



文山市第十八小学建设项目监理服务 竞争性磋商公告

项目概况

文山市第十八小学建设项目监理服务的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网获取采购文件,并于 2025 年 01 月 10 日 09 时 00 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: WSHH-ZB-2024-87
2. 项目名称: 文山市第十八小学建设项目监理服务
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 87 万元
5. 最高限价: 87 万元
6. 采购需求: 文山市第十八小学建设项目施工准备阶段、施工阶段和保修阶段(包括缺陷责任期内)全过程监理服务。
7. 采购范围: 施工准备阶段、施工阶段和保修阶段(包括缺陷责任期内)的全过程监理服务
8. 质量标准: 符合国家及地方现行质量标准要求
9. 监理服务期: 监理服务期限以委托人和承包人签订的合同工期及工期调整约定为准。(另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准,实际开工日期以委托人书面通知为准,完成日期按相应工期顺延)。
10. 标段划分: 本项目仅划分一个标段

二、供应商的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的专业技术能力及人员、设备配备;
 - (4) 参加本次磋商活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目对小型和微型企业的价格给予10%的扣除；

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予10%的扣除；

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予10%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业；

注：①小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》内容为判定标准。②监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。③残疾人企业以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。④不得重复享受政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 营业执照：投标人须是在中华人民共和国境内经国家工商行政管理部门登记注册具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：本次磋商要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格证书（专业为房屋建筑工程专业）且注册在本单位，具有高级工程师及以上职称，出具在投标单位的劳动合同及近期社保证明材料资格，投标人中标后拟派项目总监理工程师注册证须交建设单位押证服务资格，

3.3 财务状况：提供近3年(2021~2023年度)经具有法定资格的中介机构审计的财务会计报表。新成立的公司，按成立年份提供相关资料及说明。

3.4 拟派人员必须常驻施工现场，并不得更换、不得兼任其他项目的管理人员，提供相关承诺。

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标人资格，投标人、法定代表人及拟派管理人员未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供相应承诺，由采购人或招标代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录。）；未被列入“国家企业信用信息公示系统”企业经营异常名录（提供相应承诺，由采购人或招标代理机构在发中

标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；投标人、法定代表人及拟派管理人员无行贿犯罪记录（提供相应承诺，由采购人或招标代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）。

3.6 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2024 年 12 月 31 日至 2025 年 01 月 09 日（全天 24 小时）

地点：网上获取；

方式：登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取采购文件及其他资料（电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；

未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取采购文件。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 01 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：递交网址为云南省公共资源交易信息网，供应商须在磋商截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

五、响应文件的开启

时间：2025 年 01 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：文山州公共资源交易中心开标厅二（地址：云南省文山市华龙北路 2 号新业务用房四楼）

该项目通过网上远程解密响应文件。代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，供应商应在规定的响应文件解密时间（下达远程解密命令后 30 分钟）内，使用对本项目响应文件进行加密的数字证书完成本单位所有响应文件解密操作。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因供应商自身原因致使其响应文件未成功解密的响应视为无效。

若远程解密过程中出现网络故障或其他异常情况的，请及时电话联系采购代理机构或技术支持人员。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 该项目因需要进行二次报价，供应商须在磋商截止时间前到达磋商地点（文山州公共资源交易中心）等待通知进行第二次报价。

7.2 保证金

☒不要求递交投标保证金

7.3 相关费用：供应商应自行承担参加磋商的所有费用。无论采购结果如何，采购人及代理机构均无义务和责任承担此类费用。

7.4 公告发布媒介：本次采购的相关信息同时在“云南省政府采购网”、“云南省公共资源交易信息网”“文山市人民政府网”上发布。请各供应商在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：文山市教育体育局

地址：文山市政府大楼 6 楼

联系方式：0876-2123788

2. 采购代理机构信息

名称：文山弘合项目管理有限公司

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道华宇印象 26 栋商铺

联系方式：0876-2662429

3. 项目联系方式

项目联系人：王恩虎

电话：0876-2662429