

GF-2020-0216

泸水市大练地街道城墙坝咖啡产业光伏 提水工程（EPC）

总承包合同

发包人（全称）： 泸水市农村水利工程建设管理所

承包人（全称）： 中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

重庆市创盛工程咨询有限公司（联合体成员）

二〇二五年五月



目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、工程总承包项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	3
八、订立时间	4
九、订立地点	4
十、合同生效	4
十一、合同份数	4
第二部分 通用合同条件	7
第1条 一般约定	7
1.1 词语定义和解释	7
1.2 语言文字	13
1.3 法律	14
1.4 标准和规范	14
1.5 合同文件的优先顺序	15
1.6 文件的提供和照管	16
1.7 联络	17
1.8 严禁贿赂	18
1.9 化石、文物	18
1.10 知识产权	19
1.11 保密	20
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	20
1.13 责任限制	21

1.14 建筑信息模型技术的应用	21
第2条 发包人	21
2.1 遵守法律	21
2.2 提供施工现场和工作条件	22
2.3 提供基础资料	23
2.4 办理许可和批准	23
2.5 支付合同价款	24
2.6 现场管理配合	24
2.7 其他义务	25
第3条 发包人的管理	25
3.1 发包人代表	25
3.2 发包人人员	26
3.3 工程师	27
3.4 任命和授权	28
3.5 指示	28
3.6 商定或确定	29
3.7 会议	30
第4条 承包人	30
4.1 承包人的一般义务	30
4.2 履约担保	32
4.3 工程总承包项目经理	32
4.4 承包人人员	35
4.5 分包	36
4.6 联合体	38
4.7 承包人现场查勘	39
4.8 不可预见的困难	39
4.9 工程质量管理	40
第5条 设计	40
5.1 承包人的设计义务	40

5.2 承包人文件审查	42
5.3 培训	44
5.4 竣工文件	44
5.5 操作和维修手册	45
5.6 承包人文件错误	45
第6条 材料、工程设备	46
6.1 实施方法	46
6.2 材料和工程设备	46
6.3 样品	50
6.4 质量检查	51
6.5 由承包人试验和检验	53
6.6 缺陷和修补	55
第7条 施工	56
7.1 交通运输	56
7.2 施工设备和临时设施	58
7.3 现场合作	59
7.4 测量放线	59
7.5 现场劳动用工	60
7.6 安全文明施工	61
7.7 职业健康	64
7.8 环境保护	65
7.9 临时性公用设施	66
7.10 现场安保	67
7.11 工程照管	67
第8条 工期和进度	68
8.1 开始工作	68
8.2 竣工日期	68
8.3 项目实施计划	69
8.4 项目进度计划	70

8.5 进度报告	71
8.6 提前预警	72
8.7 工期延误	72
8.8 工期提前	74
8.9 暂停工作	75
8.10 复工	76
第9条 竣工试验	77
9.1 竣工试验的义务	77
9.2 延误的试验	79
9.3 重新试验	79
9.4 未能通过竣工试验	79
第10条 验收和工程接收	80
10.1 竣工验收	80
10.2 单位/区段工程的验收	82
10.3 工程的接收	83
10.4 接收证书	83
10.5 竣工退场	84
第11条 缺陷责任与保修	86
11.1 工程保修的原则	86
11.2 缺陷责任期	86
11.3 缺陷调查	87
11.4 缺陷修复后的进一步试验	89
11.5 承包人出入权	89
11.6 缺陷责任期终止证书	89
11.7 保修责任	90
第12条 竣工后试验	90
12.1 竣工后试验的程序	90
12.2 延误的试验	91
12.3 重新试验	91

12.4 未能通过竣工后试验	92
第 13 条 变更与调整	92
13.1 发包人变更权	93
13.2 承包人的合理化建议	93
13.3 变更程序	94
13.4 暂估价	95
13.5 暂列金额	96
13.6 计日工	97
13.7 法律变化引起的调整	98
13.8 市场价格波动引起的调整	99
第 14 条 合同价格与支付	101
14.1 合同价格形式	101
14.2 预付款	102
14.3 工程进度款	103
14.4 付款计划表	105
14.5 竣工结算	106
14.6 质量保证金	108
14.7 最终结清	110
第 15 条 违约	111
15.1 发包人违约	111
15.2 承包人违约	113
15.3 第三人造成的违约	114
第 16 条 合同解除	114
16.1 由发包人解除合同	114
16.2 由承包人解除合同	118
16.3 合同解除后的事项	121
第 17 条 不可抗力	121
17.1 不可抗力的定义	121
17.2 不可抗力的通知	121

17.3 将损失减至最小的义务	122
17.4 不可抗力后果的承担	122
17.5 不可抗力影响分包人	123
17.6 因不可抗力解除合同	123
第 18 条 保险	124
18.1 设计和工程保险	124
18.2 工伤和意外伤害保险	124
18.3 货物保险	125
18.4 其他保险	125
18.5 对各项保险的一般要求	125
第 19 条 索赔	127
19.1 索赔的提出	127
19.2 承包人索赔的处理程序	128
19.3 发包人索赔的处理程序	128
19.4 提出索赔的期限	129
第 20 条 争议解决	129
20.1 和解	129
20.2 调解	129
20.3 争议评审	129
20.4 仲裁或诉讼	131
20.5 争议解决条款效力	132
第三部分 专用合同条件	133
第 1 条 一般约定	133
第 2 条 发包人	137
第 3 条 发包人的管理	139
第 4 条 承包人	140
第 5 条 设计	145
第 6 条 材料、工程设备	146
第 7 条 施工	148

第 8 条 工期和进度	151
第 9 条 竣工试验	154
第 10 条 验收和工程接收	154
第 11 条 缺陷责任与保修	155
第 12 条 竣工后试验	156
第 13 条 变更与调整	156
第 14 条 合同价格与支付	158
第 15 条 违约	162
第 16 条 合同解除	163
第 17 条 不可抗力	164
第 18 条 保险	164
第 20 条 争议解决	165

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泸州市农村水利工程建设管理所

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、重庆市创盛工程咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泸州市大练地街道城墙坝咖啡产业光伏提水工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泸州市大练地街道城墙坝咖啡产业光伏提水工程（EPC）。

2. 工程地点：大练地街道大练地村。

3. 工程审批、核准或备案文号：泸州市大练地街道城墙坝咖啡产业光伏提水工程（EPC）已由泸发改农经【2025】8号文批准建设。

4. 资金来源：中交帮扶资金 500 万元，中央财政衔接推进乡村振兴补助资金 953.49 万元。

5. 工程内容及规模：工程项目建设受益灌溉面积为 1764 亩，其中：咖啡产业基地 564 亩，耕地 1200 亩。工程规划设计新建 DN200 输水钢管 270m、DN150 提水钢管 1505m；新建 2 座泵站；挡墙 360m；蓄水池 3 座（蓄水量 1100m³）；安装光伏组件 1017 块，直流侧装机容量 589.86kWp，交流侧装机容量 450Kw，采用“自发自用”模式。

6. 工程承包范围：(1) 设计工作包括：完成本项目的工程勘察、初步设计（含初步设计概算）现场交底和施工图设计及施工过程现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务和工程保修期内的缺陷修复保修工作；

(2) 施工工作包括：完成设计施工图定稿及实施方案中所包括的全部工程内容的施工。

二、合同工期

暂定计划开始工作日期：2025年5月19日。以发包人下发书面要求为准。

暂定计划开始现场施工日期：____年____月____日。实际以监理单位下发正式开工令为准。

计划完工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：建设工期 10 个月（其中设计总周期 30 日历天，由专家评审通过并获得报批稿为准）。

三、质量标准

工程设计质量标准：按照国家现行标准、规范等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，所有设计成果文件（含初步设计及施工图设计）均必须通过审查。

施工质量标准：符合国家现行的工程质量验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万叁仟柒佰元整（RMB¥12373700.00 元）（建安工程费 1181.90 万元，勘察设计费 55.47 万元）。

其中，施工：按最终通过审计结算审定的实际工程量，按发包人审定的概算单价为基数报下浮率，下浮 1.00%；设计：设计服务费按最终通过批复审批的实施方案的设计费结合中标下浮率计算，下浮率为 3.00%。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：许小飞；

设计项目负责人：顾维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 设计图纸；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 泸水市农村水利工程建设管理所会议室 订立。

十、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 7 份。

主管单位：泸州市水利局（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）何明

统一社会信用代码：

地址：怒江傈僳族自治州泸水市六库街道穿城路 386

邮政编码：673299

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0886-3622087

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司怒江穿城路支行

账号：150301040001620

发包人：泸州市农村水利工程建设
管理所（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人（联合体牵头人）：中交第
二航务工程局有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李系平

统一社会信用代码：914201001776853910

地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号

邮政编码：430040

法定代表人：

委托代理人：王霞

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

电话： 027-83920500
传真： 027-83920582
电子信箱： 178101695@qq.com
开户银行： 中国农业银行股份有限公司武汉江汉支行
账号： 17008201040015543

承包人（联合体成员）：重庆市创盛工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈作
（签字）

统一社会信用代码：
915000006992704332

地址：重庆高新区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：401121

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行重庆北滨路支行

账号：3100023119200062732