

## 招标公告

### 独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目 EPC 工程（一标段）

招标编号：HCZB03202503009

#### 1. 招标条件

本招标项目独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目已批准建设，建设资金来自企业自筹，招标人为迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目 EPC 工程（一标段）进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

**2.1 项目名称：**独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目 EPC 工程（一标段）。

**2.2 项目概况：**独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目 EPC 工程（一标段），C12 栋原设计建筑面积约 6817.79 m<sup>2</sup>，一层建筑面积约 3476.66 m<sup>2</sup>，公寓有 22 户；二层建筑面积约 3344.13 m<sup>2</sup>，其中公寓 65 户。C12 栋改造后建筑面积约 10057.25 m<sup>2</sup>（含公共部分），改造后公寓户数为 174 户，公寓面积约为 6708.94 m<sup>2</sup>。

##### 2.3 招标范围：

（1）完成独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目 EPC 工程（一标段）的设计、采购、施工任务，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

（2）设计：完成包括但不限于所有本项目建设范围内的施工图设计（总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、管网综合、装饰装修（硬装：大厅、走道、公区、公共卫生间为墙地面、吊顶、隔断、蹲坑、小便池、无障碍扶手、洗手台、洗漱镜、踢脚线、水电工程，公寓房间为定制入户楼梯、墙地面、吊顶、防盗门、床屏、背景墙及台面、橱柜、菜盆、衣柜、置物架、多媒体箱、电源箱、踢脚线、水电工程，卫生间为墙地面、吊顶、门、盥洗台、喷淋、马桶、水电工程，阳台为墙地面、吊顶、水电工程；软装：大厅、走道、公区、公共卫生间为灯具，公寓房间为床、床垫、床头柜、窗帘、灯具，阳台为灯具。）等改造专业施工图设计）及发包人安排的其他工作等，并配合有关报批、报审工作，现场指导监督，直至

竣工验收合格的全部相关设计服务工作，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪、后续服务。

(3) 施工：完成本项目施工图所示范围，包括但不限于以下内容：室内建筑工程改造（包括但不限于砌筑工程、防水工程、混凝土工程等）、钢结构工程、室内装修工程（墙地面工程、门窗工程、楼梯工程等）、给排水安装工程、电气安装工程、热力（暖通）工程、消防工程、室内软装、车位划线、门禁道闸安装、室内洞口封堵拆除等工程。

**注：**具体实施范围和规模根据最终设计及实际情况确定，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围、规模调整的权利，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

**2.4 建设规模：**本项目投资额约 1300 万元（含设计费）。

**2.5 资金来源：**企业自筹，已落实。

**2.6 项目实施地点：**香格里拉市白塔片区。

**2.7 项目工期要求：**

(1) 设计：自合同签订且满足设计条件后 60 日历天内完成，后续服务期至项目竣工验收结束为止。

(2) 施工：接到招标人书面通知后 120 日历天内完成。

**2.8 质量要求：**

(1) 设计：符合国家法律、法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批；保证设计质量，对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

(2) 施工：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足工程相关质量、验收标准及其他现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

**2.9 标段划分：**本项目不划分标段。

### **3. 投标人资格要求**

#### **3.1 资质要求**

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

(2) 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

②建筑工程施工总承包三级及以上资质。

③具备有效的安全生产许可证。

### 3.2 财务要求

投标人财务状况良好，具有 2021、2022、2023 年度或 2022、2023、2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表），投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的审计报告及财务报表；2023 年 9 月 14 日之后出具的财务审计报告须按《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）文件要求赋验证码。

**（注：若为联合体投标的，联合体双方均须提供。）**

### 3.3 人员团队要求

（1）设计负责人要求：拟派设计负责人须具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师资格，必须注册在投标人本单位，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

（2）施工项目经理要求：拟派施工项目经理须具备二级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），并取得安全生产考核合格证书，注册在投标人本单位，且未担任其他在建工程的项目经理（投标人须自行登录“云南省建设监管公共服务平台-人员管理界面-锁定/解锁人员查询”进行拟派项目经理查询，省外企业登录企业所在地建设监管平台进行查询或在当地县级及以上住建部门查询拟派项目经理有无在建项目，提供查询截图或证明材料，开标现场由项目所在地行政主管部门对其查询结果进行复核，查询后报评标委员会），提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

（3）施工技术负责人要求：拟派施工技术负责人具备工程师及以上职称，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

（4）项目组成人员要求：详见“施工现场专业（管理）人员配备表”要求，提供相关资格证书。

**（注：施工项目经理即为项目总负责人。）**

### 3.4 信誉要求

（1）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格，且无不良履约记录，没有处于停业整顿、财产被接管、冻结或破产的状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故（提供承诺书）。

（2）投标人信用良好，未被“中国执行信息公开网”列为失信被执行人，未被“国家信用信息公示系统”列入严重违法失信名单（黑名单），未被中国裁判文书网公示系统记录

有犯罪行贿记录（提供自公告发布之后至投标截止时间前任意一天的网页截图和承诺书）。

（3）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）第14条规定，投标单位需提供在“信用中国”网站无拖欠农民工工资的重大违法行为（提供自公告发布之后至投标截止时间前任意一天的网页截图和承诺书）。

（4）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（提供承诺书）。

（5）各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式自拟），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工服务全过程，在招投标和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）（提供承诺书）。

**（注：若为联合体投标的，联合体双方均须提供。）**

### **3.5 联合体要求**

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员数量不超过2家，牵头单位须为施工单位。

（2）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

注：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位法人或单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位可以组成联合体参与投标，但不得以独立身份参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 6 月 16 日 09:00 时至 2025 年 6 月 20 日 23:59 时,登录迪庆州公共资源交易电子服务系统(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择迪庆州), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为\*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照迪庆州公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在迪庆州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件, 格式为\*.BZBJ 等)供投标人下载使用。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 7 月 9 日 09 时 00 分。

5.2 投标文件递交方式:

网上递交, 递交网址为迪庆州公共资源交易电子服务系统(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择迪庆州), 投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的, 视为撤回投标文件, 由此带来的后果由投标人自行承担。

5.3 开标时间: 2025 年 7 月 9 日 9 时 00 分。

5.4 开标地点: 迪庆州公共资源交易中心。

5.5 其他要求: 本项目采用远程开标, 投标人登录迪庆州公共资源交易电子服务系统, 在投标截止时间前须提前签到后进入开标会到“网上开标室”进行网上解密投标文件, 请投标人仔细学习相关操作以保证开标顺利进行, 本项目解密时间为 30 分钟, 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线:010-86483801, 服务 QQ:400-9618-998。

5.6 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

5.7 开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、迪庆州公共资源交易电子服务系统上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司

联 系 人：周工

电 话：18387901874

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电 话：18087062206、0871-64885087

电 子 邮 箱：709483006@qq.com

监督部门名称：迪庆藏族自治州建设工程招标投标管理办公室

联 系 电 话：0887-8225726

日 期：2025 年 6 月 16 日

附件一：施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人 (项目经理)	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	

1. 表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。
2. 表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。
3. 此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。