

古城区 2023 年保障性租赁住房建设项目招标公告

1、招标条件

本招标项目古城区 2023 年保障性租赁住房建设项目已由古发改投资【2023】71 号文批准建设，建设资金来自中央预算资金，招标人为丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司，招标代理机构为云南平商工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目设计施工总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：古城区 2023 年保障性租赁住房建设项目。

2.2 建设地点：丽江市古城区。

2.3 建设规模：该项目为装饰性修缮改造教体局、学校、乡镇、乡镇卫生院的职工宿舍 517 套，其中：丽江市实验学校教师职工宿舍 198 套、古城区教体局教师职工宿舍 131 套、七河镇政府职工宿舍 60 套、七河镇中心卫生院职工宿舍 13 套、金安镇政府职工宿舍 28 套、金安镇卫生院职工宿舍 7 套、金山街道卫生院职工宿舍 8 套、大东乡政府职工宿舍 30 套、大东乡卫生院职工宿舍 10 套、金江乡政府职工宿舍 24 套、金江乡卫生院职工宿舍 8 套。总改造面积：19775.80 m²。本项目总投资约 1548.44 万元。

2.4 规范标准：

(1) 设计质量标准：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

(2) 工程质量标准：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014) 等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.5 招标范围：

设计部分：包括但不限于完成本项目施工图设计全部工作及施工过程中的设计更改及后续服务等并完成建设范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

施工部分：施工图纸所示范围内的全部工程。

2.6 工期：120 日历天（含施工图设计周期）。

2.7 本项目不划分标段。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3、资格要求

3.1 资格要求：投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任的能力。投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的①设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.2 信誉要求：投标人近三年没有处于被责令停产、停业，未因不良记录被建设行政主管部门取消投标资格的。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2020年～2022年）经审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表。新注册企业可提供成立至今的财务资料）。

3.4 拟任项目主要人员要求：

（1）拟任项目经理要求：应具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书、工程师或以上职称，为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

（2）拟任项目设计负责人要求：应具有二级或以上注册建筑师执业资格。

（3）拟任项目技术负责人要求：应具有中级及以上职称，为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.5 本项目接受联合体投标，联合体牵头人须为施工单位，组成联合体的单位不得超过2家。

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并递交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，由联合体牵头人递交投标保证金。以联合体牵头人名义递交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个法人或其它组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

（8）联合体投标的由联合体牵头人负责本项目投标报名、编辑、递交投标文件等相关事项。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在

控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.7 本次资格审查采用资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 24 日 09 时 00 分至 2024 年 04 月 29 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“丽江市”，凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其他招标资料 (含电子招标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书 (CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交时间及方式

5.1 投标文件上传的截止时间：2024 年 05 月 14 日 09 时 00 分 (北京时间)。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交

网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择“丽江市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6、开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2024 年 05 月 14 日 09 时 00 分 (北京时间)。

6.2 开标地点：丽江市古城区公共资源交易中心第二开标室

6.3 开标网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

6.4 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (www.ynjzjgcx.com) 上发布。

8、联系方式

招标人：丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司

地 址：云南省丽江市古城区西安街道民主路 639 号 9 栋

联系人：和劲生

联系电话：13097442326

招标代理机构：云南平商工程管理咨询有限公司

公司地址：云南省昆明市西山区海埂路 219 号六楼

联系人：李江鹏

电 话：18788556344



行政监督单位：丽江市古城区住房和城乡建设局

监督电话：0888-5103877

交易平台技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

服务 QQ：4009618998

云南 CA 技术支持(数字证书办理)：云南龙瑞德耀信息科技有限公司

联系人：苏 策

联系电话：400-6727-666

