



八角亭改造工程项目总承包(EPC) 招标公告

公告编号: zy2025006

1. 招标条件

八角亭改造工程项目总承包(EPC)已由昭通市昭阳区行政审批局批准建设。建设资金为业主多渠道自筹资金,项目资金已落实。招标人为昭通朱提古邑建设管理有限责任公司,招标代理机构为云南森熙工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:八角亭改造工程项目总承包(EPC)。

2.2 建设地点:昭通市昭阳区龙泉街道建国街。

2.3 估算总投资:项目估算总投资 900.00 万元,其中工程建安费 800.00 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

2.4 计划工期:180 日历天。

2.5 建设规模及内容:项目占地面积 1113 m²,建筑面积 2121 m²,含八角亭建筑面积 161 m²。主要包含房屋基础、地下室、主体、附属部位(女儿墙、楼梯、瞭望塔等)的加固修缮;八角亭主体及木结构的加固修缮;加固修缮后墙体、门窗、栏杆、外立面等的恢复及装饰装修;室外工程。项目估算总投资 900.00 万元,最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

2.6 招标范围:

2.6.1 设计:完成本项目所有施工图设计和与之相关的设计服务工作、施工过程中的深化设计及后续服务、现场指导与监督,完成全套设计成果资料制作并对所提供的成果质量负终身责任,配合招标人有关报批、审批手续及取得相关单位(部门)的审查合格意见。提供工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务。具体工作以招标人实际委托为准。

2.6.2 施工:按照有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部设备材料采购及施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档,配合办理工程建设相关行政审批手续,完成并配合相关部门结算、工程保修等工作,并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体工作内容以图纸图示内容及招标人实际需求为准。

说明:具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准,招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

2.7 质量要求:

2.7.1 设计质量要求:符合现行工程建设国家标准,满足国家、地方现行的设计标准和规范,设计深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)等要求,满足招标人要求。按照招标人和审查部门的要求负责修改完善直至审查通过。设计成果通过政府相关部门审批,对所提供的成果负终身质量责任。

2.7.2 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.8 工期要求：建设责任期从中标合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止，计划工期180日历天。

2.9 服务周期：自工程总承包合同签订至所有项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册成立的法人或其他组织，提供有效的营业执照或其他类似的法定证明文件扫描件。

3.2 资质要求

投标人须同时具备以下资质：

3.2.1 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。（有效期内，若为联合体投标，由负责设计的单位提供）；

3.2.2 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质且同时具备特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质。（有效期内，若为联合体投标，由负责施工的单位提供）；

3.2.3 具备有效的安全生产许可证（有效期内，若为联合体投标，由负责施工的单位提供）。

注：提供有效的资质证书及安全生产许可证扫描件，未在有效期内的应提供主管部门的证明文件。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态。（提供2021年至2023年三个年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告和财务报表），包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表等材料，如新成立不足三年的，提供成立以来有效的财务报表或银行资信证明（注：以联合体形式投标的，只需联合体牵头方提供）。

3.4 人员要求：

3.4.1 工程总承包项目经理要求：

须同时满足以下2项要求：

3.4.1.1 取得相应工程建设类注册执业资格，为注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）或注册监理工程师，提供注册执业资格证书扫描件；

3.4.1.2 投标文件递交截止日期当日以及本项目竣工验收完成前不得同时在两个或者两个以上工程项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，提供承诺函。

3.4.2 设计负责人要求：拟派往本项目的设计负责人应具备注册结构工程师执业资格或具备中级工程师专业技术职称（若为联合体投标，由负责设计的单位提供）；

3.4.3 施工负责人要求:

须同时满足以下 2 项要求:

3.4.3.1 具有二级及以上注册建造师(建筑工程)资格,持有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类),提供注册建造师(建筑工程)、安全生产考核合格证书(B类)扫描件(若为联合体投标,由负责施工的单位提供);

3.4.3.2 投标文件递交截止日期当日以及本项目竣工验收完成前不得同时在两个或者两个以上工程项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人,提供承诺函。

3.4.4 拟派人员:工程总承包项目经理可由本项目拟派设计负责人或施工负责人兼任。

3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得单独参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 联合体要求:本次招标接受联合体投标。如投标人没有同时具备相应的施工资质和设计资质,可以联合其他单位组成联合体参与投标,但联合体所有成员数量(含联合体牵头人)最多不得超过 3 家,若为联合体投标,联合体成员单位须签订联合体协议,且牵头单位必须为负责工程施工的单位,并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任,联合体牵头人对工程设计、施工总负责,除招标人原因外,设计成果原则不能发生重大变更调整,因调整设计方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过立项估算等一切责任由联合体各方共同承担,联合体牵头人不得因其非设计工作任务的负责方而拒绝承担责任。

3.5.3 除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外,还应符合下列要求:联合体各方签订联合体协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

3.5.4 关于无拖欠农民工工资网上查询的相关要求:根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》,自 2024 年 11 月 11 日起,农民工工资支付信用记录查询,恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”(以下简称“服务平台”)申请查询,登录网址为:<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>,原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日,登录服务平台申请查询(企业无账号的需先注册账号),服务平台收到申请后,3 个工作日内(不含提交申请当日)反馈结果,申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可,农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更,与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》(昭治欠办通(2024)1 号)有关要求一致,即:“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件,评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业,在投标评审时予以扣分;有拖欠工资重大违法行为的施工企业,在投标评审时,不予以通过其资格。”(如为联合体形式投标,由施工方提供)。

3.5.5 承包人不能将项目整体转包，并不能以任何方式要求或接受分包商垫资施工；在项目的施工建设过程中，必须优先保证农民工工资；

3.5.6 中标单位在签订合同后须开设该项目的工程款专用账户，并签订三方监管协议，确保该项目工程款专款专用。

3.5.7 资格审查方式:资格后审，

3.6 信誉要求:

3.6.1 投标人商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，近三年内财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录，且没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或未取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形（注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供承诺书）。

3.6.2 投标人企业无行贿犯罪记录，无仲裁或诉讼记录，提供廉政自律承诺书，并提供中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）查询结果网页截图（注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供，查询时间应为公告发布开始至投标截止时间）。

3.6.3 投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体及未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）经营异常名录、严重违法失信名单，提供查询结果网页截图，参与本项目的投标人信用查询时间范围为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止（注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供，查询时间应为公告发布开始至投标截止时间）。

3.6.4 投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 02 月 28 日 09 时至 2025 年 03 月 06 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料，含电子招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件，

5.2 各投标人应在规定时间内完成网上获取招标文件，因投标人未能及时网上获取招标文件带来的后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的递交

6.1 递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 03 月 24 日 09 时 00 分，

6.2 递交方式为网上递交，递交网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

7. 开标方式

7.1 开标方式：网上远程开标。

7.2 投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

8. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布，请投标人留意。

9. 联系方式

招 标 人：昭通朱提古邑建设管理有限责任公司

地 址：云南省昭通市昭阳区龙泉街道办事处云兴街 79 号

联 系 人：肖远杰

电 话：15752956390

招标代理：云南淼熙工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区东白沙河片区青云街道办事处青龙村呼马半山小区（A1 地块）35 栋

联 系 人：吴工 张工

电 话：18896380556