

DJJL-H1-369 (A1地块)

合同编号 JY-小哨商品房(一标)-2024-06

建设工程第三方检测合同

工程名称: 云南滇中新区小哨地块商品房建设项目第三方检测(一标段)

委托人: 云南滇中嘉源投资发展有限公司

服务人: 云南达界建设工程检测有限公司

合同签订日期: 2024年4月9日

合同签订地点: 大板桥集镇阿依园6栋3楼

建设工程第三方检测合同

委托人（以下简称甲方）：云南滇中嘉源投资发展有限公司

服务人（以下简称乙方）：云南达界建设工程检测有限公司

依据国家相关法律、法规、规范、标准，结合《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方的权利、义务，经甲乙双方友好协商，甲方的云南滇中新区小哨地块商品房 A1 地块建设项目第三方检测（一标段）由乙方负责实施，特订立本合同，并由双方共同恪守。

一. 工程概况

工程名称：云南滇中新区小哨地块商品房 A1 地块建设项目第三方检测（一标段）。

工程地点：滇中新区直管区小哨街道。

工程内容：本项目工程内容为云南滇中新区小哨地块商品房建设项目第三方检测，A1 地块总建筑面积约为 160177.85 平方米，主要为地基基础、主体结构、装修工程、给排水系统、电气系统、通风系统、消防系统、钢结构（若有）、室内环境、防雷等检测内容。具体检测内容详后附清单。检测内容按甲方要求分批次进行，具体以甲方确定为准。

由于政策调整、市场原因及其他因素，甲方调整项目建设性质、建设规模和检测内容，取消或建设周期延长的，乙方须服从并配合，且不得据此提出索赔。

二. 执行标准

《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 57 号）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）

《岩土工程勘测规范》（GB 50021-2017）

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）

《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50300-2018）

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）

《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB 50601-2010）

《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411-2019）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）

《智能建筑设计标准》（GB 50314-2015）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJT384-2016）

《居住建筑节能检测标准》（JGJ/T132-2009）

《公共建筑节能检测标准》（JGJ/T177-2009）

《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》（DBJ 53/T-53-2021）

《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）

国家、地方及行业现行的其他相关规范、要求和标准建设方设计图纸的相关要求及相关资料。

以上标准若有更新，以新版本为准；有新规范，以新规范为准。上述规范与其他规范有冲突的，由甲方负责解释。

三. 检测内容、工程量、期限、质量、合同价款和支付方式

1. 检测内容：按照规范和验收要求及甲方要求检测的项目，包括但不限于：材料检测、地基基础检测、主体结构检测（含人防工程检测）、装修工程检测、给排水检测、电气检测、通风检测、消防检测、室内环境检测、防雷检测、节能检测等内容，出具检测报告。具体检测内容以甲方批准的检测方案、检测清单、设计图纸及有关规范要求为准。本检测项已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按照建设行政主管部门要求实施，由此发生的费用已经包含在综合单价中。

基坑监测等技术服务：包含但不限于基坑监测、主体沉降观测及与本项目有关的其他监测内容。

2. 工程量：乙方根据相关规范、标准进行检测，最终按照甲方、检测单位、监理单位、造价单位四方签字确认的数量或次数进行结算。

3. 服务期限：以甲方通知为准，乙方自合同签订后至完成合同约定的服务内容为止。乙方进场、检测及提交报告时间严格按照甲方要求，必须满足实际施工要求，不得超过正常的检测时间，并不得因此影响工程建设的正常进行。

4. 服务质量：满足设计、规范要求。

检测过程、结果若出现异常情况或者检测结果不合格，乙方须在 24 小时内以书面报告形式提交至甲方。

5. 合同价款和支付方式

(1) 合同价款

本合同暂估合同总价 5100000.00 元, 大写: 人民币 伍佰壹拾万元整。

本项目为固定单价合同, 单价为含税全费用包干单价, 增值税率为 6%, 价格不因任何原因而改变。此单价包含该检测内容的人材机、检测试验费、措施费、临时道路铺设、机械进出场、工作面清理及整理、桩头清理、工作搭架、配合协调费、保险费、风险费、检测点标志制作、检测点钻孔埋设费、水电接驳、专家评审费、与检测工作相关的其他辅助工作等全部费用。

合同结算价=经各单位确定的实际完成工程量×固定单价(后附检测单价一览表)。

本检测项目清单中所列检测内容项作为进度款及结算依据, 并不表示所列项均需进行检测。本合同未约定的检测内容, 按照甲方新增单价制度执行或双方另行协商解决。

(2) 支付方式

根据甲方要求, 按照检测项目清单中检测分部工程(地基基础工程、钢结构工程、主体结构实体、室内环境空气质量、防雷、建筑节能等各检测分部)现场检测内容实际完成情况, 提供完整的计量资料(包含批准的检测方案、检测清单、正式检测报告等资料)经各单位审核审批完后支付, 具体提交支付资料的时间由甲方确定。

1. 完成地基基础工程检测分部内容并出具报告后, 支付地基基础工程检测内容实际完成产值的 30%。

2. 完成其他检测分部内容并出具报告后, 支付其他检测分部工程检测内容实际完成产值的 30%。

3. 初验收通过后, 支付至各检测分部内容实际完成产值的 60%。

4. 工程竣工验收并办理完结算后, 支付至经甲方确定的结算价款的 90%。

5. 审计完成后, 以审计结果作为最终结算款, 支付剩余尾款。

根据开发建设进度及资金回款情况, 甲方可以调整上述支付比例和支付时间, 双方协商。

若甲方未按约定及时、足额支付进度款, 乙方不得擅自停工、上访及闹事, 否则视为违约。若乙方擅自停工的, 甲方有权更换乙方, 乙方应承担对甲方造成的损失及其他责任; 若乙方发生上访、闹事等事件, 影响了甲方安全生产、企业形象等行为, 按 2 万元/次违约金进行处理, 乙方承担对甲方造成的损失及其他责任。

本项目在实施过程中无论因任何原因终止、解除合同, 在终止或解除合同时, 哪些检测分部内容完成, 则作为最终结算完成内容, 结算费用比例由双方协商, 乙方须接受并不得提出任何索赔。

四. 双方的主要义务

1. 甲方的主要义务:

- (1) 向乙方提供开展检测工作所必须的设计文件、工程资料、技术资料等相关资料, 乙方对检测有特别技术要求的, 应提前以书面形式提出;
- (2) 乙方按期完成合同约定任务后, 甲方按照本合同约定支付相应费用;
- (3) 派有关人员配合乙方做好检测试验工作, 在必要时协助乙方搭建检测作业平台;
- (4) 有权随时监督、检查、指导乙方的工作进度, 如有不妥, 甲方有权予以纠正;
- (5) 有权根据项目进展, 要求乙方调整、修改工作内容, 乙方应予以配合;
- (6) 甲方或者监理单位应当对建设工程质量检测活动实施见证。见证人员应当制作见证记录, 记录取样、制样、标识、封志、送检以及现场检测等情况, 并签字确认。
- (7) 甲方项目负责人李成, 职务18787076013。

2. 乙方的主要义务:

- (1) 严格遵守国家现行的工程技术规范、规程、标准及设计要求, 确保检测质量。
- (2) 按期完成甲方委托的包括但不限于合同内的任务; 按甲方要求提交检测阶段性成果、中间性成果和最终成果; 保证所提交的检测报告均一次性通过各相关部门验收, 确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收;
- (3) 严格按国家规范、标准进行检测, 确保数据的公正、准确; 按甲方和规范要求按时提供检测方案;
- (4) 检测方案经过甲方批准后方可实施;
- (5) 按时参加甲方的工作例会;
- (6) 向甲方提供必要的检测咨询服务。
- (7) 乙方自实际收到甲方通知之日起三日内, 除不可抗力, 即组织检测团队到甲方办公地或项目所在地开展现场工作。
- (8) 未经甲方同意, 乙方不得擅自把本合同委托事项转委托给第三人处理。
- (9) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度, 在检测过程中所发生的安全事故, 由乙方自行承担一切责任。
- (10) 因检测结果错误、不准确、不真实及无效等情况未及时上报造成重大经济损失或工程事故时, 乙方除应负法律责任和免收直接受损部分的检测费外, 还应根据损失程度向甲方支付赔偿金, 赔偿金为实际损失的100%且不超合同总金额;
- (11) 因乙方检测结果发现工程质量隐患, 未立即上报, 而导致安全质量事故的, 乙方需负

贵，因此造成甲方损失的，应赔偿该损失的费用且不超过合同总金额；

(12) 乙方在检测过程中实际产生的水电费用由乙方承担，甲方有权在结算费用时予以扣除。

(13) 乙方进场检测时，应当注意保护现场的设施设备、已完工程，由于乙方原因造成损坏的，由乙方负责赔偿由此给甲方及第三人造成的全部损失，且乙方提交检测报告的时间不予顺延。

(14) 乙方应自行解决现场人员的生活、设施、办公等，以及人员的保险，乙方人员或第三人人身损害或者财产损害的，均由乙方负责。

(15) 甲方（监理）或监督部门或验收部门对检测结果提出异议时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由乙方承担。

(16) 合同签订后，若甲方有需要，乙方应该在现场设置满足日常检测项目的临时试验室，临时试验室无法检测的项目可在母体试验室进行。

(17) 遵照甲方的管理制度。

(18) 检测项目和检测频率严格按照规范规定的最低要求及经甲方批准的检测方案执行，严禁多测，特殊情况经甲方同意后可以开展。

(19) 乙方开展建设工程质量检测活动的检测取样，若有特殊情况，经甲方同意，也可以让施工承包单位人员取样，但是检测试样必须由乙方人员直接送检。

(20) 乙方项目负责人马磊，联系电话13033377733，全面负责协调、组织试验检测工作及相关事宜。

五. 检测程序

1. 由乙方到项目现场完成检测工作。

2. 乙方开始现场进行检测的时间，甲方须提前一天（扣除节假日）通知乙方进场时间。

六. 检测报告提交时间及份数

1. 检测日期：按项目进度开展相关检测工作；

2. 现场检测完毕后 7 个工作日内提交正式报告一式 8 份；

3. 如遇特殊情况（设计变更、施工单位返工等非乙方原因造成的因素），检验报告提交时间顺延。

4. 检测单位须按照建设单位档案归集要求分批出具检测报告。

七. 违约责任

1. 乙方若不按时提交检测报告或检测结果，每延迟一天，甲方有权扣减该检测项目检测费的 1% 作为违约金，扣完为止。如果超过 10 天，乙方仍不能向甲方交付审查通过的检测报告及

相关成果报告,甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方须在接到甲方解除合同通知之日起3日内返还甲方已支付的费用。由此给甲方造成的全部损失由乙方承担。乙方在办理上述委托事项过程所产生的费用由乙方自行承担。

2. 乙方若不按招标文件、投标文件及合同约定的质量标准完成检测工作,按2000元/次违约金进行处理。

3. 由于乙方原因,检测报告及相关成果报告质量达不到该项目技术要求或不能通过审查而造成返工时,乙方应无偿返工或采取补救措施,直至合格,返工所需费用由乙方负责。

4. 乙方如将委托事项擅自转托第三人,致使甲方利益受损,乙方须承担全部责任且甲方可终止合同。

5. 如果乙方交付的成果存有瑕疵,致使甲方利益受损,乙方须就受损部分承担责任。

6. 乙方项目检测人员100%持证上岗,如有违背承诺,按1000元/次违约金进行处理;

7. 乙方在监测服务过程中,没有按双方确定的监测方案内容监测,或者减少监测内容,或者服务不到位,甲方有权按1-5万元/次违约金进行处理。

8. 除不可抗力外,如有一方不能履行合同时,须赔偿对方相关的经济损失。乙方承诺,将严格按照国家及行业现行工程质量检测的技术要求及技术规范和标准进行检测工作,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,如有违背承诺,按照10000元/次违约金进行处理。

9. 保持与甲方信息交流沟通,现场具备检测条件后1个工作日内安排进场检测试验。若因乙方原因造成检测工期耽误,按1000元/天违约金进行处理。

10. 若因乙方质量保证不到位造成经济损失,乙方承担造成的经济损失,另外质量保证不到位按1000元/次违约金进行处理。

11. 在工作过程中,乙方将采取有效的防范措施,做好环境保护和水土保持。一旦发生污染和破坏,其后果将由乙方承担,承担相应费用及按1000元/次违约金进行处理。

12. 乙方须对提供的成果负责,检测数据及报告须真实、准确,并符合相关规范要求,如因乙方检测过程、检测管理、检测技术原因导致报告出现错误或不能真实反映情况,乙方需无条件重新对错误的部分进行检测,并赔偿由此引起的相关费用及损失。

13. 如因乙方检测人员安排、检测设备跟不上或不及时导致工程受影响,按1000元/次违约金进行处理。

14. 如因乙方检测人员不負責任、吃拿卡要、服务态度恶劣,一经发现,按1000元/次违约金进行处理。

15. 承诺检测工程优质、公平、安全、文明、高速完成全部检测任务。否则乙方愿承担所造

成的损失并按 10000 元违约金进行处理。

16. 加强与甲方、施工单位、监理单位的交流沟通，并与当地政府质量监督部门做好沟通协调工作，确保检测工作顺利推进。否则乙方愿承担所造成的经济损失，若工作推进缓慢按 1000 元/次违约金进行处理。

17. 检测专人负责制，确保 24 小时联通畅通，确保接到检测通知 3 小时内到达施工现场，及时检测，检测完毕后及时出具检测报告。否则乙方承担所造成的经济损失，行动缓慢按 1000 元/次违约金进行处理，检测报告出具缓慢按 1000 元/次违约金进行处理。

18. 积极主动向甲方、施工单位提供检测技术业务咨询。检测服务达不到甲方的要求，按 1000 元/次违约金进行处理。

19. 乙方将为甲方提供的技术资料及属于甲方的成果资料保密，未经甲方同意，乙方不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，若为此给甲方造成损失，乙方按合同规定承担相应责任。乙方承担所造成的经济损失并按 10000 元/次违约金进行处理。

20. 乙方须根据甲方要求派驻（是否驻现场根据甲方要求）足够人员，且不得随意更换本项目负责人和主要工作人员，如因特殊原因必须更换，必须得到甲方书面同意，且更换后的负责人资历及能力不得低于原负责人。乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应当向甲方支付 10 万元/人/次违约金。甲方有权随时要求乙方撤换工作不力及不合格的项目负责人和其他人员，若乙方经更换人员仍未达到甲方要求的，甲方有权解除本合同，并不需向乙方支付余款，并有权要求乙方支付本合同暂定价的 20%作为违约金进行处理。

21. 保证检(监)测工作的客观、独立、公正，不得与施工单位串通将检(监)测不合格的工程出具合格检(监)测报告或修改检(监)测结论，损害甲方的利益，否则应按照本合同有关约定承担违约责任。

22. 如因乙方工作失误引起返工、停工或造成工程损失，乙方应继续完善检测工作，且甲方可视造成经济、工期和技术的损失大小，可以减少或不付检测费。

23. 以上任何违约条款的执行并不免除乙方继续履约的义务和责任。

八、保密条款

除法律另有规定或本合同另有约定外，合同双方因本合同或履行本合同过程中而知悉或持有对方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其它信息等），未经合同对方书面同意，任何一方对保密信息及本合同的内容负保密责任，不得以任何方式泄露给第三方，若有违反而致对方或第三人受损害时，

违反约定的一方将承担全部法律及经济责任。

九. 补充条款

1. 为保障项目的检测过程有效控制, 双方同意如有需要可在该检测项目使用以下乙方享有计算机著作权登记的软件:

- (1) 达界全自动测斜仪智能化控制管理系统 V1.0;
- (2) 达界基坑检测仪自动化监测预警系统 V1.0;
- (3) 达界基于计算机控制的基坑检测仪数据采集分析系统 V1.0;
- (4) 达界建筑沉降观测装置观测数据采集分析系统 V1.0;
- (5) 达界超声测厚仪侧壁反射波控制管理系统 V1.0;
- (6) 达界嵌入式建筑沉降观测装置一体化管控系统 V1.0;
- (7) 达界人防气密性检测仪装置智能化操作管理系统 V1.0;
- (8) 达界便携式超声测厚仪数据处理分析系统 V1.0;

上述计算机软件著作权属于乙方, 委托人不得用于其他项目或提供给其他人使用, 或发生其他侵犯乙方权利的行为, 否则委托人应赔偿因此给乙方造成的全部损失。上述计算机软件的使用费已包含在检测服务费中, 乙方不再向委托人收取使用费。

2. 为保障项目的检测质量与进度, 双方同意如有需要可在该检测项目使用以下乙方享有实用新型专利证书的装置:

- (1) 一种人防气密性检测仪的气管连接装置
- (2) 一种便于人防气密性检测仪装置
- (3) 一种嵌入式建筑沉降观测装置
- (4) 一种基于计算机控制的基坑检测仪
- (5) 一种便于收纳的建筑沉降观测装置
- (6) 一种可用于超声测厚仪的固定支架
- (7) 一种可推拉式建筑沉降观测装置
- (8) 一种可拆卸的测斜仪
- (9) 一种便携式砂浆回弹仪

上述装置实用新型专利权属于乙方, 委托人不得用于其他项目或提供给其他人使用, 或发生其他侵犯乙方权利的行为, 否则委托人应赔偿因此给乙方造成的全部损失。上述实用新型专利装置的使用费已包含在检测服务费中, 乙方不再向委托人收取使用费。

十. 争议解决

履行本合同如发生争议, 应通过友好协商解决。如协商解决不成, 双方均可向甲方所在地人民法院起诉, 裁决对双方当事人具有同等约束力。

十一. 其它

1. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商解决并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 乙方报送的检测技术方案也是本合同的有效组成部分。

3. 本项目招标文件、中标通知书、投标文件、合同协议书均为本合同之不可分割部分。

4. 本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

5. 本合同一式八份，甲方执六份、乙方执二份，具有同等法律效力。

6. 乙方按现行营改增相关文件规定提供合法的增值税专用发票。

7. 分包：人防、消防、节能等专业工程检测允许分包，但分包行为必须符合行业主管部门规定及甲方要求。严禁违法分包，一经查实，乙方履约担保不予退还，甲方有权终止合同。乙方需以书面形式报送专业工程检测计划至甲方审批，甲方有权对拟专业工程检测分包入围实施单位的资质、业绩、信誉等进行考察审核，分包工程检测计划需经甲方审核通过后乙方方可组织分包单位选定，分包单位最终选定须经甲方同意。专业工程检测分包价格须报甲方审核同意后，乙方方可签订分包合同并组织进场检测。分包检测质量、安全、责任及资金支付由乙方承担。甲方保留本工程检测项目乙方资质范围以外专业工程的分包权利；若乙方在专业工程检测分包过程中有违反规定，有甲方认为不宜分包的情况，甲方有权收回专业工程检测分包的权利另行发包。

8. 履约担保

8.1. 履约担保的形式：履约保证金；

8.2. 履约担保的金额：¥ 255000.00 元（暂估合同总价的 5%）；

8.3. 履约担保退还：按照发包人的要求。

以下无正文

委托人方名称：云南滇中嘉源投资发展
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行股份有限公司
昆明联盟路支行

账号：871913883810801

住所：

服务人方名称：云南达界建设工程检测有限公司
（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：（签字）

开户行：中国银行滇池路支行

账号：1340 3023 2402

住所：云南省昆明市西山区严家地小区中环大厦E
幢A单元6层603-606号

附件：检测项目单价一览表

房屋建筑检测工程					
序号	检测项目清单（各检测分部）	具体内容	单位	含税全费用包干单价（元）	备注
1	地基基础工程检测	工程桩单桩竖向抗压静载试验（含试桩）	10kN	27.50	<5000KN
					5000KN-10000KN
					>10000KN
2		工程桩单桩竖向抗拔静载试验	10kN	22.00	含抗浮锚杆
3		浅层平板	点	2450.00	
4		复合地基承载力检测	10KN	23.00	不区分荷载范围
5		低应变法检测桩身完整性	根	26.50	
6		声波透射法检测桩身完整性	根	270.00	
7		钻芯法	m	160.00	
8		轻型触探	点	170.00	
9		管桩对接焊缝检测	条	45.00	
10	基坑监测	基坑坡顶水平位移观测	点.次	25.00	
11		基坑坡顶竖向位移观测	点.次	30.00	
12		深层水平位移监测	点.次	65.00	含材料及埋设费用
13		地下水位监测	点.次	50.00	含材料及埋设费用
14		锚索内力监测	点.次	40.00	含材料及埋设费用
15		基坑周边地表、道路、挡墙、河道等沉降观测	点.次	22.00	
16		基坑周边建(构)筑沉降观测	点.次	26.00	
17		基坑周边建筑、道路保全检测	m ²	5.50	做三次,开挖前、坑底、回填
18		裂缝监测	点.次	28.00	
19		锚杆拉拔试验	根	280.00	基本试验和验收试验
20	建筑沉降观测	建筑物垂直变形观测	m'	0.52	含材料及埋设费用
21		建筑物水平变形观测			
22		建筑物垂直度观测			
23	钢结构工程检测	超声波焊缝探伤	m'	1.70	
24		防腐涂层厚度检测			
25		防火涂层厚度检测			
26		漆膜附着力			
27		高强螺栓施工终拧扭矩检测			
28	主体结构	混凝土强度	m'	0.52	

29	实体检测	钢筋保护层厚度及钢筋位置、间距			
30		楼板厚度			
31		楼层净高			
32		轴线尺寸			
33		柱截面尺寸			
34		柱垂直度			
35		墙厚			
36		梁高			
37		植筋拉拔	组	90.00	填充墙、构造柱
38	建筑给排水工程检测	水压试验	m³	0.62	
39		通球试验			
40	室内环境空气质量检测	室内空气氧浓度检测	m³	0.48	
41		室内游离甲醛度检测			
42		室内空气氨浓度检测			
43		室内空气苯浓度检测			
44		室内总挥发有机物(TVOC)浓度检测等			
45	防雷检测	防雷接地电阻检测	m³	0.35	
46		绝缘电阻测试检测			
47		建筑物接地电阻检测			
48		等电位连接测试			
49	建筑节能检测	围护结构现场传热系数检测	m³	0.62	
50		照明系统平均照度及功率密度检测			
51	建筑幕墙检测	气密性能	组	25000.00	
52		水密性能	组		
53		抗风压性能	组		
54		平面内变形性能	组		
55	建筑外窗	气密性能	组	2350.00	
56		水密性能			
57		抗风压性能			
58	建筑智能检测	通信网络系统检测、信息网络系统检测、建筑设备监控系统检测、火灾自动报警及消防联动系统检测、安全防范系统检测、综合布线系统检测、智能化系统集成检测、电源与接地检测、环境检测以及住宅(小区)智能化检测	m³	0.38	
59	人防工程检测	包含不限于人防门、人防设备检测、人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准(暂行)(RFJ 003-2021)	m²	4.00	人防面积
60	消防工程检测	包含不限于消防给水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、灭火器、消防电源、应急照明和疏散指示、防火门和防火卷帘门、电气设施检测	m²	0.53	
61	见证取样	砖	组	180.00	砖砌块物理力学

					性能抗压抗折
62		瓷砖	组	285.00	
63		防水涂料	组	1300.00	
64		防水卷材	组	700.00	耐热、拉伸、不透水、撕裂性能
65		钢筋原材、钢材（型材）	组	90.00	重量偏差、屈服强度、抗拉强度、伸长率、冷弯等常规检测
66		砂浆配合比	组	230.00	
67		砂浆抗压强度	组	28.00	
68		砂浆粘结强度	组	185.00	
69		混凝土配合比	组	450.00	
70		混凝土抗压	组	18.00	
71		混凝土抗渗	组	220.00	
72		砂	组	180.00	颗粒级配、含泥量、密度、坚固性、空隙率、压碎值等常规检测
73		水泥	组	270.00	强度、安定性、凝结时间、细度、流动度、稠度等常规检测
74		钢筋	组	70.00	机械连接、焊接
75		钢板	组	280.00	
76		电线电缆	组	700.00	
77		PVC、PPR、波纹管等	组	700.00	
78		石材	组	380.00	
79		高强螺栓	组	1950.00	
80		土工布	组	1050.00	常温及应变速率下的拉伸强度、延伸率
81		建筑材料放射性	组	800.00	
82		土工击实	组	310.00	简易土工试验：含水率、密度、比重、颗粒分析、击实试验、承载比、无侧限抗压强度等
83		压实度	点	40.00	
房屋建筑检测工程投标报价（单价合计）（元）=41631.22					

注：检测清单序号 1-83 项

项目管理机构配备情况表

云南滇中新区小哨地块商品房建设项目第三方检测（一标段）{招标项目名称} 项目

职务	姓名	职称	检测上岗证					已承担、正在承担 项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目负责人，质量负责人	马磊	高级工程师（建筑工程）	地基基础检测员； 主体结构工程检测员； 建筑物沉降和变形观测； 建筑物沉降和变形观测（含基坑监测）； 建筑给排水采暖检测员； 见证取样检测员； 一级注册建造师；	/	19530000149992187； 19530000149992185； 19530000149992188； 22530100149990539； 19530000149992186； 21530100149993083； 12531534095300103.	土木工程	无	24	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文澜苑组团项目第三方检测技术服务；昆明市疾病预防控制中心能力提升建设项目第三方检测项目等 昆明师范高等专科学校附属小学官渡学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
技术负责人、人防工程检测负责人	马念	高级工程师（建筑工程）	主体结构工程检测员； 建筑物沉降和变形观测员（含基坑监测）； 钢结构检测员； 见证取样检测员；	/	19530000149991514； 19530000149992185； 19530000149991515； 21530100149993147； YNRFGCJC000398	土木工程	无	22	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文澜苑组团项目第三方检测技术服务；昆明市疾病预防控制中心能力提升建设项目第三方检测项目等 昆明师范高等专科学校附属小学官渡学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
检测员	周艳坤	高级工程师	见证取样检测员； 主体结构工程检测员； 建筑给水排水采暖检测员 建筑物沉降观测员（含基坑）；	/	21530100149993450； 21530100149993440； 21530100149992254； 22530100149990458； 21530100149993445； 21530100149993450； 21530100149992771； 21530100149994051；	结构工程	无	10	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文澜苑组团项目第三方检测技术服务；昆明市疾病预防控制中心能力提升建设项目第三方检测项目等

			地基基础检测 员； 建筑物沉降观 测员； 钢结构检测 员； 公路/市政检 测员；						
报告审 核员	唐易民	注册结 构、注 册岩土	一级注册结构 工程师； 注册土木工程 师（岩土）；	/	2017003100320173101 19001492； 2020100083100000014 5	岩土工 程	无	10	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科 学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
经营负 责人	陈路	工程师 （工程 检测）	主体结构工程 检测员； 室内环境空气 质量检测员； 建筑电气检测 员； 见证取样检测 员； 公路/市政工 程检测员； 智能化电气设 备检测员； 二级注册建造 师；	/	19530100149990686； 19530000149991378； 18530100149991644； 云建技 J01002351； 21530100149993694； 18530100149990781； 536211810402006960	环境科 学	无	14	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科 学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
检测负 责人、安 全负责 人、基坑 监测负 责人	包健	工程师 （工程 检测）	地基基础检测 员； 主体结构工程 检测员； 建筑物沉降和 变形观测员； 建筑物沉降和 变形观测员 （含基坑监 测）；	/	21530100149994738； 20530100149990508； 18530000149994274； 20530100149990026； 21530100149994028； 18530100149990775； 21530100149994029； 22530100149991585； 536211810401008083	工程造 价	无	18	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科

			室内环境空气质量检测员； 见证取样检测员； 公路/市政工程检测员； 钢结构检测员； 二级注册建造师；						学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
建筑智能检测负责人	张龙	工程师 (工程检测)	建筑物沉降和变形观测； 建筑物沉降和变形观测员 (含基坑监测)； 钢结构检测员； 建筑电气设备检测员； 智能化电器设备检测员；	/	18530000149994275； 21530100149994752； 21530100149992851； 21530100149994112； 21530100149990846	测绘工程技术	无	12	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项目等 昆明师范高等专科学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
防雷检测负责人	缪菊华	工程师 (工程检测)	地基基础检测员； 建筑电气设备检测员； 钢结构检测员； 人防工程防护设备检测；	/	19530100149991128； 18530100149991677； 22530100149991508 YNRFGCJ000180。	电气自动化	无	10	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项目等 昆明师范高等专科学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
室内环境空气质量检测负责人	马立勤	工程师 (工程检测)	室内环境空气质量检测员； 钢结构检测员； 建筑电气设备检测员； 地基基础检测员； 节能培训合格证；	/	21530100149991442； 21530100149993097； 21530100149993845. 22530100149992081； YNJNGCJC00139	建筑装饰技术	无	13	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项目等 昆明师范高等专科学校

									学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
钢结构 工程检 测负责 人	施磊	助理工 程师 (工程 检测)	地基基础检测 员; 钢结构检测 员; 助理工程师	/	21530100149993151; 云建技 J01002098; Y220232051801120039	土木工 程	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务; 昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科 学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
地基基 础检测 负责人	杨富春	助理工 程师 (工程 检测)	地基基础检测 员; 助理工程师	/	21530100149994056; Y220232051801120043	土木工 程	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务; 昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科 学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
建筑幕 墙检测、 建筑外 窗负责 人	卢俊杰	助理工 程师 (工程 检测)	公路/市政检 测员; 见证取样检测 员; 建筑幕墙、门 窗检测员;	/	云建技 J01002659 云建技 J01002349 20530100149990216	道路桥 梁	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务; 昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科 学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测

见证取样负责人	钟德华	/	见证取样检测员； 节能培训合格证；	/	21530100149994524 YNJNGCJC00141	建筑经济管理	无	6	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 昆明师范高等专科 学校附属小学官渡 学校改扩建工程 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
消防检测负责人	党壮壮	一级注册消防工程师	一级注册消防工程师；	/	15322000036(注册号)	道路桥梁	无	6	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
检测员	钟霞	一级注册消防工程师	一级注册消防工程师；	/	15322000035(注册号)	金融学	无	6	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 北京亿莱商业中心 第三方综合检测
建筑节能检测负责人	钟雨珊	助理工程师（工程检测）	室内环境空气质量检测员 节能培训合格证； 助理工程师	/	21530100149994030 YNJNGCJC00140； Y220232051801120040	化学工程与工艺	无	6	湛大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等 北京亿莱商业中心 第三方综合检测

建筑给排水工程检测负责人	郭外玲	/	室内环境空气质量检测员 给排水检测员	/	21530100149991439 21530100149991438	工程造价	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
主体结构实体检测负责人	张舒云	助理工 程师 (工程 检测)	建筑物沉降和 变形观测员 (含基坑监 测)； 主体结构检测 员 助理工程师	/	2153011214999000012 2530100149991583 Y220232051801120041	土木工程	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
建筑沉降观测负责人	许冬	助理工 程师 (工程 检测)	建筑物沉降和 变形观测； 钢结构检测员 助理工程师	/	云建技 J01002108 21530100149991582 Y220232051801120148	道路桥 梁与工程 技术	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
财务部负责人	董志恒	/	见证取样检测 员	/	19530100149990799	计算机	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
检测员	赵文龙	/	钢结构检测员	/	22530100149992250	土木工程	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
报告编写员	梅宜俊	/	/	/	/	土木工程	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆

									明市疾病预防控制中心能力提升建设项目第三方检测项目等
资料员	朱婷蓉	/	主体结构检测 员	/	22530100149991581	工程造 价	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
后勤保 障人员	刘应凤	/	主体结构检测 员	/	22530100149991584	工程造 价	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
检测员	张和权	/	地基基础检测 员；	/	19530000149992324；	/	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
检测员	毛霖	/	主体结构工程 检测员； 见证取样检测 员； 建筑物沉降观 测员；	/	20530000149993987； 21530100149990869； 22530100149992294；	/	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等
检测员	赵宝生	/	建筑物沉降观 测员；	/	22530100149992111；	建筑工 程技术	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心能力提升建设 项目第三方检测项 目等

检测员	关志强	/	钢结构检测 员；	/	22530100149992229；	建筑室 内设计	无	6	港大屯安置小区 QKG2021-2-2 地块文 澜苑组团项目第三 方检测技术服务；昆 明市疾病预防控制中心 能力提升建设 项目第三方检测项 目等
-----	-----	---	-------------	---	--------------------	------------	---	---	---