系人：叶工

联系电话：0879-2828106

