

评标结果公示表

备案登记编号：GC530100202400617001

招标人		昆明市西山区住房和城乡建设局			招标人地址		昆明市西山区春雨路 188 号西山城投商务大厦			
招标联系人		李春蕊			联系电话		0871-68330871			
招标代理机构		云南禹信招标代理有限公司			招标代理机构地址		昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼			
招标代理联系人		林娟、杨倩、杨金龙			联系电话		13518702320、0871-67169993			
监督部门名称		西山区政务服务管理局			监督部门联系电话		0871-65176568			
项目名称		昆明市西山区土堆村（4 号片区三期）城中村改造项目（A 地块安置房）监理服务			行业主管部门		昆明市西山区住房和城乡建设局			
开标时间		2024 年 7 月 18 日 09 时 00 分			开标地点		昆明市公共资源交易中心			
招标方式		公开招标			评标办法		综合评估法			
中标候选人名称		综合费率	总监理工程师及证书编号	失信惩戒情况	监理周期	质量标准	响应招标文件要求的资格能力条件		其他	综合得分
第一中标候选人	云南公路桥梁市政工程监理咨询有限公司	1.30%	孟志明 注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程） 证书编号：00434208	无	自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。监理服务期限以委托人和监理人签订的监理周期及工期调整约定，以委托人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）	监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB50319-2013、符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格	1. 营业执照要求：投标人具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照。 2. 投标人资质：房屋建筑工程专业监理甲级 3. 企业业绩：1、纽斯葆广赛健康产业园项目建设工程监理 2、泸水市文教卫生小区(上林国际)3、云南曲靖灌装及制罐生产线建设项目 4、大理市城镇棚户区改造沙河埂片区安置房建设项目（一期 A3 地块）工程 5、宁洱华懿置业发展有限公司“普洱山广场”项目 6、丽江雪山温泉小镇养生住宅区改扩建监理服务 7、西双版纳基诺热带丛林文化园 8、红河谷·国际嘉年华项目（一期）项目 4. 财务：投标人提供了 2021 年、2022 年、2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。 5. 信誉：（1）投标单位在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人；（2）投标单位自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形，提供了承诺书。		/	89.12 分

						<p>6. 拟派总监理工程师业绩：1、纽斯葆广赛健康产业园项目建设工程监理 2、大理市城镇棚户区改造沙河埂片区安置房建设项目（一期 A3 地块）工程 3、宁洱华懿置业发展有限公司“普洱山广场”项目 4、丽江雪山温泉小镇养生住宅区改扩建监理服务 5、西双版纳基诺热带丛林文化园 6、红河谷·国际嘉年华项目（一期）项目。</p> <p>7. 拟派项目管理人员：满足招标文件资格要求。</p>		
第二中标候选人	云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司	1.29%	赵志高 注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程） 证书编号：00291749	无	自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。监理服务期限以委托人和监理人签订的监理周期及工期调整约定，以委托人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）	<p>监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB50319-2013、符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格</p>	<p>1. 营业执照要求：投标人具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照。</p> <p>2. 投标人资质：工程监理综合资质</p> <p>3. 企业业绩：1、昆明万睿房地产开发有限公司“熙满欣苑”建设项目全过程监理 2、巫家坝项目 30#地块 3、滇池文化艺术中心项目（印象滇池）全过程监理 4、丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）建设全过程工程咨询 5、保利城二期喻梦园项目（8 号地块）6、昆明市外国语学校呈贡校区建设项目 7、昆明空港经济区云翔苑（二期）建设项目一标段 8、昆明保温瓶项目监理工程 9、昆明螺蛳湾国际商贸城创业园一期住宅项目 10、盘龙区人民医院改扩建项目工程监理 11、KCC2017-6-A1 地块（“春融锦苑”）建设项目建设工程监理服务 12、昆明市北部山水新区 KCPL2012-19 号地块设计-采购-施工一体化（EPC）项目监理服务 13、昆明市妇女儿童医院（昆明市妇女儿童医疗保健中心二期（医疗部分））建设项目 14、大渔文化旅游综合体监理（第二标段）15、“云铜地产·时代之窗”建设项目（二标段）。</p> <p>4. 财务：投标人提供了 2021 年、2022 年、2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。</p> <p>5. 信誉：（1）投标单位在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人；（2）投标单位自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形，提供了承诺书。</p> <p>6. 拟派总监理工程师业绩：1、昆明巫家坝片区城市更新改造（蛤蟆山 7-8 号地块）回迁安置房建设项目 2、沪滇临港昆明科技园项目施工监理（一标段）3、华侨城普洱康养小镇项目首开区监理服务 4、昆明市外国语学校呈贡校区建设项目 5、红星天铂项目 A2 地块工程。</p>	78.6分

第三中标候选人	云南城市建设工程咨询有限公司	1.26%	陶云飞 注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程、通信工程） 证书编号：00316451	无	自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。监理服务期限以委托人和监理人签订的监理周期及工期调整约定，以委托人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）	监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB50319-2013、符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格	<p>7. 拟派项目管理人员：满足招标文件资格要求。</p> <p>1. 营业执照要求：投标人具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照。</p> <p>2. 投标人资质：工程监理综合资质</p> <p>3. 企业业绩：1、云南贵金属新材料产业园建设项目监理 2、西南林业大学石林校区建设项目工程监理（第一标段）3、云南技师学院二期扩建项目综合教学楼、实训楼、实训用房以及区域总图建设项目监理 4、云南建投楚雄发展中心项目施工监理（一标段）5、昆明空港经济区云天苑 9 栋回迁安置房项目监理 6、昆明市富民县民族文化广场（五馆）项目监理 7、容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段监理服务 8、空港时代中心监理招标（第二标段）9、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务 10、古滇项目春风里 3 号地块工程监理 11、云南省 2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）三标段（B 安置片区）12、大华东湖苑（昆明市盘龙区龙池虹桥项目 1 地块）13、大华时光园（昆明市盘龙区龙池虹桥项目 4 地块）14、盘龙区虹桥村、龙池村片区城中村改造项目回迁安置房及附属设施建设工程监理 15、古滇项目海宝山 1 号地块建设项目 16、古滇项目七彩云南·花园里（B-02-01 地块）监理 17、古滇项目七彩云南·花园里（B-02-03 地块）建设项目 18、腾冲玛御谷温泉小镇国际温泉养生中心（清和园一期）19、昆明滇池国际会展中心 8 号地块工程监理（第二标段）20、昆明公交集团东南部公交停车保养场项目监理 21、花样年昆明天籟郡-傲翠庭项目 22、昆明璀璨星城 10 号地块（云舒苑）监理工程 23、昆明璀璨星城 11 号地块（云阔苑）监理工程 24、中天北城 A3 地块（五华区右营村“城中村”二期改造（南地块）A3 地块）建设项目 25、昆明高新技术产业开发区科技创新中心（昆明国家生物产业基地创新中心）建设项目 26、昆明空港经济区李其片区（空港商务区）板桥大厦建设项目全过程工程咨询服务 27、滇中空港商务广场（三期）5、6 号地块全过程工程咨询服务 28、滇中新区小哨国际新 DTCKG2020-002-A1~A5 地块配建公园项目及滇中新区小哨国际新 DTCKG2020-002-A1~A5 地块住宅用地及配套设施场地平整和场地内迁改项目全过程工程咨询服务 29、滇中空港商务广场（二期）全过程工程咨询服务 30、怒江州兰坪县既有住宅加装电梯工程全过程工程咨询 31、官渡古镇回迁安置房建设项目（棚户区改造）全过程监理服务。</p> <p>4. 财务：投标人提供了 2021 年、2022 年、2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流</p>	/	77.2 分
---------	----------------	-------	---	---	--	--	---	---	--------

						<p>量表和利润表)。</p> <p>5. 信誉: (1) 投标单位在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息;未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体;未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人;(2) 投标单位自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格;未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形,提供了承诺书。</p> <p>6. 拟派总监理工程师业绩: 1、云南贵金属新材料产业园建设项目监理 2、西南林业大学石林校区建设项目工程监理(第一标段) 3、云南建投楚雄发展中心项目施工监理(一标段) 4、云南技师学院二期扩建项目综合教学楼、实训楼、实训用房以及区域总图建设项目监理 5、昆明空港经济区云天苑 9 栋回迁安置房项目监理 6、昆明市富民县民族文化广场(五馆)项目监理</p> <p>7. 拟派项目管理人员: 满足招标文件资格要求。</p>
--	--	--	--	--	--	---

备注	无。
----	----

废标情况: 无

招标人审核意见	<p>同意发布</p> <p style="text-align: right;">审核人: 李春志</p>
---------	--

此公示期为 3 日, 若对上述公示有异议, 可在公示期内向招标人或招标代理机构进行质疑, 对质疑答复不满的, 可到监管办投诉。

注: 此公示经招标人审核签字后, 中心方可发布。