

大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（大理地块产业配套区）

景观绿化工程资格预审公告

（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（大理地块产业配套区）景观绿化工程（项目名称）（标段）已由大理市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以市发改投资备案【2021】7号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为大理州洱海保护治理有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为企业自筹100%，项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于云南省大理市大理镇马龙峰，圣应峰间，苍山地质公园山脚。主体部分由23栋建筑组成，结构为：框架结构，抗震设防烈度：8度，抗震等级为二级，层数：2~3层，总计建筑面积40488.85 m²。绿化部分由乔木、灌木、地被的搭配设计，绿化面积约为12918.88 m²，铺装部分多为青石、花岗岩仿石砖、花岗岩面层的搭配设计，铺装面积约为5280.62 m²，其他园建部分有儿童活动区、书吧休闲绿地、书吧休闲空间等。

2.2 项目地点：大理市。

2.3 招标范围：大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（大理地块产业配套区）施工图示范围的绿化工程施工，绿化面积12918.88 m²，招标金额713万元（含税）；包含工程图纸和工程量清单范围内景观绿化部分、室外园建部分设计文件所示的全部工作内容，配合完成后期验收及移交工作。具体工作内容详见招标人提供的工程图纸和工程量清单。

2.4 计划工期：180日历天；

2.5 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，保证各专项工程验收通过，确保一次性验收合格。

2.6 招标方式：公开招标；

2.7 资格审查方式：资格预审。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位,同时具有有效的营业执照。

3.2 申请人应具有与园林绿化工程项目相匹配的履约能力。

3.3 企业类似工程业绩:近3年内(2020年至今)至少承担过一项类似项目业绩(“类似项目”业绩是指单项合同金额在500万元及以上的绿化施工项目),申请人需提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收登记表,若合同未能反映项目规模及签订时间等内容,需附相应的业主证明资料原件扫描件)。

3.4 人员团队要求:

(1) 拟任项目负责人要求:拟派项目负责人(项目经理)具备工程师及以上职称,提供有效的劳动合同以及不少于近3个月的社会保险证明扫描件,拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人。

(2) 人员配备要求:详见资格预审文件“施工现场专业(管理)人员配备表”要求。

3.5 信誉要求:①申请人在近年(2020年1月1日至今)信誉良好,未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格。②申请人及其法定代表人在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)、“信用中国(云南)”网站(<http://www.yncredit.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统网站”(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入失信被执行人名单(申请文件中附信誉情况说明,网站查询截图由招标人或其委托的招标代理机构负责提供给评审委员会进行审查)。③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。④申请人须提供近3年无拖欠农民工工资的承诺书及农民工工资保障承诺函、农民工工资保障措施;⑤投标人应提供公告发布之日后在中国裁判文书网(网址:<https://wenshu.court.gov.cn/>)上查询的企业、法定代表人、项目负责人、无行贿犯罪记录。(提供网上查询截图加盖公司鲜章),以招标人或招标代理查询为准。

3.6 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.7 财务状况：需提供 2020 年至 2022（年份要求）经第三方机构审计的审计报告及财务报表。（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表）；注：成立未满 3 年的，提供自成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注或提供自提交资格申请文件递交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明（复印件加盖申请人公章）。

3.8.《施工现场专业(管理)人员配备表》为最低要求,项目负责人一名，其余人员（可按项目具体要求编报多名，数量不限）。

说明：如提供的业绩证明材料与事实不符，后果由资格预审申请人自负。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制,当详细审核合格的申请人超过 3 家但少于 7 家时则全部通过资格预审；当详细审核合格的申请人超过 7 家时，则按综合评分由高到低择优取前 7 家进行投标。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加的资格预审者，请于 2023 年 11 月 21 日 09 时 00 分至 2023 年 11 月 29 日 17 时 00 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心网站完成注册通过后，便可获取电子资格预审文件，此为获取电子资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交及开标

6.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 12 月 05 日 09 时 30 分，开标地点为大理公共资源交易中心四楼 4 号开标厅（地址：大理市万花路下段全民健身中心南侧）。

6.2 开标方式：网上智能开标。网上上传网址为 <https://www.ynggzy.com/>，申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传投标文件回执”。资格预审申请文件递交的截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 资格预审申请文件的解密

7.1 招标人将于申请截止时间在云南省公共资源交易信息网（大理州）

（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上组织对资格预审申请文件的解密，所有申请人均应当准时在线参加。

（1）申请人登录云南省公共资源交易信息网（大理州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》并完成相关工作。

（2）申请人需在申请截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目解密时间为 30 分钟。若申请人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评审阶段。

（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（5）资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

（6）若因申请人原因不按时参加开标会或因操作不当电子资格预审申请文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回资格预审申请文件，由此带来的后果由申请人自行承担。

（7）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

7.2 解密投标文件必须使用 CA 数字证书；

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

9. 联系方式

招标人：大理州洱海保护治理有限公司

地 址：云南省大理白族自治州大理市下关镇龙溪路 23 号

联系人：陈锋

电 话：0872-2182856

招标代理机构：云南玮元工程咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区万宏路奥斯迪商务中心 A 座 10 楼

联系人：周星全、刘悦、朱涛

电 话：0871-65613259

传 真：0871-63929382

行政监督单位：大理市住房和城乡建设局工程招标投标管理科

监 督 电 话：0872-2114087