

# 昭通绥江供电局保障性住房装修工程施工总承包

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目昭通绥江供电局保障性住房装修工程施工总承包（项目名称）已由绥江县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省固定资产投资项目备案证（2307-530626-04-05-215864）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为云南电网有限责任公司昭通供电局；项目已具备招标条件，现对该项目工程施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昭通绥江供电局保障性住房装修工程施工总承包。

2.2 标段划分：本项目划分为 1 个标段；

2.2 建设内容：昭通绥江供电局保障性住房装修工程装修工程包含的施工总承包建设范围内的施工图深化（含预算）及工程建设范围内的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程。本项目位于云南省昭通市绥江县中城镇金沙江旁悦江郡商业住宅小区，项目共计 5 套住宅（毛坯房）（户型为 156.94 平方米 3 套、151.81 平方米 2 套），总建筑面积 774.44 m<sup>2</sup>，本项目估算总投资 80.41 万元。

2.3 招标范围：

昭通绥江供电局保障性住房装修工程装修工程包含的施工总承包建设范围内的施工图深化（含预算）及工程建设范围内的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.4 招标规模：80.41 万元。

2.5 资金来源：企业自筹；

资金落实情况：已落实；

2.6 项目实施地点：昭通市绥江县中城镇金沙江旁悦江郡商业住宅小区；

2.7 工期：总工期 95 日历天

2.8 质量要求：符合设计文件及国家规范要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范，并一次性验收合格。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格的单位。

3.2 应具备行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 业绩要求：无

3.4 财务要求：近三年财务状况良好；2021 年至 2023 年有效的经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至响应截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.5 拟投入项目管理人员要求：

项目施工负责人（项目经理）要求：拟派本项目的项目施工负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供本单位为其缴纳的社保证明；

3.6 信誉要求：投标人应具备良好的信誉，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人名单（中国执行信息公开网亦可），提供本招标公告发布之日后的查询截图。

3.7 根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通(2024)2 号），自 2024 年 2 月 7 日起暂停通过“昭通市劳动保障监察服务平台”申请查询农民工工资支付信用记录（具体恢复时间另行通知），变更后的查询方式为：申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》（详见附件）发送到指定邮箱 [ztxysc@126.com](mailto:ztxysc@126.com)，申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，向 [ztxysc@126.com](mailto:ztxysc@126.com) 邮箱发送查询申请，昭通市劳动保障监察支队收到申请后，3 个工作日内反馈查询结果至各投标企业递交查询申请的对应邮箱。农民工工资支

付信用记录有效期为出具之日起 20 个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件,评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业,在投标评审时予以扣分;有拖欠工资重大违法行为的施工企业,在投标评审时,不予以通过其资格。

3.8 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》,按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资,不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(2024 年 7 月 02 日 09 时 00 分至 2024 年 7 月 09 日 24 时 00 分),登录云南省公共资源交易信息网选择“昭通市”进入“昭通市公共资源交易电子服务系统”(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易中心(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024 年 7 月 23 日 09 时 00 分[详见附件昭通绥江供电局保障性住房装修工程(项目名称)在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“昭通市”进入“昭通市公共资源交易电子服务系统”有关时间安排]。

5.2 网上递交:网上递交网址为(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他:

本项目采用智能开标方式,实行投标人远程在线解密和在线开标(即投标人无需到现场参加开标会议),网上开标网址为云南省公共资源交易信息网



(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 操作流程详见《云南省公共资源交易信息网关于启用智能开标系统的通知》。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标要求, 在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可在线发起异议, 由代理机构给予相应的回复; 在规定的异议询问时间内未提出异议的, 则视为对开标结果无异议。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的, 由投标人自行负责。相关技术操作请咨询北京筑龙信息技术有限公司, 服务热线 010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告在云南省公共资源交易信息网“昭通市公共资源交易电子服务系统”(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

6.2 关于本次招标活动有关事宜, 如对本公告和招标文件进行修改、补遗、更正等, 均通过“云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”发布通知。

## 7. 联系方式

招标人: 云南电网有限责任公司昭通供电局

招标人地址: 云南省昭通市昭阳区朱提大道中段

联系人: 黄俊

电话: 13638811566

招标代理机构: 南方电网供应链(云南)有限公司

地址: 云南省昆明市盘龙区东风东路东风巷 139 号

联系人: 张幸一

电话: 15368019006

邮箱: 66412658@qq.com

行政监督单位: 绥江县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0870-7620970