

大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块施工招标（项目名称）大关 县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块施工招标（标段）施工招标公告



同意发布

1. 招标条件

本招标项目大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块施工招标（项目名称）大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块施工招标（标段）已由大关县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以大发改复〔2025〕3 号文和大发改复〔2025〕14 号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为大关县住房和城乡建设局，建设资金来自财政自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为大关县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：大关县靖安镇。

2.2 计划工期：540 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》及国家、省、市现行法规、规范的相关规定和招标文件的要求，一次性验收合格。。

2.4 其他内容：主要建设内容为：项目总用地面积 15345.04 平方米，总建筑面积 52439.42 平方米，共分为 6 栋建筑物，其中：地上建筑面积 39836.02 平方米(含安置住宅 33786.44 平方米、配套用房 864.86 平方米、商业网点 5184.72 平方米)，容积率为 2.60，建筑密度为 25.00%，绿地率为 35.00%，机动车位 286 个（具体建设内容和招标金额详见招标工程量清单）。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：设计图及工程量清单包含的所有内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：设计图及工程量清单包含的所有内容（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目经理建造师注册资格证书注册单位名称必须与投标人名称一致（须提供相关证明材料），且在今后的施工过程中每月驻场在岗时间不少于 25 天以上，若有特殊情况需更换项目经理及主要负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。

技术负责人：拟派的项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称（须提供有效的劳动合同或者社保证明），且在今后的施工过程中每月驻场在岗时间不少于 25 天以上，若有特殊情况需更换项目技术负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意；；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2、投标人应对所提交的公司证照、人员证书等证明材料的真实性、完整性及合法性负责，招标人将在收到评标报告后对投标人相关证明材料原件的真实性、完整性及合法性进行核实，若发现所提供的证明材料虚假或有问题的，招标人将取消其投标资格，并向相关部门报告其不良行为，投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3、投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

4、关于农民工工资的相关要求

(1) 投标人未被建设行政主管部门取消投标资格；在投标文件递交截止时间前未被列入“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”的失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录、严重违法失信名单；企业无行贿犯罪记录并出具无行贿犯罪行为情况承诺书。

(2) 根据《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》规定，参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台（登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>）申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。（由施工单位提供）

(3) 投标人严格执行第724号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

5、资格审查方式：资格后审；本次招标不接受联合体投标。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)选择“昭通市”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)选择“昭通市”。完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：[凡有意参加投标者，请于2025年5月9日09:00时至2025年5月13日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）](#)

的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标方式：本项目采用网上远程开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

（2）网上投标文件解密方式：请投标人在云南省公共资源交易信息网下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

（3）开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅（地址：大关县翠华镇龙洞社区新区路 80 号大关县黄连河财富中心二楼）。

（4）网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”进入昭通市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（5）网上递交截止时间（投标截止时间，同下）：2025 年 5 月 30 日上午 09:00 时。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

8. 联系方式

招 标 人：大关县住房和城乡建设局

招标代理机构：云南泽诚工程项目管理有限公司

地 址：大关县翠华镇南片新
区 26 号

地 址：昭阳区国学路万景进园小区 17 栋 1
楼 5 号

邮 编：657000

邮 编：657000

联 系 人：李发俊

联 系 人：胡彬

电 话：3046488

电 话：2226588

行政监督单位：大关县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：08703046488

