

中标候选人发布登记表

编号：GC532500202600055001

招标人	弥勒市现代农业产业发展有限公司		联系人及电话	沐女士 0873-8888662	
工程名称	弥勒市农特产品冷链仓储物流配送中心建设项目（EPC+O）				
招标代理机构	国信国际工程咨询集团股份有限公司				
招标备案编号	GC532500202600055001		招标方式	☒ 公开 ☐ 邀请	
招标类别	☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 勘察 ☐ 设备 ☐ 材料 ☒ 其他（EPC+O）				
开标时间	2026年3月5日08时30分				
招标规模及内容	项目规划用地 216.95 亩，总建筑面积 103049.00 平方米。项目涉及新建 1#仓储物流服务中心，2#农产品交易市场，3#制冰中心，4#冷库及常温仓库，5#常温仓库，6#农资交易市场，7#农事综合服务中心，8#后勤服务及管理用房，项目配套绿化，货车停车位，小车停车位及其他配套附属设施等。本次招标范围包含本项目的设计、施工、设备采购及运营。			结构类型	/
公示时间	2026年03月06日至2026年03月11日（最少三个工作日）				
采用评标办法	综合评估法	招标控制价	设计部分：下浮率须≥29% 施工部分（含设备购置费）：下浮率须≥0.5% 运营部分：本项目采取运营单位自主经营、自负盈亏的运营模式，运营单位在运营期间产生的运营收入，运营单位需按约定定期向招标人上缴部分运营收入，用于覆盖项目总投资金额及银行贷款利息（总投资金额最终以审定结算为准）。在银行贷款期限内，运营单位每季度上缴的收入金额需足额覆盖招标人每季度贷款的还本付息金额；银行贷款期限届满后，运营单位应按季度上缴运营收入。整个运营周期内累计上缴的运营收入，需确保覆盖项目总投资与贷款利息的全部金额。若届时存在资金缺口，运营单位需通过其他自有资金予以补足	投标人数量	4家
拟中标人	星田星禾（云南）产业发展有限公司（中汇微科信息技术（云南）有限公司、中铁国际集团有限公司、云南城建设计院股份有限公司）		联系人及电话	蒋军 13769189811	

中标价\综合费率		设计部分报价：下浮 29.80%； 施工部分（含设备购置费）报价：下浮 0.58%； 运营部分承诺：本项目采取运营单位自主经营、自负盈亏的运营模式，运营单位在运营期间产生的运营收入，运营单位需按约定定期向招标人上缴部分运营收入，用于覆盖项目总投资金额及银行贷款利息（总投资金额最终以审定结算为准）。在银行贷款期限内，运营单位每季度上缴的收入金额需足额覆盖招标人每季度贷款的还本付息金额；银行贷款期限届满后，运营单位应按季度上缴运营收入。整个运营周期内累计上缴的运营收入，需确保覆盖项目总投资与贷款利息的全部金额。若届时存在资金缺口，运营单位需通过其他自有资金予以补足。		质量标准	总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。 设计部分质量标准：设计成果符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过招标人规定的限额设计金额，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 施工部分质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等相关国家、行业及地方现行工程质量验收标准。符合设计要求，一次性验收合格。 设备部分质量标准：提供的所有设备和材料符合国家及行业现行质量标准，且符合设计要求。 运营质量标准：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。	
☑工期 □交货期 □监理期限 □设计/勘察期限		计划工期：项目总服务期 20 年（计划建设总工期为 2 年，运营期 18 年）。 设计周期：约 100 日历天，以招标人下达的通知为准；在招标人要求的规定期限内完成本招标文件所涉及的初步设计（含初步设计概算）和施工图设计，并提供能够满足相关部门报批报建、审批条件的设计成果，其他分项设计周期须满足本项目建设要求，并按招标人要求完成工程设计工作及后续服务。 施工工期：约 730 日历天，最终以招标人或监理下达的开工通知为准（含施工准备期及冬雨季、节假日）。 设备交货期：具体以项目实施过程中招标人采购需求期限为准。 运营期限：20 年（含建设总工期 2 年）。				
施工项目负责人	谢清	施工项目负责人资格等级	一级建造师	施工项目负责人证书编号	注册编号：京 1112017201851305	
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						
内 容	候选人名称		投标报价		项目负责人证书及编号	得分
第一中标候选人	星田星禾（云南）产业发展有限公司（中汇微科信息技术（云南）有限公司、中铁国际集团有限公司、云南城建设计院股份有限公司）		设计部分：下浮 29.80%； 施工部分（含设备购置价）：下浮 0.58%； 运营部分承诺：本项目采取运营单位自主经营、自负盈亏的运营模式，运营单位在运营期间产生的运营收入，		施工项目负责人（工程总承包项目经理）：谢清（一级建造师，注册编号：京 1112017201851305） 设计负责人：李宝明（一级注册建筑师，注册编号：20215300740）	90.83

		运营单位需按约定定期向招标人上缴部分运营收入，用于覆盖项目总投资金额及银行贷款利息（总投资金额最终以审定结算为准）。在银行贷款期限内，运营单位每季度上缴的收入金额需足额覆盖招标人每季度贷款的还本付息金额；银行贷款期限届满后，运营单位应按季度上缴运营收入。整个运营周期内累计上缴的运营收入，需确保覆盖项目总投资与贷款利息的全部金额。若届时存在资金缺口，运营单位需通过其他自有资金予以补足。		
第二中标候选人	昆明北腾信息产业有限公司（昆明索兰电子科技有限公司、云南工程勘察设计院集团有限公司、云南开投建设有限公司）	设计部分：下浮 29.3%； 施工部分（含设备购置价）：下浮 0.53%； 运营部分承诺：本项目采取运营单位自主经营、自负盈亏的运营模式，运营单位在运营期间产生的运营收入，运营单位需按约定定期向招标人上缴部分运营收入，用于覆盖项目总投资金额及银行贷款利息（总投资金额最终以审定结算为准）。在银行贷款期限内，运营单位每季度上缴的收入金额需足额覆盖招标人每季度贷款的还本付息金额；银行贷款期限届满后，运营单位应按季度上缴运营收入。整个运营周期内累计上缴的运营收入，需确保覆盖项目总投资与贷款利息的全部	施工项目负责人（工程总承包项目经理）：樊欧（一级建造师，注册编号：云1532018202001730） 设计负责人：余波（一级注册建筑师，注册编号：20215300725）	69.38

		金额。若届时存在资金缺口,运营单位需通过其他自有资金予以补足。		
第三中标候选人	金江数科(昆明)科技有限公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司、云南志宏建设工程有限公司(集团)有限公司)	设计部分:下浮31.5%; 施工部分(含设备购置价):下浮0.63%; 运营部分承诺:本项目采取运营单位自主经营、自负盈亏的运营模式,运营单位在运营期间产生的运营收入,运营单位需按约定定期向招标人上缴部分运营收入,用于覆盖项目总投资金额及银行贷款利息(总投资金额最终以审定结算为准)。在银行贷款期限内,运营单位每季度上缴的收入金额需足额覆盖招标人每季度贷款的还本付息金额;银行贷款期限届满后,运营单位应按季度上缴运营收入。整个运营周期内累计上缴的运营收入,需确保覆盖项目总投资与贷款利息的全部金额。若届时存在资金缺口,运营单位需通过其他自有资金予以补足。	施工项目负责人(工程总承包项目经理):徐志宏(一级建造师,注册编号:云1532019202000959) 设计负责人:夏化芬(一级注册建筑师,注册编号:20115300384)	67.51

中标情况说明:详见评标报表。

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定,现将该项目中标候选人予以公示,接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前通过系统线上向弥勒市现代农业产业发展有限公司(招标人)提出,联系人及联系电话沐女士(0873-8888662)。若招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以按规定通过系统线上向有关行政监督部门投诉。行政监督部门红河哈尼族彝族自治州弥勒市工业商务和信息化局,投诉举报电话:0873-6122290。

招标人公章:弥勒市现代农业产业发展有限公司

日期:2026年3月6日

注:请在招标情况书面报告备案前按标段认真填写进行公示,该表涂改无效。