

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段)

CNXZJJ20220513-3

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县住房和城乡建设局

承包人（全称）：昌宁县添景绿化有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段

工程地点：保山市昌宁县田园镇

工程内容：星河田野片区及湿地公园片区绿化工程，投资约1414.50万元，具体建设内容以工程量清单编制范围为准。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

承包范围：星河田野片区：移栽乔木 7273 株、移栽灌木 8771 株、湿地公园片区：移栽乔木 5039 株、移栽灌木 6163 株（详见招标准工程量清单）。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 13 日

竣工日期：2022 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合《土地开发整理标准》、《土地开发整理项目

验收规程》及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

五、合同价款

金额(人民币)大写：壹仟肆佰零叁万贰仟柒佰肆拾捌元贰角整

小写：14032748.20 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 05 月 13 日

合同订立地点：昌宁县住房和城乡建设局办公室

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。本合同双方约定自法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

发包人（公章）：

住所：

法定代表人：

授权的代理人：王呈博

电话：0875-7130978

传真：0875-7130978

开户银行：

账号：

邮政编码：678100

承包人（公章）：

住所：昌宁县田园镇新华村

法定代表人：李必达

授权的代理人：

电话：0875-7133998

传真：0875-7133998

开户银行：建设银行昌宁支行

账号：53001727336051003531

邮政编码：678100

第二部分 通用合同条款

(通用合同条款参照 GF-2017-0201 合同示范文本通用条款)

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义与通用条款一致

2 合同文件及解释顺序：

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 工程量清单；
- (6) 报价书；
- (7) 图纸；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 投标书及其附件；

3 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用中文。

3.2 适用法律和法规

需要明确的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《土地开发整理验收规程》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》（修订稿）。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及云南省国土资源行业标准、现行

土地开发整理工程建设标准、规划设计规程、土地整治项目验收规程（试行）、土地整治项目工程质量评定标准（试行）、土地整治项目工程监理规范、施工规范标准及相关行业规定（包括招投标文件技术要求所列的标准）。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供，承包人自备
国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工时提供图纸一套。

4.2 发包人对图纸的保密要求：承包人不准转让、复印给第三者。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：杨磊

职务：监理工程师

发包人委托的职权：详见监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令、现场有关的签证资料。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：熊润兴

职务：工程师

职权：协调各方关系，对工程实行全面管理，对工程方案进行优化

6 项目经理

姓名：吴晓添

职务：项目经理

(1) 进场项目经理应与在投标文件中填报的项目经理一致，与

中标时承诺人员不符的，应按投标承诺予以处理，并处违约金伍万元；若投标人因特殊原因确需更换，由中标人向发包人提出书面申请，并提供相应的证明材料，经监理及发包人审核同意后方可更换。对不称职的项目经理，发包人及监理有权要求更换项目经理，承包人都应赔偿发包人的损失。

(2) 进场施工机械达不到投标文件承诺的，以及因承包方机械不到位影响施工工期的，应按投标承诺予以处理，并按照相关规定对承包方及项目经理进行违约处理。

(3) 按照要求时限足额缴纳履约保证金、农民工工资保证金和中标人必须在项目所在地设立独立核算非法人分支机构后，才能签定施工合同。未按规定缴纳履约保证金、农民工工资保证金的，取消其中标资格，依次另行确定项目中标单位，原中标单位投标保证金不予退还。

(4) 施工组织不力，严重影响工程质量及工程进度，未按照整改要求及时整改的，业主有权终止所签订的施工合同取消其中标资格，另行确定项目中标(施工)单位。造成经济损失的需承担相应责任和接受处罚。

7 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人自行解决（由承包人自备柴油发电机，费用包含在承包人的投标报价的清单综合单价中，并且发包人不承担因柴油价格波动等因素造成的风险）。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人自行解决，并承担费用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同生效后 15 天内办理完毕。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：据设计图纸所注高程由承包人自行测量。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后 10 天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：保护工作由承包方负责，费用由承包方承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时双方协商确定。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：根据工作需要确定。

8 承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每 15 天提供中期施工进度计划，交发包人审核；每月 25 日前报送当月实际完成工作量报表、施工日志及次月施工进度计划等资料。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担，并达到文明工地标准。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：自行解决。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理

等手续：由承包人负责办理承担相关费用，发包人协助办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自费保护至竣工验收。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人按有关保护要求保护，费用由承包人承担。

(8) 施工场地弃渣、弃土、临时建筑清洁卫生的要求：按通用条款 9.1 (8) 款执行，承包方应认真组织好现场管理、文明施工、每天保持施工场地、交通要道的畅通，并将建筑垃圾、废物清理出施工现场，运至指定地点；清淤、修建沟渠的多余弃土用于低洼地的客土或就近进行土地平整，清理、平整运杂费由承包人承担。

(9) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不支付的，作为不良信誉记录予以通报。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

三 施工组织设计和工期

9 进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：2022 年 5 月 13 日前上报施工组织设计；2022 年 5 月 14 日前上报开工报告；每月 15 日和 30 日前向监理单位及发包方提供下步进度计划，同时提交上半月进度完成情况报表；每月 5 日前提供上月已完工程量清单及支付申请表，一式伍份。

工程师确认的时间：收到后 7 个日历日内。

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：按工程师的指令执行，确保 2022 年 8 月 13 日竣工。

10 工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：

本项目约定施工工期为 90 日历天（2022 年 8 月 13 日前竣工），为固定工期，不受气候条件的影响。

若发包人的原因延误工期，按照合同通用条款第 13 条执行。若承包人的原因发生延长关键工程工期或合同总工期的，每延长 1 天承担（10000.00 元+超期天数×500.00 元/天）的工期违约金，工期拖延 30 天以上，承包人应承担合同价款 10%的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

四 质量与验收

11 隐蔽工程和中间验收

11.1 中间验收：工程质量检查主要由监理和发包人派驻的工作人员进行跟踪检查和随机抽样（破体）检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后仍不整改的视为违约，可处 2000—10000 元的违约处罚，造成经济损失和不良影响的，可根据情节轻重，按照相关法律法规追究相应责任。

12 工程试车

试车费用的承担：无。

五、安全施工

按照合同通用条款第 20、21、22 条执行。

六、合同价款与支付

13 合同价款及调整

13.1 本合同价款采用方式：总价中标，固定清单综合单价承包，据实结算，工程施工中不得以任何方式调整中标单价，结算总价不得超过中标总价（经招标人批准同意的设计变更或新增工程量除外）。

（1）采用固定价格合同，固定单价应为包括直接工程费、措施费、间接费、利润、税金等全费用单价。合同价款中包括的风险范围：包含按招标文件、图纸答疑及补充文件和承包范围内的所有工程内容（包含各分项工程的各工序）。

风险费用的计算方法：已包含在中标价中。

风险范围以外合同价款调整方法：按招标文件的规定。

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：不适用。

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不适用。

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素：变更需要调整合同价格时，按以下原则确定综合单价：

（1）因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照工程量清单综合单价及实际完成工程量结算；没有适用或类似的工程量清单综合单价时，由承包人提出，经监理及业主确定后执行。增加减少工程量，工期不作调整。

（2）编制新增单价时应按照招标文件及合同所确定的计价依据及计算方法，所采用的人工单价、材料价格、机械台班价格、措施费、间接费、利润、税金费率应与投标人工程量清单表相应内容保持一致。

（3）尽管监理人发出变更令后做出了变更价格，但仍应以招标

人确定的增减金额作为最终结算支付依据。

(4) 招标控制价上限编制存在重大缺陷和明显失误，需要调整单价时可按照项目实施管理程序报招标人审查批准后才能进行调整，并作为最终结算支付依据。

(5) 市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：执行云南省保山市造价管理部门发布的材料调整系数和主要材料指导价进行调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 10 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 10 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

14 工程预付款

中标人按约定进场，本项目无工程预付款。

15 工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 5 日前提供上月已完成工程量清单及支付申请表，一式叁份。

16 工程款（进度款）支付

承包人的基本账户开户银行及账号：53001727336051003531

应明确事项：发包人单位只能向中标人的基本账户（含中标人在项目实施地开设的企业法人账户）拨付工程款，严禁向个人账户和中标人以外的其它账户拨付工程款。

七、材料设备供应

17 发包人供应材料设备（自行约定）

由投标人自行采购。

18 承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：

由投标人自行采购。

应明确事项：承包人应按投标文件承诺采购材料设备。在采购前将主要材料明细表（注明厂家、品牌、规格、质量等级、数量等）报经发包人现场代表、监理方人员签字后方可采购。对未按照批准采购清单质量要求购买的材料及设备，按照投标承诺予以处理。

八、工程变更

按通用条款第 29 款执行；批准的工程变更以项目监理机构、项目承担单位代表、设计单位代表共同书面签字为准；工程变更的结算：

工程量以工程变更单为依据，分部分项工程单价以投标综合单价为准；新增加单价(分组工程量清单以外)以发包人核定批准价格为结算价。

应明确事项：相关变更须报发包人，经原设计单位同意（超原设计单位资质的工程变更由发包人另行委托），报招标人批准，并由原设计单位或由具有相应资质的设计单位提出变更图纸及说明，发包人通知承包人变更。未经批准承包人不得对原设计进行变更。

九、竣工验收与结算

19 竣工验收

19.1 本工程完工验收前，承包人必须按本合同及有关的法规、规程的要求完成相应的验收签证、质量评定工作及编制完工资料，完工资料须经监理人审定。

完工资料主要包括（但不限于）：

1、原始资料部分（电子文件一套）

- (1) 主要原材料出厂合格证和质量检验、试验资料文件
- (2) 质量检验原始记录
- (3) 隐蔽工程质量验收原始记录
- (4) 重大质量事故和工程缺陷处理资料
- (5) 观测原始资料记录与分析
- (6) 试验记录（混凝土及砂浆等材料试验）

2、重要文件部分（一式伍份）

- (1) 工程施工总结及大事记
- (2) 工程实施进度及措施的记录（包括文字记录和图像资料）
- (3) 工程完工图及工程量清单
- (4) 单元工程质量等级评定资料及其验收鉴定证书

- (5) 重大质量事故及处理记录
- (6) 重要财务和完工决算资料
- (7) 工程施工报告及完工报告
- (8) 设计通知单
- (9) 监理通知单
- (10) 发包人文件
- (11) 工程施工会议纪要
- (12) 发包人、承包人往来文件

3、竣工图纸（一式伍份）

- (1) 各工程竣工图（包含平面图等资料）
- (2) 各项隐蔽工程详图（含资料等）

(3) 提交图纸及电子文档要求：单体工程图电子文档为 AutoCAD 格式，平面图为 MapGIS 格式。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：按《土地开发整理项目验收规程》、施工组织设计和工程建设指挥部相关管理规定执行。

20 结算

根据土地整治特点，双方约定，本工程采用“采用单价合同；固定综合单价承包；竣工后以综合单价乘以实际完成合格工程内容及工程量进行结算；（经招标人批准同意的设计变更或新增工程量除外）。

十、违约、索赔和争议

21 违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：合同签订时双方商定。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：
合同签订时双方商定。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：
合同签订时双方商定。

双方约定的发包人其他违约责任：合同签订时双方商定。

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：
合同签订时双方商定。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：
合同签订时双方商定。

双方约定的承包人其他违约责任：合同签订时双方商定。

22 争议

22.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，
协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

（一）提交 / 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十一、其他

23 工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

分包施工单位为： /

24 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：通用条款 39 款执行。

25 保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：合同签订时双方商定。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项：合同签订时双方商定。

(3) 承包人投保内容：合同签订时双方商定。

26 担保

26.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保、农民工工资支付担保，担保方式为：缴纳中标总金额 5%的履约保证金、中标总金额 3%的农民工工资支付保证金。履约保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。按照云政办发（2017）85 号文及云建建（2017）25 号文有关规定执行。

(3) 履约保证金农民工工资支付保证金的退还时间：

在项目主体工程完工，发包人确认承包人没有拖欠农民工工资行为时，退还承包人履约保证金及农民工工资保证金。

(4) 双方约定的其他担保事项：投标文件上的质量和工程工期承诺惩罚条件仍然有效。

27 补充条款

本项目质保金为结算价的 3%，验收时如出现质量验收不合格情况，中标人需支付结算价的 10%作为赔偿金。

中标单位在工程竣工合格后，不计利息全额退还履约保证金；农民工工资保证金在当地媒体公告确认未拖欠农民工工资和经当地人社局审查同意后，不计利息全额退还农民工工资保证金；若有不良行为的，在扣除相关违约金、处罚金后无息返还。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：廉 政 合 同

附件 4：对保证不拖欠农民工工资承诺书

附件 1

工程质量保修书

发包人(全称): 昌宁县住房和城乡建设局

承包人(全称): 昌宁县添景绿化有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段(工程名称)签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土地平整工程、灌溉排水工程、田间道路工程及相应配套设施。具体保修的内容，双方约定如下：

2. 质量保修期

2.2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为 壹 年。

2.2 质量保修期自项目终验合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报

告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人 （公章）：



法定代表人(签字)：

年 月 日

承 包 人 （公章）：



法定代表人(签字)：[Signature]

2022年 5 月 13 日

附件 2

安全生产合同

为在昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人昌宁县住房和城乡建设局（以下简称“甲方”）与承包人昌宁县添景绿化有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同工：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原

则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其

他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式陆份，合同双方各执叁份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：王世博

日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：赵达

日期：2022年5月11日

附件 3:

廉 政 合 同

甲方: 昌宁县住房和城乡建设局

乙方: 昌宁县添景绿化有限公司

鉴于甲方选定乙方作为昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段施工的承包人。为做好合同履行过程中的廉政工作,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用,保证投资效益。

合同双方当事人根据国家相关廉政建设规定,订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家及云南省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现一方严重违反合同的行为,相对方有权向其上级部门举报,建议给予处理并要求告知处理结果。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推销材料和工程设备,不得要求乙方购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍,也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员(含其配偶、子女)不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段施工合同的附件，与该合同具有同等法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲方：（公章）

法定代表人：（签章或签字）

联系电话：



乙方：（公章）

法定代表人：（签章或签字）

联系电话：0875-7133998



年 月 日

2022年 5 月 17 日

附件 4:

对保证不拖欠农民工工资承诺书

致：昌宁县住房和城乡建设局

我公司中标的昌宁县右甸河城镇核心段流域综合治理项目土地复垦三标段，保证按国家及云南省的有关规定制定保证农民工工资支付的方案及保证措施，并在资金使用计划表中按月单列需支付的农民工工资计划。并向发包人保证不会因任何原因，由于我公司在发放农民工工资事宜上导致贵局受到任何处罚、诉讼和罚款。否则，我公司将无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此负法律责任。

承包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

2022年5月11日

