

副本

新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程  
大理北站站场及相关工程

铁路建设工程  
施工总价承包合同


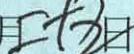
合同编号：滇西指 SN2025-07 号/云铁发展建合 2025- 号

标 段：站场及相关工程标

发 包 人：云南铁路发展有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

代 建 人：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部

签订时间：二〇二五年四月  

签订地点：云南大理

# 目 录

第一节通用合同条款.....	1
1. 一般约定 .....	1
2. 发包人义务.....	5
3. 监理人 .....	5
4. 承包人 .....	6
5. 材料和工程设备.....	9
6. 施工设备和临时设施.....	11
7. 交通运输 .....	11
8. 测量放线 .....	12
9. 施工安全、治安保卫和环境保护 .....	12
10. 进度计划.....	14
11. 开工和竣工.....	14
12. 暂停施工.....	15
13. 工程质量.....	16
14. 试验和检验.....	18
15. 变更 .....	18
16. 价格调整.....	21
17. 计量与支付.....	22
18. 竣工验收.....	25
19. 缺陷责任与保修责任.....	27
20. 保险 .....	28
21. 不可抗力.....	30
22. 违约 .....	31
23. 索赔 .....	33
24. 争议的解决.....	34
第二节专用合同条款.....	36
1. 一般约定 .....	36
2. 发包人义务.....	38
3. 监理人 .....	39
4. 承包人 .....	40
5. 材料和工程设备.....	48
6. 施工设备和临时设施.....	49
7. 交通运输 .....	49
8. 测量放线 .....	49
9. 施工安全、治安保卫和环境保护 .....	50
10. 进度计划.....	50
11. 开工和竣工.....	51
12. 暂停施工.....	51
13. 工程质量.....	51
15. 变更 .....	52

16. 价格调整.....	53
17. 计量与支付.....	53
18. 竣工验收.....	56
19. 缺陷责任期与保修责任.....	57
20. 保险 .....	57
21. 不可抗力.....	57
22. 违约 .....	57
24. 争议的解决.....	58
<b>第三节 合同附件 .....</b>	<b>60</b>
附件一：合同协议书.....	60
附件二：履约担保.....	62
附件三：支付担保（另附） .....	63
附件四：安全生产协议书.....	64
附件五：廉政协议书.....	67
附件六：甲供材料设备一览表.....	71
附件七：工程质量保修协议书.....	72
附件八： 质量安全红线管理承诺书.....	74
<b>第四节 中标通知书.....</b>	<b>75</b>
<b>第五节 投标函及投标函附录.....</b>	<b>76</b>
<b>第六节 已标价工程量清单（另附） .....</b>	<b>79</b>

## 第一节通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签定合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签定分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签定协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）其他合同文件。

### 1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签定合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。

#### 1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

#### 1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内签发图纸修改图给承包人，具体签发期限在专用合同条款中约定。承包人应按修改后的图纸施工。

#### **1.6.4 图纸的错误**

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

#### **1.6.5 图纸和承包人文件的保管**

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

### **1.7 联络**

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

### **1.8 转让**

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

### **1.9 严禁贿赂**

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### **1.10 化石、文物**

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### **1.11 专利技术**

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

### **1.12 图纸和文件的保密**

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

## **2. 发包人义务**

### **2.1 遵守法律**

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### **2.2 发出开工通知**

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

### **2.3 提供施工场地**

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

### **2.4 协助承包人办理证件和批件**

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

### **2.5 组织设计交底**

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

### **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

### **2.7 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

### **2.8 其他义务**

发包人应履行合同约定的其他义务。

## **3. 监理人**

### **3.1 监理人的职责和权力**

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

### **3.2 总监理工程师**

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在

调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

### **3.3 监理人员**

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

### **3.4 监理人的指示**

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

### **3.5 商定或确定**

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

## **4. 承包人**

### **4.1 承包人的一般义务**

#### 4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### 4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

#### 4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

#### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### 4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

#### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

#### 4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

#### 4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

### 4.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

### **4.3 分包**

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

### **4.4 联合体**

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

### **4.5 承包人项目经理**

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地组织机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

### **4.6 承包人人员的管理**

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的组织机构以及人员安排的报告，其内容应包括组织机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理

人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

#### **4.7 撤换承包人项目经理和其他人员**

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

#### **4.8 保障承包人人员的合法权益**

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签定劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

#### **4.9 工程价款应专款专用**

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

#### **4.10 承包人现场查勘**

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

#### **4.11 不利物质条件**

4.11.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

### **5. 材料和工程设备**

#### **5.1 承包人提供的材料和工程设备**

5.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

## **5.2 发包人提供的材料和工程设备**

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

## **5.3 材料和工程设备专用于合同工程**

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

## **5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备**

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

## **6. 施工设备和临时设施**

### **6.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### **6.2 发包人提供的施工设备和临时设施**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### **6.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### **6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程**

6.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

## **7. 交通运输**

### **7.1 道路通行权和场外设施**

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

### **7.2 场内施工道路**

7.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。

### **7.3 场外交通**

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

## **7.4 超大件和超重件的运输**

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

## **7.5 道路和桥梁的损坏责任**

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## **7.6 水路和航空运输**

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

# **8. 测量放线**

## **8.1 施工控制网**

8.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

## **8.2 施工测量**

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

## **8.3 基准资料错误的责任**

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

## **8.4 监理人使用施工控制网**

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

# **9. 施工安全、治安保卫和环境保护**

## **9.1 发包人的施工安全责任**

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检

查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

## **9.2 承包人的施工安全责任**

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## **9.3 治安保卫**

9.3.1 除合同另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安组织机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安组织机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 除合同另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理制度，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

## **9.4 环境保护**

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，

并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

9.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任的。

9.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护,维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

## **9.5 事故处理**

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

# **10. 进度计划**

## **10.1 合同进度计划**

承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

## **10.2 合同进度计划的修订**

不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

# **11. 开工和竣工**

## **11.1 开工**

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽

快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

## **11.2 竣工**

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

## **11.3 发包人的工期延误**

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- （1）增加合同工作内容；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- （3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- （4）因发包人原因导致的暂停施工；
- （5）提供图纸延误；
- （6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （7）发包人造成工期延误的其他原因。

## **11.4 异常恶劣的气候条件**

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

## **11.5 承包人的工期延误**

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

## **11.6 工期提前**

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

# **12. 暂停施工**

## **12.1 承包人暂停施工的责任**

因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；

(4) 承包人其他原因引起的暂停施工；

(5) 专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。

## **12.2 发包人暂停施工的责任**

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

## **12.3 监理人暂停施工指示**

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

## **12.4 暂停施工后的复工**

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

## **12.5 暂停施工持续 56 天以上**

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

# **13. 工程质量**

## **13.1 工程质量要求**

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## **13.2 承包人的质量管理**

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

### **13.3 承包人的质量检查**

承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

### **13.4 监理人的质量检查**

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

### **13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查**

#### **13.5.1 通知监理人检查**

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

#### **13.5.2 监理人未到场检查**

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

#### **13.5.3 监理人重新检查**

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

#### **13.5.4 承包人私自覆盖**

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### **13.6 清除不合格工程**

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## **14. 试验和检验**

### **14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验**

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### **14.2 现场材料试验**

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

### **14.3 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

## **15. 变更**

### **15.1 变更的范围和内容**

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- （1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- （3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- （4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- （5）为完成工程需要追加的额外工作。

### **15.2 变更权**

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

## **15.3 变更程序**

### **15.3.1 变更的提出**

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1 款约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1 款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

### **15.3.2 变更估价**

(1) 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

(3) 除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。

### **15.3.3 变更指示**

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

## **15.4 变更的估价原则**

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

### **15.5 承包人的合理化建议**

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

### **15.6 暂列金额**

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

### **15.7 计日工**

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

### **15.8 暂估价**

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

#### 16.1.1 采用价格指数调整价格差额

##### 16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。式中： $\Delta P$  -- 需调整的价格差额；

$P_0$  -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$  -- 定值权重(即不调部分的权重)；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$  -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$  -- 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$  -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

##### 16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

##### 16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

##### 16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价组织机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

## **16.2 法律变化引起的价格调整**

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

# **17. 计量与支付**

## **17.1 计量**

### **17.1.1 计量单位**

计量采用国家法定的计量单位。

### **17.1.2 计量方法**

工程量清单中的工程量计算规则应按有关国家标准、行业标准的规定，并在合同中约定执行。

### **17.1.3 计量周期**

除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。

### **17.1.4 单价子目的计量**

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程

价款。

#### **17.1.5 总价子目的计量**

除专用合同条款另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用合同条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

### **17.2 预付款**

#### **17.2.1 预付款**

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和预付办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

#### **17.2.2 预付款保函**

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

#### **17.2.3 预付款的扣回与还清**

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

### **17.3 工程进度付款**

#### **17.3.1 付款周期**

付款周期同计量周期。

#### **17.3.2 进度付款申请单**

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；

(6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

#### **17.3.3 进度付款证书和支付时间**

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查, 提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料, 经发包人审查同意后, 由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内, 将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的, 按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的, 按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

#### **17.3.4 工程进度付款的修正**

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的, 监理人有权予以修正, 承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除。

### **17.4 质量保证金**

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始, 在发包人的进度付款中, 按专用合同条款的约定扣留质量保证金, 直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额, 发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议, 发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人没有完成缺陷责任的, 发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额, 并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期, 直至完成剩余工作为止。

### **17.5 竣工结算**

#### **17.5.1 竣工付款申请单**

(1) 工程接收证书颁发后, 承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单, 并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外, 竣工付款申请单应包括下列内容: 竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后, 由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

#### **17.5.2 竣工付款证书及支付时间**

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

## **17.6 最终结清**

### **17.6.1 最终结清申请单**

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

### **17.6.2 最终结清证书和支付时间**

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

## **18. 竣工验收**

### **18.1 竣工验收的含义**

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

## 18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

## 18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

## 18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单

单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## **18.5 施工期运行**

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

## **18.6 试运行**

18.6.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

## **18.7 竣工清场**

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- （1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- （4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- （5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

## **18.8 施工队伍的撤离**

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

# **19. 缺陷责任与保修责任**

## **19.1 缺陷责任期的起算时间**

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工

程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

## **19.2 缺陷责任**

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

## **19.3 缺陷责任期的延长**

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

## **19.4 进一步试验和试运行**

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

## **19.5 承包人的进入权**

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

## **19.6 缺陷责任期终止证书**

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

## **19.7 保修责任**

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

# **20. 保险**

## **20.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

## **20.2 人员伤亡事故的保险**

20.2.1 承包人员伤亡事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

#### **20.2.2 发包人员工伤事故的保险**

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

### **20.3 人身意外伤害险**

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

### **20.4 第三者责任险**

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

### **20.5 其他保险**

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

### **20.6 对各项保险的一般要求**

#### **20.6.1 保险凭证**

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

#### **20.6.2 保险合同条款的变动**

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

#### **20.6.3 持续保险**

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### **20.6.4 保险金不足的补偿**

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

#### **20.6.5 未按约定投保的补救**

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

#### **20.6.6 报告义务**

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## **21. 不可抗力**

### **21.1 不可抗力的确认**

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

### **21.2 不可抗力的通知**

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### **21.3 不可抗力后果及其处理**

#### **21.3.1 不可抗力造成损害的责任**

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

#### **21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力**

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

#### **21.3.3 避免和减少不可抗力损失**

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

#### **21.3.4 因不可抗力解除合同**

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承

包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

## **22. 违约**

### **22.1 承包人违约**

#### **22.1.1 承包人违约的情形**

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

- （1）承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- （2）承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- （3）承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- （4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；
- （5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；
- （6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- （7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

#### **22.1.2 对承包人违约的处理**

- （1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。
- （2）承包人发生除第 22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。
- （3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

#### **22.1.3 承包人违约解除合同**

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### **22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清**

- （1）合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后, 发包人应暂停对承包人的一切付款, 查清各项付款和已扣款金额, 包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后, 发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后, 出具最终结清付款证书, 结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定办理。

#### **22.1.5 协议利益的转让**

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签定的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在解除合同后的 14 天内, 依法办理转让手续。

#### **22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救**

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和 (或) 工期延误由承包人承担。

### **22.2 发包人违约**

#### **22.2.1 发包人违约的情形**

在履行合同过程中发生的下列情形, 属发包人违约:

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款, 或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证, 导致付款延误的;

(2) 发包人原因造成停工的;

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

#### **22.2.2 承包人有权暂停施工**

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务, 承包人有权暂停施工, 并通知监理人, 发包人应承担由此增加的费用和 (或) 工期延误, 并支付承包人合理利润。

#### **22.2.3 发包人违约解除合同**

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同;

(2) 承包人按 22.2.2 项暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### **22.2.4 解除合同后的付款**

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- （1）合同解除日以前所完成工作的价款；
- （2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- （3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- （4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- （5）由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- （6）按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### **22.2.5 解除合同后的承包人撤离**

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### **22.3 第三人造成的违约**

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## **23. 索赔**

### **23.1 承包人索赔的提出**

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### **23.2 承包人索赔处理程序**

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人

的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

### **23.3 承包人提出索赔的期限**

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### **23.4 发包人的索赔**

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

## **24. 争议的解决**

### **24.1 争议的解决方式**

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **24.2 友好解决**

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### **24.3 争议评审**

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

## 第二节专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

###### 1.1.1.1 本目补充：

组成合同的各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

###### 1.1.1.9 本目补充：

其他合同文件包括：合同履行中发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

###### 1.1.2.2 发包人：云南铁路发展有限公司

单位地址：昆明市西二环高新区科业路新宏巷 39 号

联系人：付海志

电话：0871-66136585

电子邮箱：/

###### 1.1.2.3 承包人：中铁二局集团有限公司

单位地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系人：曹占亮

电话：15208546616

电子邮箱：/

###### 1.1.2.6 监理人：中铁华铁工程设计集团有限公司

单位地址：

联系人：冉辉

电话：18931841051

电子邮箱：/

###### 1.1.2.7 总监理工程师（总监）

姓名：冉辉

电话：18931841051

电子邮箱：/

###### 1.1.2.8 代建人：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部

单位地址：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区苍山东路 262 号

联系人：田广强

电话：0872-3149839

电子邮箱：   /  

代建人中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部，受发包人委托，行使项目建设管理职责，承担《委托代建协议》约定的代建人的权利义务。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程包括：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程包括：指为完成永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程包括：按照现行“铁路工程施工质量验收标准”确定的工程。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括铁路两侧路权范围内的占地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施本合同工程而需要的一切临时工程、临时设施占用的土地。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期的期限：1 年。

#### 1.1.5 合同价格和费用

##### 1.1.5.1 签约合同价

本目修改为：

I 总价承包：指签合同时合同协议书中写明的合同总金额，包括但不限于总承包风险费和安全生产费等。

#### 1.1.6 其他

本款补充：

1.1.6.2 竣工验收：指铁路竣工验收办法中的初步验收。

1.1.6.3 工程接收证书：指铁路竣工验收办法中的初验报告。

1.1.6.4 工程质量保修：指自铁路建设工程初步验收合格之日起的保修期限内，承包人对保修范围内的工程在正常维修使用条件下出现的质量问题予以修复的活动。

1.1.6.5 变更设计：指工程实际实施对审核合格后的施工图所做的修改。

1.1.6.6 I、II 类变更设计：指国铁集团《铁路建设项目变更设计管理办法》中对变更设计的分类。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同当事人对于解释合同文件的优先顺序调整为：  /  。

### 1.6 图纸

#### 1.6.1 图纸的提供

本标段的图纸共 4 份，其中 0 份（提供电子图纸）为招标文件的附件，其余 4 份图纸在本合同签订后 28 日内提供。承包人要求增加的图纸，由发包人提供，费用由承包人承担；承包人不得从设计单位索取或直接接收图纸。

#### 1.6.2 承包人提供的文件

承包人需向监理人和发包人报送相关文件的范围、数量及报送时间：按国铁集团、发包人相关规定执行，具体由监理人和承包人协商确定；

监理人批复承包人报送文件的期限约定为：监理人收到承包人提供的文件后 14 天内。

#### 1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，在履行完设计变更手续后 14 天内，由发包人将审核合格的施工图经监理人送承包人。

#### 1.6.4 图纸的错误

本项修改为：承包人应对发包人提供的图纸进行检查和现场核对，发现明显错误或疏忽应及时书面通知发包人和监理人。

#### 1.7 联络

1.7.2 联络送达的期限约定为：7 天内。

#### 1.12 图纸和文件的保密

本款补充：

1.12.3 属于涉及国家秘密的项目，合同当事人应签定保密协议，妥善保管有关图纸、文件及数据，不得以任何形式泄露国家秘密。

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

施工场地中，属于永久占地的，发包人负责办理有关用地手续，承包人协助；属于临时占地的，除 / 外由承包人负责办理有关用地手续，发包人协助。发包人协助承包人负责协调处理施工场地内地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担应由发包人承担的相应费用。

发包人提供永久占地和有关资料的时间：由承包人根据合同进度计划和工程实际需要向发包人提出分阶段用地计划，发包人按计划报地方政府提供永久占地和有关资料。

### 2.8 其他义务

本款细化为：

(1) 发包人应在本合同签定时向承包人提供工程款支付担保，工程款支付担保额度不高于履约保函额度，担保形式具体为：向承包人提供工程款支付保证书。

(2) 发包人应及时向承包人提供临时工程、临时设施和过渡工程的设计文件，并组织设计交底。发包人向承包人提供设计文件和组织设计交底的临时工程、临时设施、过渡工程的范围包括：/；提供前述设计文件和组织设计交底的时间分别约定为：按发包人的管理要求。

(3) 发包人应按 15%（百分比）将应付工程款中的人工费按月单独拨付到承包人开设的农民工工资专用账户。发包人未按合同约定及时拨付工程款，致使承包人拖欠农民工工资的，由发包人以其未结清的工程款为限先行垫付农民工工资。发包人建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制，督促承包人加强劳动用工管理，妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷；

督促承包人及时处理农民工集体讨薪事件，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门和铁路工程监管部门报告有关情况。

(4) 发包人在开工前，应将承包人已缴纳覆盖项目现场所有职工（包括分包人使用的农民工）参加工伤保险的证明提交给铁路监管部门。

(5) 发包人应对由承包人提供的材料和工程设备的招标采购活动进行监督，并对承包人采购进场的此类材料和工程设备的质量验收情况进行检查。

(6) 发包人应及时准确地在铁路工程监督管理信息系统填报承包人的承揽工程内容和现场主要管理、技术人员及其更换情况等信息。

(7) 发包人履行工程质量安全监督责任，对承包人的工程质量安全情况实施监督检查，制作检查记录并留存备查。

(8) 发包人应履行的其他义务：

1) 发包人应按照国家有关规定支付安全生产费用，组织或委托监理人对承包人的安全生产设施情况进行检查，督促承包人完善安全生产措施，满足安全生产需要。

2) 发包人按照国铁集团及发包人制定的激励约束考核实施细则对承包人实行考核，根据考核结果支付激励约束考核费用。

3) 发包人在项目实施过程中按国铁集团现行规定开展信用评价活动。

4) 工程初验后发包人应按国铁集团规定向承包人提出竣工决算时间和内容要求。

5) 按照法律法规和有关规定，依法履行建设程序有关发包人的责任和义务，包括：编制指导性施工组织设计，审查承包人的实施性施工组织设计并监督实施；通过招标依法选择工程监理单位，将监理合同抄送承包人；向承包人提供本工程的建设管理办法、实施细则和有关规定；派驻现场机构和代表，履行发包人职责，协调各方工作；组织开工条件验收，批准开工报告；组织竣工验收，办理资产交付及竣工决算等。

### 3. 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人的职责和权力应符合国家、铁路监管部门及国铁集团相关规定。监理人的权力包括通用合同条款指明的权力，以及发包人通过监理合同委托监理人的其他权力，监理人需要经过发包人事先同意的权力具体为：

(1) 根据 4.6.3 项、4.7 款，更换、撤换承包人项目经理、主要管理人员、技术骨干和其它人员。

(2) 根据 10.1 款，审批承包人报送的施工进度计划。

(3) 根据 11.6、12.3、12.4 款，发出工期提前、暂停施工及复工指示的。

(4) 其他权力为：发包人与监理人签订委托合同约定的监理人权力。

#### 3.5 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

\_\_\_/\_\_\_。

如果这些商定或确定导致费用增加和（或）工期延长，或者涉及确定变更工程价格的，总监理工程师在发出通知前，应征得发包人同意。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.8 为他人提供方便

承包人为他人提供条件的内容为：使用施工场地、道路等临时工程及临时设施，由此产生的相关费用处理方法为：当事人协商解决。

#### 4.1.10 项细化为：

（1）承包人应按国家法律法规和有关规定，健全劳动用工管理制度，实行用工实名登记制度和受委托代发分包人使用农民工工资制度，按施工所在地有关规定存储工资保证金，在项目管理机构配备劳资专管员，建立用工管理台账，按时足额支付农民工工资，不得以任何借口拖欠。承包人应及时处理农民工集体讨薪事件，妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷，并承担相关争议解决费用。对分包人的劳动用工和工资发放等情况进行监督，按分包合同约定及时拨付工程款；分包人拖欠农民工工资的，由承包人以未结清的工程款为限先行垫付拖欠的农民工工资；承包人将工程转包、违法分包致使拖欠农民工工资的，由承包人依法承担清偿责任。

（2）承包人应缴纳覆盖项目现场所有职工（包括分包人使用的农民工）的工伤保险，并向发包人提交证明材料。承包人应在施工现场醒目位置设立农民工维权信息告示牌，明示发包人、承包人及现场项目部、分包人、铁路监管部门、劳资专管员等基本信息，明示劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息，明示铁路监管部门投诉举报电话和当地劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息。

（3）配合发包人在铁路工程监督管理信息系统录入相关信息，并保障信息的及时性、真实性，项目经理和其他主要管理、技术人员调整时，应及时向发包人申请在系统中变更有关信息。

（4）承包人按发包人的项目信息化、标准化建设要求开展相关工作，关于项目信息化、标准化建设的内容、费用承担等事宜约定为：执行中国国家铁路集团有限公司和中国铁路昆明局集团有限公司关于信息化和标准化建设的现行有关要求,费用包含在签约合同价中。

（5）承包人通过招标方式采购的材料和工程设备，应向发包人报备，报备的具体事项约定为：执行中国国家铁路集团有限公司、中国铁路昆明局集团有限公司和发包人的现行有关规定。

（6）承包人应按照建设项目标准化管理总体规划，推行标准化管理，接受发包人的检查和绩效考评。

（7）承包人应接受发包人按照国铁集团规定对承包人实施的激励约束考核，激励约束考核费用由发包人全线统筹使用。

（8）承包人在项目开工前，应对质量安全措施落实及工程质量达标对发包人进行承诺；在项目实施过程中，承包人应对已完单位工程质量开展对标自查，就工程质量向发包人出具工程质

量承诺书；项目开通前，承包人应对问题全部销号、确保运营安全向发包人做出承诺。

（9）承包人在建设项目发生工程质量安全事故、因工程建设引起铁路交通事故、严重质量问题、重大稳定事件或其他重大违约行为的，除按国家有关规定处理外，接受按国铁集团规定作出的限制参加铁路大中型建设项目投标的处理。

（10）承包人严格执行国铁集团《铁路建设项目质量安全红线管理规定》相关要求，向发包人作出《质量安全红线管理承诺书》（见附件）并接受相关处理规定。

（11）承包人应严格遵守《中华人民共和国职业病防治法》规定，并按国铁集团铁路建设项目职业病防治工作相关要求，做好职业病防治相关工作。

（12）承包人应做好提前介入相关配合工作，对发现的问题应建立问题库，并按期整改销号。

（13）初期运营期间，承包人在发包人组织下配合运营单位做好设备维修和应急处理工作，相关事宜另行签订合同。

（14）建设项目投入初期运营一年内，承包人应在发包人组织下，开展不少于 2 次的质量回访。承包人应听取运输部门和设备管理部门意见，及时整治运营中发现的工程质量问题。

（15）承包人按照一般计税方法缴纳增值税，在收到预付款和工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

（16）承包人在工程施工过程中应及时做好资料形成、收集和整理工作，做到系统、完整、真实、准确，确保工程质量的可追溯性，按规定编制竣工文件和工程总结。认真执行国铁集团关于加强铁路建设项目竣工决算的相关要求，配合做好建设项目财务竣工决算工作。

（17）承包人应履行的其他义务：

1）承包人必须依据施工图和指导性施工组织设计编制实施性施工组织设计，并组织实施，实现建设目标。

2）承包人应依据设计文件和批准的实施性施工组织设计要求，合理设置临时设施，及时做好临时用地勘界报批、过程管控，工期满 1 年内完成复垦验收移交工作。

3）当承包人在查阅、核对合同文件或在本合同工程实施过程中，发现有关的工程勘察、设计、标准和规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后，应及时书面通知监理人和发包人。

4）承包人应设置劳务管理机构和劳资专管员，培训使用劳务作业人员，接受发包人的监督与考核。

5）涉及铁路运营线施工时，承包人应严格执行国铁集团、昆明局集团有限公司关于运营线施工的相关规定，落实安全生产措施，保证铁路运输和建设安全。

6）对风险工程按规定进行安全风险控制，项目部负责人按规定包保或带班作业。

7）承包人应按照规定使用安全生产费用，并接受发包人或监理人对安全生产设施情况进行

的检查，按检查意见完善安全生产措施，保证安全生产。

8) 承包人应主动防范自然灾害。

9) 承包人就本工程申报国际、国内有关奖项时，应事先书面征得发包人同意。

10) 承包人应严格执行国家标准、行业规范、国铁集团企业标准、现行铁路建设管理各项规定，并遵守发包人制定的各项管理制度；承包人如违反相关规定则视为违约，承包人同意按发包人制订的管理制度进行考核。同意按照国铁集团公布的《铁路建设项目施工企业信用评价办法》文件及发包人制定的建设项目施工企业标准化管理绩效考评标准进行考评或与招投标等挂钩的决定。

11) 严格执行发包人制定的信息化管理相关规定，通过信息化管理平台及时上传各种文件、资料或报表；同时做好 BIM 技术的应用。

12) 承包人应严格执行国铁集团相关规定和发包人制定的建设资金监管规定和资金使用预算核备制度。

13) 承包人接受发包人和发包人的上级审计、财务等部门对承包人资金使用情况的延伸审计、检查，接受发包人聘请的社会中介机构对标段进行审计、检查。发包人接受国家有关部门审计、评审、检查时，确定为承包人责任并核减工程价款的，发包人扣减尚未支付的工程价款；尚未支付的工程价款不足以扣减的，承包人应足额或差额退还发包人核减工程价款。

14) 严格执行国家相关法律法规，项目开通前完成取（弃）土场环保水保工程，工期满 1 年内完成临时用地复垦验收移交。承担施工单位原因造成农田水利设施损毁、环境破坏、房屋或建（构）筑物损坏的修复或赔偿；利用地方既有道路的，使用前做好现状调查，留存影像资料，按地方政府要求缴纳一定保证金，使用完后按原状修复。

15) 严格落实维稳工作要求，杜绝发生责任性维稳事件，不发生集体讨薪、集体上访事件或其他影响较大的群体性事件。发生上述情形，承包人主要领导 24 小时内到现场处置，并纳入信用评价管理。

16) 严格遵守国家关于新闻宣传的法律法规，执行中国铁路昆明局集团有限公司铁路建设新闻舆论工作相关规定，配合代建人开展新闻舆论工作；承包人新闻舆论工作情况纳入铁路建设项目施工企业信用评价，因承包人违反规定并造成重大不良社会影响的，依照法律法规及本合同追究承包人的责任，并赔偿由此给代建人或中国铁路昆明局集团有限公司造成的全部损失。

17) 按照发包人与地方政府签订的征地拆迁包干框架协议和包干实施协议，配合征地拆迁和土地确权办证相关工作，全过程参与征地拆迁现场数量确认，负责已征收红线用地的使用和管护，确保红线用地的完整性，界址清楚、面积准确，协助发包人做好建设红线用地的验收移交工作。包含但不限于：挖地界沟、土地丈量及放线、建（构）筑物清点、征地拆迁数量计算及复核与签订、征地拆迁竣工资料编制等。红线用地提供后，如因承包人管控不到位造成新增建（构）筑物、管线或树木等，由承包人负责协调拆除和补偿，并承担相应费用。

18) 承包人应执行国家法律法规、《中国国铁集团关于进一步加强铁路建设项目征地拆迁工作和费用管理的指导意见》(铁总计统〔2017〕177号)及属地自然资源、林草、环保等有关行业管理部门对使用临时用地的相关要求,落实临时土地使用管理制度,依法依规开展临时土地使用管理有关工作。临时用地禁止“未批先用、批甲用乙、少批多用”,取弃土(碴)场和大临场站位置不得擅自更改,严格落实选址意见书。确需发生改变时,应严格办理好相关变更手续(含选址意见书),先变更、后使用。临时土地使用前须按要求委托有资质的第三方服务机构开展勘测定界、编制复垦方案,并取得属地自然资源、林草等行业管理部门批复,使用前须签订临时用地补偿协议,足额支付地面既有建(构)筑物、附着物补偿以及土地租金,及时缴纳植被恢复费、耕地占用税等相关税费、缴存复垦费,严格执行表土剥离存放,批复期满且还需继续使用的需提前2个月办理延期手续;使用过程中严格先挡后弃,取弃土(碴)场尽量边挖弃边复垦;工期满1年内严格按评审通过的复垦方案实施复垦并办理好验收移交手续。因未按时完成复垦验收移交造成的用地超期租金由承包人承担,因违法用地造成的处罚及罚金由承包人承担。

19) 环水保要求: 承包人应严格执行国家环水保法律法规有关规定,落实经国家和地方行政主管部门批复的《环境影响报告书》、《水土保持方案报告书》及批复意见中的各项环境保护、水土保持措施,执行复垦管理有关规定,按规定完成取弃土(碴)场挡护工程、排水及污水处理设施,做好环境敏感区监测及保护工作,依法依规开展环保水保工作,杜绝违法行为,维护良好的生态环境。

20) 档案管理: 承包人应严格执行国家档案管理的法律法规和国铁集团、发包人有关规定,施工期间及时收集整理档案资料(含影像资料),及时组卷存档。竣工文件编制与移交承包人严格执行铁路竣工文件编制移交管理办法。

21) 认真执行国铁集团(含原铁路总公司)公布的《铁路基本建设项目投资管理办法》及发包人有关投资控制的相关规定,加强成本控制、创新投资控制理念和控制方法、努力降低项目工程费用。

22) 承包人应严格执行《保障农民工工资支付条例》等有关规定以及地方政府的相关规定。建立农民工动态管理台账,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息。承包人直接雇佣人员的,要依法与招用的农民工签订劳动合同,农民工与劳务分包单位签订合同的,承包人要与劳务分包单位与农民工依法签订的劳动合同进行备案,同时安排专人做好施工现场人员的清查核对工作,对农民工人员变化进行动态管理,对农民工实行实名制管理。

承包人应按《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》(人社部发【2021】53号),以及云南省相关文件规定,单独开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。向甲方申请月份预支工程款、季度结算工程款、竣工结算工程款时,向甲方提报申请款项中所含的人工费用额度(具体额度比例在合同支付条款中约定)。承包人应按月发放农民工工资,

农民工与劳务分包单位签订合同的，承包人要与劳务分包单位签订代发农民工工资协议，按月代发农民工工资。

23) 在建设项目静态验收前，承包人应按要求填制“竣工项目资产初验记录表”。

24) 激励约束考核费用总额 1147660 元，根据国铁集团关于铁路建设项目施工企业信用评价办法规定，按照合同额的 5%计列，在总承包风险费中列支。

25) 因承包人原因导致所承担的建设项目发生工程质量安全、铁路交通事故或质量问题的，需接受国铁集团依据《铁路建设项目质量安全等事故与招投标挂钩办法》（铁建设〔2024〕24号）作出的处理，因承包人原因造成项目经济损失、铁路运输及有关设备设施等损失或其他较严重社会不良影响的，承包人应承担相应的经济赔偿。

26) 铁路建设项目发生质量安全事故，或者因工程建设导致发生铁路交通事故或其他类型安全事故的，按以下规定处理承包单位项目有关人员：

①发生一般事故，根据事故责任划分，对事故负重要及以上责任单位的直接责任人，清出该铁路建设项目，且 3 个月内不得在国铁集团管理的其他铁路建设项目从事建设活动。

②发生较大事故，导致死亡 5 人以下较大安全事故的，对事故负重要及以上责任单位的直接责任人、项目部安全部门负责人清出该铁路建设项目，且半年内不得在国铁集团管理的其他铁路建设项目从事建设活动，发生较大质量事故、铁路交通事故的，或导致死亡 5 人及以上安全事故的，对事故负重要及以上责任单位的直接责任人、项目部相关部门负责人，项目部分管负责人、主要负责人，清出该建设项目，且 1 年内不得在国铁集团管理的其他铁路建设项目从事建设活动。

③发生重大事故，对事故负重要及以上责任单位的直接责任人、项目部相关部门负责人，项目部分管负责人、主要负责人，清出该铁路建设项目，且 3 年内不得在国铁集团管理的其他铁路建设项目从事建设活动，发生特别重大事故的，上述人员列入黑名单，终身不得在国铁集团管理的铁路建设项目从事建设活动。

④对于事故调查报告中明确的对事故责任单位有关人员的责任追究，责任单位应严格按照事故调查报告追究有关人员责任，处理结果报建设单位备案。

27) 承包人应严格落实国家、国铁集团、云南省和发包人关于以工代赈的用工要求，向项目所在地县级人民政府提供以工代赈的就业岗位、数量、时间、劳动技能要求及用工计划，结合县级人民政府提供的用工需求，做好以工代赈务工人员合同签订、台账登记、日常考勤等实名制管理及劳务报酬发放工作。

28) 承包人在对外支付款项时应落实依法保障中小企业账款的主体责任。承包人要保障农民工工资和中小企业账款及时足额支付，要将项目工程款用于本项目支出，严禁挤占、挪用工程建设资金。

29) 承包人挤占、挪用建设资金和未依法保障中小企业账款权益等纳入建设项目施工企业信用评价其他一般违约行为。发包人定期对承包人开展资金使用专项检查，重点突出建设资金合理使用及保障中小企业账款，对于发现的问题承包人要整改落实；发包人按规定及合同约定严

肃处理，并在建设项目施工企业信用评价视情形每起扣 2 至 5 分。

30) 对承包人因拖欠中小企业账款问题造成严重不良影响的，经国铁集团调查认定属实，视情形对承包人予以暂停接受投标 1-4 个项目处理，同时纳入施工单位信用评价全路汇总结果。

31) 按照国铁集团关于印发《铁路建设项目试验检测管理办法》的通知（铁建设【2023】146 号），做好铁路工程试验检测管理有关工作。

32) 严格按照国铁集团关于印发《铁路建设物资采购供应管理办法》的通知（铁物资〔2024〕68 号）相关规定，做好物资采购供应管理。按规定编制自购物资年度采购计划报建设单位核备，将对工程质量、安全有直接影响的钢材、钢结构、钢绞线、锚具、水泥、粉煤灰、外加剂、接触网预埋槽道、锚杆、道砟等重要自购物资采购的资格及技术要求报建设单位审核，将物资采购合同副本或主要合同信息报建设单位备案；保证采购物资的规格、型号和性能指标符合设计要求和规范标准规定，对明显低于同期市场价格合理水平或成本价的投标进行分析研判，严禁未采购先使用情况。按规定对进场材料进行检查验收，确保产品质量证明文件真实、产品应有的标识齐全、检测频次及检测项目符合规定，试验检测单位资质符合相关要求，送检材料与现场使用材料一致，确保检验检测报告真实、检测结果合格，严格按照要求做好自购物资储存、保管。发包人提供的甲供材料及设备，承包人负责做好接收、装卸、验收、保管等工作。

33. 按照《云南省建筑垃圾管理办法（试行）》的通知（云政办规〔2024〕4 号）做好相关工作。

#### 4.3 分包

4.3.2 本工程的主体结构、关键性工作不得分包，不得分包的范围具体为：执行国铁集团铁路建设项目施工分包管理办法的相关规定：

（1）下列工程不得进行专业工程分包。

A 路基：滑坡、顺层、岩体破碎及 20 m 以上深路堑等的支挡结构。

B 桥梁：钻孔灌注桩的钢筋笼制作及混凝土拌制；浇筑高度 $\geq 60$  m 墩台等桥梁下部混凝土结构；斜拉桥、悬索桥、拱桥等上部混凝土结构单跨跨径 $> 64$  m 的现浇连续梁；斜拉桥、悬索桥索塔及其辅助墩、过渡墩，锚碇等混凝土工程；箱梁和 T 梁预制（不含价购 T 梁）。

C 隧道：高风险隧道和长度超过 10 km 的隧道开挖、初期支护与二次衬砌；采用 TBM 或盾构法施工的隧道。

D 轨道：无砟轨道板（块）现场预制与铺设。

E 铺架工程（不含长钢轨打磨与精调、大机捣固）。

F 通信、信号、电力、电气化、信息、防灾安全监控工程（不含迁改工程，以及有特殊资质要求的工程）。

G 工地试验室，混凝土、级配碎石、改良土拌和站，钢筋（钢构）加工场的作业。

H 此外，施工总承包单位不得低于成本价将专业工程进行分包，同一标段专业工程分包的合同额累计不超过标段合同额的三分之一（不计迁改工程）。

(2) 铁路站房等房屋建筑工程允许进行专业工程分包的范围执行国家和住房城乡建设部相关规定。

(3) 当出现以下特殊情况时, 施工总承包单位在征得建设单位同意后, 可不受上述第(1)条的限制进行专业工程分包。

A 由于重大变更设计导致施工方案重大变化, 致使施工总承包单位不具备相应施工能力的;

B 由于施工工期提前或延误, 施工总承包单位无力在合同规定的期限内完成合同任务的;

C 由于采用“四新技术”、特殊专用设备或特殊技术、专利或行政许可, 致使施工总承包单位不具备相应施工能力的;

D 由于不可抗力因素导致施工条件发生重大变化, 致使施工总承包单位不具备相应施工能力的。

4.3.2.1 其他关于分包的约定: 一般情况下, 工程分包应在投标时提出并在合同中明确; 在合同执行过程中因特殊情况需要分包的, 应当取得发包人的书面同意意见, 承包人应当与分包人签署书面形式的分包合同, 并送发包人备案。承包人不得将承包的铁路工程进行转包和违法分包, 承包人选择的专业工程分包单位需具备以下基本条件:

(1) 具有经工商登记的法人资格, 具有独立签定合同的权利和履行合同的资格与能力。

(2) 具有与分包工程内容与范围相适应的企业资质和有效的安全生产许可证。

(3) 具有从事类似工程管理经验丰富的技术人员以及相关业绩, 拟任项目负责人具有类似工程管理业绩, 并具有与工程规模相适应的执业资格。

(4) 具有(自有或者租赁)分包工程所需的施工设备。

(5) 拟任项目负责人、技术负责人, 质量、安全等主要管理人员具有合法的劳动关系证明。

(6) 符合信用管理规定, 无严重失信行为记录。

(7) 其他:     /    。

4.3.2.2 承包人有下列情形之一的, 认定为违法分包:

(1) 承包单位将其承包的工程分包给个人的;

(2) 施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的;

(3) 施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的(钢结构工程除外) ;

(4) 专业工程分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的;

(5) 劳务作业承包人将其承包的劳务再分包的;

(6) 劳务作业承包人除计取劳务作业费用外, 还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用。

(7) 法律法规规定的其他违法分包行为。

4.3.2.3 承包人有下列情形之一的, 认定为转包:

(1) 承包单位将其承包的全部工程转给其他单位( 包括母公司承接建筑工程后将所承接工程

交由具有独立法人资格的子公司实施的情形) 或个人施工的;

(2) 承包单位将其承包的全部工程肢解以后, 以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的;

(3) 施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员, 或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中 1 人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系, 或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理, 又不能进行合理解释并提供相应证明的;

(4) 合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备, 由其他单位或个人采购、租赁, 或者施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明, 又不能进行合理解释并提供相应证明的;

(5) 劳务作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程, 劳务作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的;

(6) 承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义, 直接或变相的将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的;

(7) 专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的, 但建设单位依约作为发包单位的除外;

(8) 劳务作业的发包单位不是该工程承包单位的;

(9) 施工合同主体之间没有工程款收付关系, 或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人, 又不能进行合理解释并提供材料证明的。

(10) 两个以上的单位组成联合体承包工程, 在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中, 联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的, 并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的, 视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。

(11) 法律法规规定的其他转包行为。

4.3.2.4 承包人应对分包工程的质量、安全、进度、环保和分包单位的行为等实施全过程管理, 对分包工程的质量、安全和进度等实施有效控制, 按照合同约定对分包工程的实施向建设单位负责, 并承担连带责任。钢材、水泥等主要建筑材料应由承包人负责采购, 不得由分包单位采购。分包合同不免除发包人与承包人施工合同中规定的承包人的责任或者义务。

## 4.6 承包人人员的管理

### 4.6.3 项细化为:

承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应与承包人投标承诺的名单一致, 产业工人比例不得低于投标文件承诺, 并保持相对稳定。未经监理人批准, 上述人员不应无故不到位或被替换; 若确实无法到位或需替换, 需经监理人审核并报发包人批准后, 用满足招标文件相应条件的人员予以替换。替换人员的数量不得超过招标文件要求总数的 30%。

人员替换后, 承包人应配合发包人在铁路工程监督管理信息系统里录入变更信息。

### 4.6.4 项补充:

承包人对工程施工的关键岗位、关键工种，必须严格执行先培训后上岗的制度。特种作业人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

#### 4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

本款细化为：

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换，同时委派经发包人与监理人同意的新的项目经理和其他人员，更换人员应满足招标文件相应条件。

经发包人同意更换人员后，承包人应配合发包人在铁路工程监督管理信息系统里录入变更信息。

#### 4.9 工程价款应专款专用

本款细化为：

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。承包人应接受发包人对建设资金流向实施的监管。一次拨款额度超过 300 万元时，应将该项资金的用途和拨付单位向发包人备案。

承包人应建立农民工工资专用账户，委托银行通过该专用账户直接将农民工工资划入本人工资账户，并妥善保存开设、使用农民工工资专用账户的有关资料。农民工工资专用账户应向人力资源社会保障部门和铁路监管部门备案，并委托开户银行负责日常监管，确保专款专用。

上述资金流向、农民工工资专用账户使用情况不符合本合同约定的，承包人应当按照发包人提出的整改意见予以改正。

#### 4.11 不利物质条件

不利物质条件具体包括：不利物质条件中的水文条件为工程所在地（一般为 2-3 倍总工期）10 年一遇的不利条件；

其他不利物质条件包括：  /  。

### 5. 材料和工程设备

#### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 承包人提供的材料和工程设备的采购、运输和保管等事宜约定为：除发包人提供的材料和工程设备外，承包人负责其余材料和工程设备的采购、运输和保管；承包人采购的材料和工程设备技术要求应符合国家、行业和国铁集团有关规定。

5.1.2 承包人报送监理人审批的时间：材料和工程设备进场前 7 天。

#### 5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备详见本合同附件七“甲供材料设备一览表”；若项目实施中甲供材料设备的交货地点和交货时间需要调整的，双方另行签定补充协议确定。

合同履行过程中因变更设计需使用发包人提供的材料和工程设备的，其费用由责任方承担。

增加 5.2.7 项：

承包人发现材料和工程设备存在缺陷的，承包人应在 24 小时内书面通知监理工程师，发包人应及时改正通知中指出的缺陷。承包人未按上述约定履行通知义务的，均视为材料和工程设备验收合格。承包人负责接收后的保管和使用，此后发生丢失、损坏，由承包人承担责任。

## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担修建临时设施费用的范围具体为：用地补偿、地面及地下建（构）筑物、管线和附着物补偿、用地勘界报批、用地相关规税费、环水保相关费用、临时设施修建费、复垦费以及复垦竣工验收；

临时设施占地的申请手续和费用承担方约定为：用地由承包人负责办理申请手续，费用由承包人承担；临时设施的修建标准：符合中国国家铁路集团有限公司、地方政府及设计文件相关要求，本合同实施中发包人提高前述标准的，由发包人承担有关费用。

本款补充第 6.1.3 项：

6.1.3 承包人修建的临时设施所占耕地应按国家规定及时进行土地复垦。承包人在铁路线路安全保护区内修建的临时设施，应在竣工验收前完成临时设施清理和土地复垦工作；如设施清理不及时或不符合标准要求，发包人将委托第三方予以清理且费用由承包人承担。

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人负责提供的施工设备和临时设施具体为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

关于道路通行权的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助办理相关手续。

关于场外设施的约定：场外设施由承包人负责修建并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助办理相关手续。

### 7.4 超大件和超重件的运输

超大件或超重件运输所需的道路桥梁临时加固改造费用和其他有关费用的约定为：由承包人承担。

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间：进场后 14 日。承包人向监理人报送施工控制网资料的时间：交桩后 28 日。

### 8.4 监理人使用施工控制网

本款修改为：

监理人和其他相关承包人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为

此支付费用。

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人编制施工安全措施计划报送监理人审批的期限：施工前 28 天；承包人按规定对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程：按住建部、国铁集团规定的危险性较大的分部分项工程范围执行，编制专项施工方案并附具安全验算结果，专项施工方案须经单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，并由专职安全生产管理人员进行现场监督。

本款增加 9.2.8 项：其他安全责任

（1）承包人应在施工现场配备与其生产规模相适应的专职安全生产管理人员，依法落实安全生产管理责任。

（2）承包人应严格执行铁路营业线施工安全管理规定和相关要求，根据批准的施工计划和施工方案组织施工。

（3）承包人现场使用的垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、电气焊（割）作业人员、爆破作业人员、起重信号工、登高架设及水上（下）作业等特种作业人员，必须经过专门的安全作业培训，在取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

（4）承包人应按监理人或发包人要求，在确有必要的的时间和位置，提供照明、警卫、护棚、警告等安全防护设施，确保工程免遭损坏，及现场附近和过往人员的安全。

（5）承包人应根据风险评估结果中安全风险有关内容以及工程地质条件、施工条件等，开展安全风险监测，动态掌握安全风险变化，及时调整安全风险控制措施，做好施工阶段安全风险防控工作。

（6）承包人的其他安全责任：严格执行国铁集团、昆明局集团公司、发包人关于安全方面的其他规定。

### 9.3 治安保卫

9.3.1 现场治安管理机构或联防组织的组建：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责，发包人协助。

9.3.3 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制：承包人应在工程开工后，编制施工场地治安管理计划，制定应对突发治安事件的应急预案，并报发包人备案。在施工过程中发生暴乱爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人和当地政府报告。承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，避免人员伤亡，尽量减少财产损失。

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

承包人提交实施性施工组织设计的时间：进场后 30 天内提供，但大临工程规划于合同签订

后 15 日内提交。

承包人编制施工方案的范围及内容：主要、关键工程的施工方法、顺序、资源配置，质量、安全、进度、环水保措施等。

承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：施工前 14 天。

监理人批复施工进度计划和施工方案的期限：签收资料后 7 天。

## 10.2 合同进度计划的修订

承包人提交合同进度计划修订申请报告，并附有关措施和相关资料的期限：进度计划实施前 7 天；监理人应在收到修订申请报告7天内批复承包人。

# 11. 开工和竣工

## 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件具体约定为：工程所在地（一般为 4-5 倍总工期）15 年及以上一遇的异常恶劣的气候条件，如高温、严寒、降雨、降雪、冰雹、大风等。

## 11.5 承包人的工期延误

逾期竣工违约金计算方法与支付约定：承包人的工期延误除按照国铁集团现行规定处理外，还应支付逾期竣工违约金，逾期竣工违约金的计算方法为：5000 元/天，但不超过签约合同价 1%。

## 11.6 工期提前

提前竣工奖金计算方法与支付约定：/。

# 12. 暂停施工

## 12.1 承包人暂停施工的责任

（5）由承包人承担费用和（或）工期延误责任的其他暂停施工情形：/。

# 13. 工程质量

## 13.1 工程质量要求。

增加：13.1.4 合同履行过程中，发生工程质量事故的，根据事故调查组认定的事故责任，由责任方承担相应的经济损失。

13.1.5 工程验收合格并交付运营后的合理使用期限内，因工程质量原因引起营业线发生重大及以下行车事故造成经济损失的，按照国铁集团有关规定认定事故责任，根据事故调查组认定的事故责任，承包人应按其所承担的责任对事故造成的直接经济损失进行赔偿，并接受国铁集团依据相关规定作出的处理。

13.1.6 承包人应对具体负责本合同的管理、技术、作业人员进行质量责任登记，承包人及其人员对工程质量终身负责。

13.1.7 发包人对工程质量、安全和环境保护、水土保持、稳定工作等建设全过程进行监督管理，对检查中发现的技术、质量和其他问题，有权责令承包人返工或整改。

## 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人提交工程质量保证措施文件的时间：开工前 30 天。

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

除本款通用合同条款规定的变更情形外，变更的范围和内容补充约定为：变更设计执行国铁集团和发包人的相关管理规定。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.2 变更估价

(1) 承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书。

(3) 监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。

### 15.4 变更的估价原则

#### I 总价承包

本款补充并修改为：

合同当事人对因变更引起的价格调整约定为：原则上因变更导致的工程量增减，不再调整合同价；但发生以下情形时，按照通用合同条款 15.4.1 项、15.4.2 项和 15.4.3 项进行估价并调整签约合同价。

(1) 发包人对建设方案、建设标准、建设规模和建设工期的调整以及非承包人原因引起的 I 类变更设计。

(2) 增减金额为 80 万元（不含甲供物资设备费用） 及以上非承包人原因引起的 II 类变更设计费用。

(3) 发包人为环保和工程相关方（地方政府）要求增加的工程，以及为保证运营安全而增加的补强工程。

(4) 国家、行业和国铁集团规定需要调整的费用。

15.4.1 I 类变更设计引起的合同价格调整，按照初步设计批复概算编制原则和相应的中标降造率确定。

15.4.2 增减金额在 80 万元（不含甲供物资设备费用） 及以上的 II 类变更设计，按照初步设计批复概算编制原则和相应的中标降造率确定。

15.4.3 增减金额在 80 万元（不含甲供物资设备费用） 以下的 II 类变更设计，变更设计引起的合同价格调整按以下原则执行：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

(2) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，按照初步设计批复概算编制原则和相应的中标降造率确定。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 给予承包人合理化建议的奖励约定为：在工程实施过程中，发包人对承包人提出的优化设计建议降低合同价格（总价承包合同仅为降低合同价格在 II 类变更设计限额以上的优化设计）、缩短工期或者提高工程经济效益的合理化建议进行奖励，具体按国铁集团相关规定和发

人制定的相关管理办法执行。

## 15.6 暂列金额

本款修改为：

暂列金额用于支付在签订合同时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额。暂列金额只能按照发包人的指示使用，经发包人批准后指令全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整，或者根本不予动用。

## 15.8 暂估价

15.8.1 工程量清单中给定暂估价的工程材料、工程设备、专业工程依法必须招标的，招标的实施主体为：\_\_\_/\_\_\_。发包人和承包人对此招标工作的权利义务关系约定为：\_\_\_/\_\_\_。

15.8.3 合同当事人关于暂估价项内不招标专业工程的估价原则约定为：\_\_\_/\_\_\_。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，合同当事人对价格调整的约定为：

- (1) 除国铁集团规定调整价差的项目外，其余项目等不做价格调整；
- (2) \_\_\_/\_\_\_ 等按照通用合同条款 16.1.1 进行价格调整；
- (3) \_\_\_/\_\_\_ 等按照通用合同条款 16.1.2 进行价格调整；
- (4) \_\_\_/\_\_\_ 等的价格波动超过投标报价 \_\_\_/\_\_\_ %时，按 \_\_\_/\_\_\_ 方式进行价格调整。

备注：材料价差调整的范围及调整方式，执行行业、国铁集团相关规定。

### 16.2 法律变化引起的价格调整

因国家法律、法规及政策调整导致合同价款中税费发生变化的，相应税费双方应按国家法律法规、政策调整执行。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

17.1.2 工程量清单中各子目的工程量计算规则按《铁路工程工程量清单规范》执行，但对于个别项目的工程量计算规则约定为：\_\_\_/\_\_\_。

17.1.3 计量周期约定为：按季度计量。

17.1.5 总价子目的计量

总价子目的分解和计量约定为：

- (1) \_\_\_/\_\_\_ 按照合同约定的计量周期平均支付（工期较短项目）。
- (2) \_\_\_/\_\_\_ 按照其价格占签约合同价的百分比，以及各个支付周期内所完成单价子目的总价值，以固定百分比方式均摊支付（一般选用本条）。
- (3) 工程量清单中以项或元等为计量单位、以总价计价的总价子目按照合同进度计划、里程碑形象进度节点、组成总价子目的价格要素的性质，将总价子目的价格分解到各个形象进度节点支付（单个总价子目金额较大的）。

补充增加：

(4) 招标工程量清单项目，与招标工程量清单对应施工图应予以计量的工程量(按《铁路工程工程量清单规范》计算)相比，存在工程量偏差或缺项的，由发包人组织承包人、设计单位、施工图审核单位、监理单位确认，提出对责任单位的考核意见，签订补充合同对工程量清单进行修正、调整合同价款，并按修正后的工程量清单验工计价。

增加 17.1.6 款安全生产费

安全生产费的计量约定为：本工程中单独计列的安全生产费：开工日一个月内发包人向承包人支付本合同清单中载明的安全生产费总额的 50%。安全生产费与相应建安工程验工计价同步单独办理。承包人后续应严格按照行业、国铁集团规定的安全生产费使用范围合理使用安全生产费，并向发包人提供安全生产费实际支出的合同、发票及财务支付凭证等相关原始资料，实际支出费用与合同价款比较如有结余，退回发包人。本工程中安全生产费未单独计列包含在综合单价中的：随建安工程验工计价、支付。

增加 17.1.7 款

I 总价承包：总承包风险费

总承包风险费是指由总承包单位为支付风险费用计列的金额，风险费用包括但不限于以下内容：

- ①非不可抗力造成的损失及对其采取的预防措施费用；
- ②实施性施工组织设计调整造成的损失和增加的措施费；
- ③工程保险费；
- ④工程量清单中未以施工方法和施工工艺划分的清单子目，由于变更施工方法、施工工艺所引起的费用增加；
- ⑤激励约束考核费用；
- ⑥合同条款约定额度内由承包人承担的 II 类变更设计费用。

总承包风险费的计量：采用据实验工、总额包干的计量方式。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

包工包料的工程按当年预计完成投资额（扣除甲供材料设备费）为基数计算预付款，预付款额度和预付方式约定为：建筑、安装工程预付比例为 10%。

月份预支工程款：承包人应按发包人批准的实施性施工组织设计和下达的施工计划，提出月份用款计划；发包人审核后，按不高于下达的月份施工计划的 70% 预支工程款

### 17.2.2 预付款保函

本合同不需要预付款担保。

### 17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法约定为：每年 1 月份开始施工的项目，从 7 月份至 12 月份支付月份工程款中，每月抵扣预付工程款的六分之一；年度中间开始施工的项目，从预付工程款后第 7 个月支

付月份工程款开始抵扣预付工程款，至次年 1 月份支付上年度工程进度款时全部抵扣完毕；年度施工期不足 7 个月的项目，当年不抵扣预付工程款，从次年 1 月份支付上年度工程进度款中一次性抵扣上年全部预付工程款。总工期少于 7 个月的，预付款扣回方式为：  /  。

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.2 进度付款申请单

承包人在每个付款周期末，递交进度付款申请单的份数：  份，有关付款申请支持性证明文件包括：执行发包人制定的计量与支付等相关管理办法。

#### 17.3.2（6）目细化为：

①安全生产费（按 17.1.6 款规定支付）；

②根据第 16 条应增加和扣减的价格调整金额；

③其他应增加和扣减的款项约定为：按发包人制定的有关计量与支付等管理办法执行。

④每次付款均含人工费，人工费需拨付至承包人开设的农民工工资专用账户，人工费比例为 15%，根据施工现场农民工使用情况及账户余额情况，为保障农民工工资按月支付，承包人可向发包人提出调整申请，发包人也可根据账户余额及欠薪情况通知承包人调整比例。

#### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

（2）本目补充：季度结算工程款：按批准的季度验工计价的  90  %扣除月份预支的工程款和应抵扣的工程预付款（备料款）拨付（注：具体比例按国铁集团相关规定执行）。

发包人向承包人支付逾期付款违约金的约定：  /  ；

（4）进度付款涉及政府投资资金的，按照以下规定办理：按国家相关规定执行。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 工程质量保证金的金额为：批准的验工计价额的 3%。承包人已经缴纳履约保证金，履约保证金到期前发包人不再从工程进度付款中预留工程质量保证金；履约保证金到期后，承包人应提交前述金额的工程质量保证金，工程质量保证金形式为现金或银行保函（保函期限以缺陷责任期为限）。

### 17.5 竣工结算

#### 17.5.1 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。

提交的份数：  8  份；期限：工程接收证书颁发后 28 天。

竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已经支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金（银行保函）、应支付的竣工付款金额等。

17.5.2（2）本目补充：工程质量保证金采用现金形式的，竣工结算工程款按批准的竣工结算值（末次验工计价）的  97  %扣除已拨付的工程款后拨付，剩余款项待承包人履行全部合同义务后拨付；工程质量保证金采用银行保函形式的，竣工结算工程款按批准的竣工结算值（末次验工计价）的  100%  扣除已拨付的工程款后拨付。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后, 承包人应向监理人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。提交的份数: 8 份; 期限: 缺陷责任期满后 56 天内。

## 17.7 支付方式

发包人向承包人支付的款项优先采用银行转账方式, 合同履行中经双方协商一致也可采用承兑汇票方式。

## 17.8 增值税发票

(1) 承包人应按规定向发包人开具符合国家规定的增值税专用发票, 并承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规, 丙方有权延迟支付承包人应付款项直至开具合法、合规发票之日且不承担违约责任, 且承包人仍应按合同约定履行各项义务。如果承包人无法在合理时间内提供合法合规的增值税专用发票, 给发包人、代建人造成损失的, 承包人应赔偿发包人、代建人由此造成的损失。发包人、代建人有权在应支付的价款中扣除相应的抵扣税款。

(2) 发票开具后, 承包人应在 5 日内及时送达代建人。如逾期送达导致发包人、代建人造成损失的, 承包人负责赔偿发包人、代建人实际经济损失。

(3) 在发票交付代建人之后, 发生发票丢失、破损或逾期等情形, 承包人应按规定协助办理增值税抵扣事项。

(4) 由于发生销售退回、应税服务中止或开票有误、抵扣联、发票联均无法认证等情形, 根据增值税相关规定执行, 承包人需协助发包人、代建人重新开具合法合规的增值税专用发票、增值税红字专用发票。

(5) 发包人的增值税开票信息如下:

单位名称: 云南铁路发展有限公司

纳税人识别号: 915300002165678829

单位地址: 昆明市西二环路高新区科业路新宏巷 39 号

联系电话: 0871-66136583

开户银行: 建行昆明高新支行

开户账号: 5300 1885 4360 5053 6763

## 18. 竣工验收

18.2 (2) 竣工资料的内容: 应符合《铁路建设项目资料管理规程》和《铁路建设项目竣工文件编制移交办法》等规定; 竣工资料的份数: 按照国家、行业、国铁集团、昆明局集团公司、发包人相关规定执行。

18.3.5 经验收合格工程的实际竣工日期, 以初步验收报告签署日期为准。

本款增加 18.3.7 项:

18.3.7 关于竣工验收程序的其他约定：执行国家、行业和国铁集团竣工验收办法和验收标准的规定。

18.5.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的承担方、费用、要求约定为：承包人承担工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件及全部试运行费用。

## 19. 缺陷责任期与保修责任

### 19.7 保修责任

保修期限应符合国家有关规定，工程保修具体事项在本合同附件“工程质量保修协议书”中详细约定。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

建筑工程一切险、安装工程一切险的投保人：采用单价承包的，由发包人统一投保；采用总价承包的：由承包人投保，保险费用在总承包风险费中列支；

投保内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

保险金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

保险费率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

保险期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于工程保险的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险的保险费率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，保险金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.5 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.6 对各项保险的一般要求

#### 20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；保险条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，补偿的范围、金额及补偿责任人约定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可预测的突发性地质灾害、突发环境事件。

## 22. 违约

### 22.1 承包人违约

#### 22.1.1 承包人违约的情形

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情形是指：违反国铁集团和发包人制定的资金使用预算制度及各项资金监管规定；除发包人要求更换外，承包人更换项目经理或技术负责人的；因承包人原因导致所承担的建设项目发生质量安全事故或铁路交通事故的；违反发包人制订的铁路建设项目相关管理办法和实施细则中被考核的行为；未按约定移交合格的竣工文件和未按时办理末次验工计价。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

本项(1)目修改为：(1) 承包人发生第 22.1.1 项(1)、(6)目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

本项(2)目修改为：(2) 承包人发生除第 22.1.1 项(1)、(6)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误等赔偿责任。

本项补充：(4) 承包人发生第 22.1.1 项约定的违约情况时，承包人应支付的违约金具体约定为：2 万元至合同总价的 1%，视情形由发包人及监理人共同确定；对除发包人要求更换外，承包人更换项目经理或技术负责人的，承包人除接受发包人按照铁路建设项目考核办法作出的处理外，更换项目经理的承包人须向发包人支付违约金 30 万元/人次，更换技术负责人的承包人须向发包人支付违约金 20 万元/人次，违约金支付并不免除承包人应当履行的投标承诺义务；对于发生质量安全事故或铁路交通事故的，视为责任单位的重大违约行为，扣减责任单位激励约束费用。发生一般事故的，扣减当期激励约束费用的 30%；发生较大事故的，扣减当期激励约束费用的 50%至 80%；发生重大事故的，扣减当期全部激励约束费用；发生特别重大事故的，扣减当期及今后 5 年内各期的全部激励约束费用。。

### 22.2 发包人违约

#### 22.2.1 发包人违约的情形

(5) 合同约定的其他义务包括发包人无正当理由不按时返还履约保证金、质量保证金，发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准或者不履行协助义务致使承包人无法施工，以及：      /      。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

合同当事人约定的争议解决方式为：发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，向有管辖权的昆明铁路运输法院或昆明铁路运输中级法院提起诉讼。

### 24.3 争议评审

24.3.1 争议评审组人员的产生方式：争议评审组由 5 人组成，发包人和承包人各指定 1 人。其余人员由双方指定的人员推荐，其中 1 人经双方同意后，任争议评审组组长。

24.3.4 争议评审组开始调查争议的期限：争议评审组成立后 7 天内。

24.3.5 争议评审组作出评审意见的期限：调查结束后 14 天内。

### 第三节 合同附件

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议书

云南铁路发展有限公司（以下简称“发包人”）、中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（以下简称“代建人”）为实施新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程（项目名称），已接受中铁二局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目站场及相关工程标段的施工投标。发包人、代建人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿贰仟玖佰伍拾叁万壹仟玖佰柒拾玖元整（¥229531979元，其中：不含增值税金额 210579797.25 元、增值税 18952181.75 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：蒋岗，注册建造师注册号：川 1512017201730076，注册专业：铁路工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：李明。

5. 工程质量符合国家规范和国铁集团现行有关标准（规程）及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 代建人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 396 日历天。

9. 本协议书正本三份，三方各执正本一份；副本十六份，甲方执二份，乙方执四份，丙方执十份。

10. 合同未尽事宜，三方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：云南铁路发展有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



*郭永豪*

承包人：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



*刘国忠*

代建人：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（盖单位章）

法定代表人

或负责人（签字）：



*马建华*

## 履约担保

保函编号: 2025042251088000000009

查询码: 8AKP

中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部 (发包人名称):

鉴于中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部 (以下简称“发包人”) 于 2025 年 3 月 27 日接受中铁二局集团有限公司 (以下称“承包人”) 为新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程 (项目名称) / 标段施工中标人。我方, 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与发包人就上述项目订立的合同, 向发包人提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) 壹仟捌佰叁拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元叁角贰分 (¥18362558.32)。

2. 担保有效期自发包人与承包人签定的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书且承包人按照合同约定缴纳工程质量保证金之日止, 但最晚不超过 2026 年 5 月 31 日。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给发包人造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付, 无须你方出具证明或陈述理由。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时, 无论我方是否收到该变更, 我方承担本担保规定的义务不变。

担保人: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

地址: 成都市金牛区五丁路 9 号

邮编: 610081

电话: 028-68003823

传真: 无

2025 年 04 月 22 日

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议, 可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

**保函查询网址:** 中国建设银行国际互联网站 “www.ccb.com” — “公司机构首页” — “保函查询” 栏目。  
该网址查询及显示结果仅供参考, 不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺, 查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的, 以本保函原件为准。

手工编号 20250613

境内保函专用

附件三：支付担保（另附）

## 附件四：安全生产协议书

### 安全生产协议书

为在新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程（项目名称）站场及相关工程标（标段名称）工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实做好本项目的安全管理工作，本项目发包人云南铁路发展有限公司（以下简称“甲方”）、代建人中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（以下简称“丙方”）与承包人中铁二局集团有限公司（以下简称“乙方”）签定安全生产协议：

#### 一、甲丙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 定期召开安全生产调度会，及时传达有关安全生产的精神。
4. 牵头协调办理营业线施工有关手续；向乙方传达有关营业线施工的管理规定，检查督促乙方严格执行营业线施工的各项管理规定。
5. 组织对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。
6. 建设项目发生安全事故后，及时启动应急救援预案组织营救，根据国家、铁路监管部门有关规定上报事故情况。

#### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规规章和铁路工程施工安全技术规程等有关安全生产的规定，认真执行承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全项目安全生产的组织机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全生产管理人员，有组织、有领导、有计划、有考核地开展安全生产活动。
3. 建立健全安全生产责任制。安全管理体系纵向到底，从项目经理到作业工人（包括临时雇工）一环不漏；项目组织机构各职能部门和人员的安全生产责任制横向到边，人人有责。

4. 在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 从事营业线施工的，按照有关营业线施工管理规定，细化施工方案，严格营业线施工计划管理，加强现场监控，确保运输、施工和人身安全。

6. 承诺具有有效的安全生产许可证；组织施工作业人员接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作。对于垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、电气焊(割)作业人员、爆破作业人员、起重信号工、登高架设及水上(下)作业等特种作业人员，组织参加专门的安全作业培训，在取得特种作业操作资格证书后上岗作业。

7. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管外，还应配备足够的消防设施，所有施工作业人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述行为。

8. 所有施工机具设备和高空作业设备均应建立相应的资料档案，定期检查、维修和保养，并有专职安全生产管理人员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 工程施工前，负责本项目的技术人员应就有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作详细说明。作业人员必须遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确穿戴和使用合格的安全防护用具、机械设备等，做好自身防护工作。

10. 提供为确保安全生产施作必要的、经监理工程师指出和认可的安全设施。在施工现场入口处和施工起重机械、临时用电设施、脚手架、桥梁口、隧道口、基坑边沿等危险部位，应设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。在施工现场搭建临时建筑物的选址和结构等应符合安全使用要求，施工现场使用的装配式活动房屋应具有产品合格证。

11. 必须按照本项目工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按规定及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

12. 安全生产费按照国家有关规定使用和管理。

### **三、违约责任**

如因甲方、丙方或乙方违约造成安全生产事故，按照主合同约定承担各自违约责任。

#### 四、其他

1. 本协议书正本三份，三方各执正本一份；副本十六份，甲方执二份，乙方执四份，丙方执十份。
2. 本协议自甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效，全部工程缺陷责任期满后终止。

发包人（甲方）：云南铁路发展有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



承包人（乙方）：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



代建人（丙方）：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（盖单位章）

法定代表人

或负责人（签字）：



## 附件五：廉政协议书

### 铁路建设项目廉洁协议书

发包人/（甲方）：云南铁路发展有限公司

承包人/（乙方）：中铁二局集团有限公司

代建人/（丙方）：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部

项目名称：新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程

项目地点：云南大理市

为深入贯彻落实《国铁集团关于在铁路建设项目合同管理工作中强化落实廉洁从业有关规定的通知》（铁建设函〔2022〕194号）要求，加强铁路工程建设中的廉政建设，规范、约束甲乙双方的行为，防止违规违纪违法和不廉洁问题的发生，保护双方合法权益，共同营造规范廉洁、风清气正的铁路建设市场，依据原铁路总公司与七大企业集团公司联合印发的《关于共建规范廉洁铁路建设市场的意见》（铁总建设〔2014〕283号），以下简称“283号文”）、原昆明铁路局关于印发《规范廉洁铁路建设市场实施办法》的通知（昆铁建〔2014〕472号，以下简称“472号文”）等相关规定，特订立本协议书。

#### 一、甲、丙方（包括甲、丙方人员）义务

1. 不得接受乙方贿赂，或向乙方索取或以借用为名占用乙方的任何财物。
2. 不得接受乙方的礼金、礼品和各种有价证券、支付凭证；不得接受乙方的任何奖金或其他经济利益。
3. 不从乙方报销或支付应由本单位或个人承担的费用；不得接受乙方提供的宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得借用、占用乙方车辆。在婚丧喜庆等活动中不邀请乙方人员参加、不接受乙方的财物。
4. 不得利用职务便利向乙方介绍或指定工程分包单位（或个人）、物资供应商；不得利用职务便利向乙方推销或指定使用物资设备等。
5. 不得要求乙方为其特定关系人安排工作、晋升职务或者不当获取报酬。
6.   /  （可补充其他义务）。
7. 不得指使、纵容甲、丙方家庭成员、亲属及特定关系人利用自己的职务便利谋取上述不正当利益。
8. 对无法拒绝的乙方及其个人所送的财物，应在一个月内报告本单位纪检部门（联系电话：0872-3149907），并及时退还乙方或上缴纪检部门。
9. 发现的乙方送钱送物行为，在报告本单位纪检组织的同时，应将有关情况向乙方上级纪检组织通报。
10. 对乙方提供的违反中央八项规定精神、违规送收礼金礼品问题、行贿受贿等有关违规违纪违法和不廉洁问题信息，应及时调查处理并反馈结果。

11. 对于乙方反映的中国铁路昆明局集团有限公司其他单位、部门人员违规违纪违法和不廉洁问题信息，应按照规定及时向其所在单位纪检组织报告，做好问题和线索移交。

## 二、乙方（含乙方项目人员及机关、区域指挥部等其他人员）义务

1. 不得以任何形式向甲、丙方（包括甲、丙方在内的中国铁路昆明局集团有限公司有关部门、单位及人员，含家庭成员及亲属，下同）的行贿。

2. 不得向甲、丙方送礼金、礼品和各种有价证券、支付凭证；不得向甲、丙方赠送任何奖金或其他经济利益。

3. 不得为甲、丙方报销或支付应由其单位或个人承担的费用；不向甲、丙方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不参加甲、丙方人员的婚丧喜庆等活动，不向甲、丙方违规提供车辆。

4. 不接受甲、丙方介绍或指定的工程分包单位和物资供应商；不接受甲、丙方推销或指定使用的物资设备。

5. 不得为甲、丙方的特定关系人安排工作、晋升职务或者不当获取报酬。

6.   /  （可补充其他义务）。

7. 对甲、丙方及其个人、亲属、特定关系人索要财物、介绍或指定工程分包单位和物资供应商、推销或指定使用物资设备、借用占用车辆等行为予以拒绝，并及时主动向本单位（本系统）纪检组织（联系电话：                    ）及甲、丙方的纪检组织报告。

8. 对甲、丙方提供的违反中央八项规定精神、违规送收礼金礼品问题、行贿受贿等有关违规违纪违法和不廉洁问题信息，应及时调查处理并反馈结果。

9. 乙方对甲、丙方在内的中国铁路昆明局集团有限公司有关部门、单位及人员（含家庭成员及亲属、特定关系人）发生的违反中央八项规定精神、违规送收礼金礼品问题、行贿受贿等有关违规违纪违法和不廉洁问题，按照甲、丙方及人员违反规定的有关责任和义务处理。

## 三、违约责任

甲丙乙三方不履行各自义务，构成违法违纪的，由有关国家机关和纪检组织按管辖依法依规处理，所认定的事实和处理结果作为承担下列约定违约责任的依据。对于乙方及上级公司为不具备纪检组织的法人制公司的，由其法人承担相应义务及责任。

1. 甲、丙方向乙方索贿，甲、丙方向乙方支付违约金 50000 元（数额由双方约定），乙方主动向甲、丙方行贿，乙方向甲、丙方支付违约金 50000 元。造成的直接经济损失，由采取主动行为先行违反义务一方承担。

2. 甲、丙方向乙方索要或主动要求乙方提供甲、丙方第 1、2、3 项义务所列财物和活动，向乙方支付违约金 50000 元；乙方主动向甲、丙方赠送、提供乙方第 1、2、3 项义务所列财物和活动，向甲、丙方支付违约金 50000 元。

3. 三方违反协议约定的各自第 4 项义务，经查证属实的，采取主动行为先行违反义务一方向对方支付违约金 50000 元。

4. 三方不履行协议约定义务的，应按规定对责任人予以处理。

5. 乙方不履行第 1 项义务,致使甲、丙方人员因受贿被追究法律责任的,按以下约定处理:

(1)有关部门将违法情况提交国铁集团的,国铁集团依据 283 号文规定,对乙方作出处理。

(2) 中国铁路昆明局集团有限公司依据 283 号、472 号文等有关规定,对乙方(以签订合同的法人为处罚单位)在当期信用评价直接将其定为 C 级,乙方应当将行贿人员调离中国铁路昆明局集团有限公司铁路建设市场;若一年内再次发生的,取消其在中国铁路昆明局集团有限公司范围 6 个月投标资格,当期信用评价定为 C 级。

6. 乙方不履行第 2 项义务,致使甲、丙方人员受到纪律处分的,按以下约定处理:

(1)有关部门将违法情况提交国铁集团的,国铁集团依据 283 号文规定,对乙方作出处理。

(2) 中国铁路昆明局集团有限公司依据 283 号、472 号文等有关规定,对乙方(以签订合同的法人为处罚单位)取消其参与中国铁路昆明局集团有限公司铁路建设项目 2 个月投标资格,乙方应当将其涉及人员调离该建设项目;若一年内再次发生的,取消其在中国铁路昆明局集团有限公司范围 6 个月投标资格,当期信用评价定为 C 级。

7. 乙方不履行第 3、4、5、6、7 项义务,经查证属实的,按以下约定处理:

(1) 中国铁路昆明局集团有限公司在当期建设项目信用评价中对乙方予以扣分。如违规违纪行为在项目竣工后被查处,乙方在中国铁路昆明局集团公司管理范围内有其他参评项目的,由昆明局集团有限公司在当期建设单位汇总结果中予以扣分。具体扣分标准执行中国铁路昆明局集团有限公司信用评价等管理办法有关规定。

(2) 有关部门将违规违纪情况提交国铁集团的,国铁集团在当期信用评价全路汇总得分中对乙方予以扣分,每起扣 0.5 分。

#### 四、违约责任追究

1. 甲乙丙三方自觉履行本协议并互相监督,一方不履行协议的,另一方有权利举报。

一方主动举报另一方,举报方不承担上述约定的违约责任,全部由被举报方承担,但不免除各自应负的纪法责任。

2. 由于三方单位或工作人员个人行为造成违约的,三方单位承担上述约定的违约责任。

3. 三方在履行协议中发生争议,一方有权向对方上级单位主管部门和纪检组织反映情况并要求帮助解决争议。

4. 违约方应在有关部门对不履行协议的行为做出处理或结论后 30 天内向对方支付违约金。

双方应按照 283 号文规定,将有关责任人的责任追究情况及时以书面形式通报对方。

5. 违反中央八项规定精神行为以纪检组织等认定为依据,行贿行为以法院生效法律文书为依据。

6. 乙方纪检组织发现乙方人员向甲方、丙方行贿,或送礼金礼品,提供宴请、旅游、娱乐等活动安排,按照干部管理权限主动及时向甲方、丙方纪检组织通报的,经查实属情节可减轻或免于违约责任追究。

7. 乙方因行贿或违反中央八项规定精神致使铁路建设受到重大损失,或不积极配合纪检组

织等调查，或存在其他严重情节的，可加重进行违约责任追究。

五、本协议有效期为三方签署之日起至本工程项目竣工日期止。有效期内发生的违约事实，有效期后发现问题的违约责任追究适用本协议。

六、本协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

发包人（甲方）：云南铁路发展有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



*[Handwritten signature in blue ink]*

承包人（乙方）：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



*[Handwritten signature in blue ink]*

代建人（丙方）：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（盖单位章）

法定代表人

或负责人（签字）：



*[Handwritten signature in black ink]*

附件六：甲供材料设备一览表

甲供材料设备一览表

项目名称：大理北站站场及相关工程

标段：站场及相关工程标

序号	专业名称	材料代号	材料名称及规格	计量单位	交货地点	数量	不含税单价（元）			不含税合价（元）	备注
							出厂价	运杂费	综合单价		
1	地道	1710104	聚氨酯防水涂料	kg	工地	38019.408	13.72	0.01	13.73	522006	
2	地道	3391029	橡胶止水带 300×15	m	工地	882.5	30.61		30.61	27013	
3	地道	3391058	橡胶钢边止水带 300×10 10MPa	m	工地	3561.23	77.17		77.17	274820	
4	地道	400000371	桥梁高聚物改性沥青防水卷材	m2	工地	22039.56	38	0.02	38.02	837944	
合计										1661783	
税金										149560	
总计										1811343	

## 附件七：工程质量保修协议书

# 工程质量保修协议书

发包人：云南铁路发展有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

代建人：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国铁路法》和《建设工程质量管理条例》，经三方协商一致，对新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程（项目名称）站场及相关工程标（标段名称）工程签定工程质量保修协议书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围包括本合同内所有工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的工程内容双方约定如下：执行国铁集团相关规定。

### 二、质量保修期

工程质量保修期自工程初步验收合格之日起计算，各项工程的保修期限具体为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；（5）其他工程，为2年。

### 三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派员保修。承包人不在约定期限内派员修补的，发包人可以委托他人修补。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照铁路建设工程质量监督管理的有关规定，立即向当地铁路监管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.保修工作完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，给发包人造成损失的，责任方应承担赔偿责任。

#### 五、其他

三方约定的其他工程质量保修事项：

1.在工程质量保修期内，承包人承担质量缺陷修复责任。

2. 保修费用及违约责任严格执行《建设工程质量管理条例》、《铁路建设工程质量管理规定》的规定。承包人在竣工验收时应落实工程保修责任，并对铁路建设工程合理使用年限内的施工质量负责。

本工程质量保修书，由发包人、承包人、代建人三方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（甲方）：云南铁路发展有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



承包人（乙方）：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



代建人（丙方）：中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（盖单位章）

法定代表人

或负责人（签字）：



## 质量安全红线管理承诺书

我方，将在项目建设中严格执行铁路建设项目质量安全红线管理规定，现就有关事宜承诺如

1. 隧道初支、衬砌厚度和混凝土强度不足。
2. 隧道不按规定的方法和安全步距开挖。
3. 隧道施工不按规定开展围岩监控量测和超前地质预报,有毒有害气体逸出的隧道不按专项方案开展监测。
4. 路基填料不符合设计要求,CFG 桩等地基处理检测不合格,边坡防护预应力锚索不按设计要求施工。

5. 桥梁桩基出现Ⅲ、Ⅳ类桩和钢筋笼长度不足；使用不合格电缆。
6. 现浇梁满堂支架、连续梁挂篮施工不进行专项设计，不按设计要求施工。
7. 偷工减料、以次充好。
8. 转包和违法分包。
9. 内业资料弄虚作假。

承诺人：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址：成都市金牛区通锦路 16 号

## 第四节 中标通知书

### 中标通知书

中铁二局集团有限公司：

你方于 2025 年 3 月 27 日 所递交的 新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程（项目名称）新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程施工总价承包标段 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：229531979 元，其中：站场工程 126400065 元、变更工程 103131914 元。

工期：396 日历天。

工程质量：符合国家规范和国铁集团现行有关标准。

项目经理：蒋岗。

技术负责人：李明。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区苍山东路 262 号 与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路昆明局集团有限公司

滇西铁路建设指挥部（盖单位公章）

法定代表人

（负责人）：马林华（签字）

2025 年 4 月 1 日

## 第五节 投标函及投标函附录

### 1-1 投标函

中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 新建大理至攀枝花铁路引入大理枢纽工程大理北站站场及相关工程（项目名称）站场及相关工程标标段施工（总价承包）招标文件的全部内容，愿以人民币（大写）贰亿贰仟玖佰伍拾叁万壹仟玖佰柒拾玖元（¥ 229531979）的投标总价，工期 396 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 必须符合国家规范和国铁集团现行有关标准（规程）及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，安全目标：杜绝较大及以上等级安全生产事故，遏制一般生产安全事故；杜绝因建设工程引起的一般 C 类及以上铁路交通事故；遏制因建设工程引起的一般 D 类铁路交通事故，环保水保目标：严格落实本项目环境影响评价报告书和水土保持方案批复意见，按照环保设计要求，采取最严格的生态保护措施，建立生态环境监控机制，开展环保专项监理，确保环境敏感区影响最小，江河湖泊源头的水质不受污染，珍稀动植物有效保护，隧道洞渣妥善利用和处置，水土流失总体可控，沿线自然景观不受严重破坏。

联合体投标的，联合体成员各自承担工程的报价分别为：

联合体成员 1：（大写）           /           元（¥           ）

联合体成员 2：（大写）           /           元（¥           ）

.....

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书（如有）；
- （4）投标保证金；
- （5）已标价工程量清单；
- （6）施工组织设计；
- （7）项目组织机构；
- （8）拟分包项目情况表；
- （9）资格审查资料；

(10) 信用评价加分申请函 (如有)

.....

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标, 我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金;

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形, 并符合投标人的各项资格条件。

6. 若中标, 我单位承诺所有投入本项目的设备必须满足施工生产要求, 当项目业主认为我单位所投入的设备不满足施工生产要求时, 我单位必须无条件增加项目业主要求增加的相关生产设备 (其他补充说明)。

我方理解, 你方不一定接受收到的最低价投标文件或任何投标文件。

投标人  中铁二局集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人:  (签字)  
地址: 成都市金牛区通锦路 16 号   
网址: http://www.cregc.com.cn/  
电话: 028-86444731  
传真: 028-86444321  
邮编: 610032  
2025 年 3 月 26 日

注: 联合体投标的, 联合体成员应逐一在“投标人”中列出, 只需加盖联合体牵头人印章即可。

## 1-2 投标函附录

标段：站场及相关工程标

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：蒋岗	建造师注册号：川 1512017201730076 专业：铁路工程 级别：一级
2	工期	1.1.4.3	396 日历天	合计：396 日历天
3	缺陷责任期	1.1.4.5	1 年	
4	分包	4.3	无	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人：中国铁路集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

网址：<http://www.cregc.com.cn/>

电话：028-86444731

传真：028-86444321

邮编：610032

2025 年 3 月 26 日

## 第六节 已标价工程量清单（另附）