

棕树营城中村改造项目 A2 地块土地一级开发及整理前期合作伙伴招 标 招标公告

1. 招标条件

本招标项目棕树营城中村改造项目 A2 地块土地一级开发及整理前期合作伙伴招标（项目名称）已由昆明市五华区国有资产投资经营管理有限公司《2025 年第五次办公会会议纪要（第 20 期）》批准实施，项目业主为昆明市五华区国有资产投资经营管理有限公司，招标人为昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司，建设资金来源于自筹，项目出资比例为 100%，资金已落实，项目已具备招标条件。云南铭漾工程技术咨询有限公司受昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：五华区棕树营城中村改造 A2 地块项目改造面积约 103.76 亩（最终以自然资源部门审批和勘测定界的数据为准）。五华区棕树营城中村改造 A2 地块项目位于昆明市五华区大观街道，南至大观路、大观幼儿园，北至云大医院，东至西昌路，西至观樾府小区，房屋拆迁面积约 60815 平方米（最终以房调数据为准）。

2.2 招标范围：

（1）中标人中标后与招标人具体协商项目合作事宜，并按合作协议相关约定推进项目后续工作。负责实施棕树营城中村改造项目 A2 地块土地一级开发及整理范围内全部资金的筹措，包括但不限于：①土地报批等各项税费；②国有土地征收补偿费、集体土地征地拆迁补偿费；③拆迁补偿费，包括但不限于：房屋拆迁补偿费、地上地下管线迁改费、搬迁费、过渡费、搬迁奖励费等费用；④项目前期费用，包括但不限于：规划编制、工程招标、工程监理、土地房屋测绘评估、图件资料的测绘等费用；⑤土地整理费用，包括但不限于：实施范围内片区土地平整的费用；⑥财务支出；⑦其他费用，包括但不限于：征地工作经费、拆迁工作经费、土地储备支出核算费用、审计费、项目工作经费（综合管理费）以及经有权部门审批认定列入直接支出的其他费用；⑧其他未列明费用参照项目实际推进需要及相关法律、法规、政策为准。

（2）中标人中标后与招标人具体协商项目合作事宜，并按合作协议相关约定推进项目后续工作。负责完成本项目中所有前期基本建设程序的资料准备及报批工作。

（3）本项目涉及的包括但不限于本项目实施所需的所有资金投入及相关费用均由本项目中标人负责承担，具体金额以有权部门审定的金额为准。

2.3 总投资：89044.49 万元；

招标规模：约 35000 万元（以实际审批金额为准）。

2.4 项目实施地点：昆明市五华区大观街道。

2.5 合作周期：项目合作协议签订至土地整理所有程序、手续办理完成，达到净地供应条件。本项目整理时间原则上不超过（含）24 个月（最终以招标人实际要求为准）。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 质量标准：符合国家、地方及行业现行的标准、规范和规程的要求，满足招标人的要求。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 本项目不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》（昆政规〔2019〕2 号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9 号）执行。

3.3 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2 号）执行。

3.4 投标人具有承担民事责任的能力。

3.5 资金能力：投标人须具有资金筹措能力，投标人应提供自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，银行出具的存款账户不少于 7000 万元的时点资金存款证明，且银行出具的存款证明须为投标人，而不是针对个人或其分支机构，否则作无效证明处理；同一投标人可提供多份银行出具的存款证明，金额可进行累加，但必须为同一日出具。

3.6 信誉要求：投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2022 年 1 月 1 日至今，没有骗取中标或严重违约行为。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于____年____月____日至____年____月____日，登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：开标网址为：昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）。

注：①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统 培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“开标大厅”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线 010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）。

<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称：昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司

招标人地址：云南省昆明市五华区云瑞西路 35 号南楼 2 层

招标联系人：潘老师

招标人联系电话：15808899415

招标代理名称：云南铭漾工程技术咨询有限公司

招标代理地址：昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室

招标代理联系人：赵仕焜 李国涛 贺兴文 尹正国 杨玲英

招标代理联系电话：0871-65093696 13708885070

监督部门名称及联系方式：昆明市五华区国有资产投资经营管理有限公司纪检监察部
(0871-63171568)