

# 富宁县第一中学初中部教学综合楼建设项目

## 招标公告



### 1. 招标条件：

本招标项目富宁县第一中学初中部教学综合楼建设项目已由富宁县发展和改革局关于富宁县第一中学初中部教学综合楼建设项目可行性研究报告的批复，立项批复：富发改复〔2023〕130号批准建设，项目建设单位为富宁县教育体育局，建设资金已落实，项目已具备招标条件，招标代理机构为云南城城项目管理咨询有限公司。现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）提出投标申请。

### 2. 项目概况：

2.1 项目名称：富宁县第一中学初中部教学综合楼建设项目；

2.2 建设内容：新建教学综合楼1栋，建筑面积4594.20平方米；

2.3 项目估算及资金来源：项目估算总投资1260万元，其中：申请中央预算内投资1000万元，地方配套260万元；

2.4 项目地址：富宁县第一中学校园内；

2.5 工期：270日历天；

2.6 招标范围：工程量清单所示及业主要求完成内容；

2.7 质量要求：达到国家现行有关质量要求，并达到合格标准。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 资质条件：投标人具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人，具备有效的营业执照，并具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内。

3.2 财务要求：2021至2023（年份要求）任意一年度经非本单位专业审计机构审计的审计报告及财务报表。（若是新成立的公司，只需提供资产负债表、损益表或利润表、现金流量表，并附相关说明）。

3.3 项目经理资格（建造师）要求：（1）项目经理必须已在申请人单位注册并应具备建筑工程（含二级）注册建造师执业资格，并且不能在在建工程担任项目经理。（2）拟任的项目经理注册证书的注册

单位须与投标单位名称一致（证企相符），拟派的项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理，否则取消中标资格，且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）；（其他要求：项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、提供劳动保障部门出具的投标截止时间前连续三个月有效的社保证明、劳动合同。根据云政发〔2015〕57号文件规定，投标人中标后拟派项目负责人建造师注册证须交建设单位压证施工。）

3.4 其他要求：（1）主要管理人员：技术负责人具备中级及以上职称，在今后实施过程中不允许做任何更换，必须持证常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员，应提供职称证、身份证、劳动合同及社保证明（提供劳动保障部门出具的投标截止时间前连续三个月有效的社保证明）；（2）拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求，应提供岗位（上岗）证书、身份证、劳动合同，且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换（提供承诺书）。

3.5 信誉要求：（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态。（2）申请人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚。（3）近两年内施工过程中出现工程质量问题、安全问题、拖欠农民工工资问题或其他诚信问题的不诚信者，不得参加投标（4）不良评级施工企业未撤销。（提供承诺书）

3.6 严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况需按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。申请人须作出书面承诺。

3.7 民工工资要求：1.根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理（提供承诺书）。2.投标人近3年（2020年一至今）未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销（投标人提供近3年内无拖欠农民工工资承诺，由招标人或招标代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格。）

3.8（1）投标人及法定代表人、拟派的项目经理不得为“信用中国”中列入失信被执行人（提供承诺）；

(2) 严格执行工程投标报价，中标后不得向招标方提出工程造价低、工程施工难度大等不合理要求，申请人须作出书面承诺。

3.9 资格审查方式：资格后审。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 电子招标文件的获取

凡有意参加投标者，网络报名成功后，请于 2024 年 8 月 9 日至 2024 年 8 月 15 日 08:30 至 17:30 (北京时间，下同)，登录云南省公共资源交易信息网（文山州进行招标文件获取）。

#### 5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 8 月 29 日 09:00。

网上递交：投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（\*BTBJ），网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

5.2 本项目为文山州公共资源交易电子服务系统项目，采用电子开标、评标，开标采用网上远程解密方式。投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内成功完成网上远程解密，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，后果自负。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。若因投标人自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其投标文件。

#### 5.3 技术支持

联系方式：电子投标文件制作及上传技术支持电话：400-9618-998QQ：4009618998

地址：文山州公共资源交易中心四楼（文山市华龙西路 2 号）

投标人可到云南省公共资源交易信息网查看。

#### 7. 投标保证金

##### 一、开户银行基本信息

开户名：富宁县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司富宁支行

账 号：53001677536051005241-0127

保证金递交形式：银行转账、银行保函、投标保证金保险。

本项目投标保证金金额为人民币：银行自动退还，按项目最高限价 2%本项目保证金金额为人民币：2520000.00 元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397 号），本项目投标保证金金额为人民币：大写：伍万元整（小写：¥50000.00），降幅为：81%。对政府投资项目招标标的金额超过 1000 万元的，推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金，减轻企业生产经营负担。投标保证金不收（受）现金，投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。保证金必须于投标截止前按要求汇至富宁县公共资源交易中心账户并到账，不提交、未按期提交或者逾期到账的保证金视为投标人放弃参与此次投标活动。

注：1、投标保证金必须在投标截止时间前一次性足额转入，不可多转、少转或多笔转入；

2、投标人按规定缴纳投标保证金，投标保证金必须从企业基本账户转出；

3、投标人在缴纳投标保证金时，需在转账凭证注明投标项目、所投标段名称，并注明联系人电话，以便核查，缴纳和退还保证金的单位名称，应与投标单位的名称一致；

4、投标保证金递交截止时间：同投标文件递交截止时间。

## 二、保证金交纳与退还注意事项

（一）保证金以银行转账形式递交的，必须从投标人的法人基本账户转出；（转账之前投标人需确认基本账户信息与文山州公共资源交易电子服务系统注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功）

（二）保证金转账方式：银行转账；不支持银行存现、提现业务；

（三）投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

（四）跨行转账事项提醒：

1. 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；（具体以到账时间为准）

2. 跨行转账尽量采用电汇方式。

（五）保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

1. 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

2. 在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

3. 投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

#### （六）打印保证金缴纳回执

保证金交纳确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金交纳回执需加盖单位公章后，上传至电子投标文件。

#### （七）保证金退还

1. 未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

2. 中标人的投标保证金在签订合同并送交交易中心备案后 3 个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

3. 流标项目经项目行政主管部门确认后，3 个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

注：请各投标企业提供一份银行基本账户的开户许可证明复印件（加盖单位公章），并作为依据装入投标文件，以便于按时将收取的保证金退还投标单位。

### 8. 发布公告的媒介

云南省建筑市场监管与诚信管理网、云南省公共资源交易信息网，我公司对其他网站或者媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

### 9. 联系方式

招标人：富宁县教育体育局

地 址：富宁县普厅北路 38 号

联系人：朱关陆

电 话：0876-6125568

代理机构：云南城城项目管理咨询有限公司

地 址：云南省文山市卧龙街道卧龙南苑 201 号

电 话：0876-2193166 18687684828

联系人：杨星

监督部门：富宁县住房和城乡建设局

联系人：王友芳

联系电话：0876-3069637