

合同编号: KCKM2305005

# 规划设计合同

工程名称: 马龙工业园区控制性详细规划全覆盖项目

承包方: 广州市科城规划勘测技术有限公司

设计证书: 自资规甲字 21440159

委托方: 曲靖市马龙工业园区管理委员会

签订日期: 2023 年 5 月



# 规划设计合同

委托方（以下简称甲方）：曲靖市马龙工业园区管理委员会

承包方（以下简称乙方）：广州市科城规划勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计市场管理规定》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，签署以下合同，以资共同遵守。

## 第一条 概述

1.1 规划名称：马龙工业园区控制性详细规划全覆盖项目

1.2 规划地点：曲靖市马龙区

1.3 规划规模：马龙工业园区3片5个单元构成，其中鸡头村和红桥片区为2个控规编制单元；小寨片区为1个编制单元。规划总用地26.3平方公里，其中“集中建设区”面积10.19平方公里，弹性留白区面积16.11平方公里，建设用地规模25.64平方公里。

## 第二条 甲方义务

2.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件。

序号	内 容
1	建设用地规划红线图复印件一份；
2	各级政府、各政府职能部门对本项目的有关批文的复印件；
3	本规划项目上层次的规划（总体规划、分区规划等），及其电子文件；
4	与本项目有关的各类型规划，及其电子文件；
5	比例尺为1:500~1:2000的实测地形图及其电子地形图；
6	规划范围所涉及的最新城市规划路网、湖泊、河涌资料，包括坐标、宽度、转弯半径、标高等，及其电子文件；
7	规划范围所涉及的有关市政设施和资料，含各类市政管网设施的现状埋设、分布，包括给水、排雨、排污、煤气、电力、电讯、河涌、水闸等的标高、管径、埋深、路由、接线（管）方式等；
8	其他应当交乙方的材料；

注1. 在本合同签订之日起15个工作日内，向乙方提交以上文件及资料，并对所提供资料的完整性、正确性及时限负责。若逾期提交上述材料，则工期相应顺延。2. 文件、资料及电子文件提供份数可为1份。

2.2 如有需要负责组织和承担与项目相关的参观考察工作和经费。

2.3 对乙方的现场调查、资料搜集及设计回访工作给予配合。

2.4 应为派赴现场处理有关规划设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

2.5 甲方不得要求乙方违反国家、省、市有关法规、规范、规程和标准进行规划设计。

### **第三条 乙方义务**

3.1 根据甲方提供的有关资料、规划设计要求，按 附件一 拟定的工期进度及规划成果表，按时、保质、保量提供规划设计成果。

3.2 乙方提交的规划设计成果经甲方报城市规划主管部门审查后，若需要调整相关内容，乙方负责对不超出原定范围的内容作出必要的调整和补充。

3.3 乙方对规划设计图纸资料及文件因乙方自身原因出现的遗漏或错误负责修改或补充。

3.4 负责向甲方对本规划设计项目范围内的相关技术交底。

### **第四条 规划设计内容及成果**

#### **4.1 规划设计内容**

本项目为马龙工业园区控制性详细规划全覆盖项目：拟加快控规编制进度，推进马龙工业园三个片区的控规编制工作。本次控规编制范围由马龙工业园区3片5个单元构成，其中鸡头村和红桥片区为2个控规编制单元；小寨片区为1个编制单元。编制内容：为加强国土空间规划管理，保障园区招引项目落地，利于园区长期控制，科学合理编制控制性详细规划。马龙工业园区区控制性详细规划要结合马龙工业园区发展基础和地方实际情况，重点解决产业空间布局组织，指导片区主导产业及配套产业与曲靖高新技术产业开发区总体规划协同发展并保证项目有序落地，制定三片区空间建设发展的蓝图。指标体系要结合产业特点做出弹性空间，便于项目落地，具体如下：

1. 确定规划范围内不同用地的用地类型和边界，规定各地块容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度，提出各地块建筑形体、色彩、风貌等内容；

2. 确定各级道路的红线位置、道路控制点标高、道路断面；

3. 结合工业园区规划容量，确定综合管廊、给水系统、消防系统、污水收集管网、燃气管线等市政工程管线的走向、管径等内容。

#### **4.2 设计成果（见附件一）**

### **第五条 工期和技术要求（见附件一）**

#### **5.1 技术要求**

5.1.1 以《中华人民共和国城乡规划法》和国家、云南省及曲靖市相关法律、法规、规范的规定为依据。

5.1.2 规划内容、深度必需符合并应满足规划主管部门的有关要求，进行技术指标控制，落实所需配套项目。

5.1.3 围绕甲方前期策划落实规划主要内容。

## 第六条 收费

6.1 收费依据：该项目编制中标价为人民币¥2380000.00元（大写：贰佰叁拾捌万元整）

6.3 甲方在乙方提交下阶段设计文件工作前，必须按 第七条 的规定付清上阶段工作的有关费用，乙方在收齐上阶段工作的有关费用后，才提交下阶段的设计文件。

## 第七条 付款方式

付费次序	付费说明	付费额（元）	付费时间
第一次	占规划设计费的 30%	¥714,000.00	自本合同签订之日起 7 日内
第二次	占规划设计费的 30%	¥714,000.00	中期正式方案汇报后 7 日内
第三次	占规划设计费的 30%	¥714,000.00	通过专家评审会后 7 日内
第三次	占规划设计费的 10%	¥238,000.00	提交规划成果后 7 日内。
合计		¥2,380,000.00	

## 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，因甲方自身原因中止或解除合同的，乙方尚未开始设计工作的，乙方不退还甲方已支付的首期设计费。乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应阶段的设计费，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，若甲方未及时支付相关费用，每逾期一天，甲方需向乙方支付合同总额的万分之零点五的违约金。超过付款期限 15 天以上时，乙方有权书面通知甲方并暂停履行下阶段工作。

8.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同附件一规定的设计资料文件的交付时间，每延误一天应减收合同总额的万分之零点五的设计费。

8.4 由于甲方变更设计、提供的资料不准确、未按期提供设计必须的资料或工作条件而造成设计工作的返工、窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量支付费用。

## 第九条 附则

- 9.1 若需终止合同，任何一方均需以书面提出，经双方协商同意，方可终止；
- 9.2 本合同执行过程中，因不可抗力造成本合同无法继续履约，发生不可抗力的一方应在不可抗力情况发生之日起三天内书面通知另一方。双方一致认为合同无法继续履行的，合同依法中止。合同中止之日起三个月内，甲方可以书面通知乙方继续履行合同，乙方应该继续履行合同职责，工期顺延。若合同中止超过三个月以上，双方应就合同有关条款重新协商一致后再继续履行；
- 9.3 若甲方需要提前完成规划设计工作，甲方需另付加班费，加班费的支付由甲、乙双方另行商议，签订补充协议。
- 9.4 若甲方要求乙方提供超过本合同规定的图纸和文件份数，或需增加新规划设计内容，甲方应向乙方支付增加部分的费用，具体数额按实际发生量结算支付。
- 9.5 因甲方责任造成规划设计工作的调整、修改、返工或重作设计，应另行支付增加部分设计费用，具体费用参照本合同约定的取费标准由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议。
- 9.6 任何一方若需对本合同另作修改或补充，须经双方共同协商，并签订书面补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.7 本合同履行过程中，若甲、乙双方发生纠纷，协商不成时，双方当事人同意按下列第二种方式解决：
- （一）提交曲靖市仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。
- 9.8 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，甲、乙双方履行完本合同的权利、义务后本合同自行终止。

## 第十条 其他特别约定

无



(此页无正文, 仅供签署)

甲 方:

曲靖市马龙工业园区管理委员会

法定代表人或委托代理人:

联 系 人:

地 址:

电 话:

传 真:

签字日期: 年 月 日

乙 方:

广州市科城规划勘测技术有限公司

法定代表人或委托代理人:

联 系 人:

地 址: 广州科学城科学大道 121 号科城大厦

电 话: 020-32068306

传 真: 020-32068306

开户银行: 中国农业银行广州科学城支行

银行帐号: 44063701040000355

签字日期: 年 月 日

附件一：

## 规划成果内容及工期

阶段	成 果 内 容	工 期
一	收资阶段 现场收资	签订本合同及甲方提供第2.1条约定的全部资料后、园区总体规划路网、用地确定 10 日内。
二	定位、分析、理解阶段 ppt 或 pdf 文件汇报阶段 确定规划范围、规划定位、功能分区、交通结构等	甲方支付首笔设计费之后，产业规划（园区同期委托的研究）思路汇报经甲方认可后 20 天。
三	正式方案阶段 从产业布局、土地经济、园区形象等多角度对项目进行深化，编制中期成果。 规划文本、图则 规划说明书 三、规划图纸： 1. 区位分析图 2. 综合现状分析图（地形、地貌、环保） 3. 土地使用现状图（安全、市政管线） 4. 产业布局及功能结构规划图 5. 土地使用规划图 6. 开发强度规划图 7. 道路交通规划图 8. 道路竖向工程规划图 9. 给水排水工程规划图 10. 电力电信工程规划图 11. 管线综合规划图 12. 环境保护规划图 13. 安全防护规划图 14. 五线控制规划图 15. 编制单元及地块划分编号图 16. 分地块控制性图则	上阶段方案经甲方审议同意并书面意见反馈给乙方后，乙方在 20 个工作日内 向甲方提交本阶段全套文件，组织专家审查。
四	最终成果 包括：图纸、文本、说明书。	上阶段初步成果文件经甲方审议同意并反馈专家评审意见给乙方后，乙方在 10 个工作日内向甲方提交公示成果文件 公示程序结束后 10 天，乙方提交全套最终成果一式六份及电子文件一份。
备注	1、按时提供以上规划设计图纸及文件资料原件各一式六份，含电子文件一份； 2、如甲方未及时提供所需资料、反馈意见或中途提出修改，工期顺延； 3、以上时间不包括委托单位安排会议、征求意见，审查审批和提供书面意见等时间。	

