

临沧市临翔区 2011 年保障房建设项目·玉龙花
园小区天然气管道工程设计采购施工总承包及
供气、运行、维护和抢修

承
包
合
同



发包人：临沧市临翔区城市建设开发投资有限责任公司

承包人：重庆旭凯建设集团有限公司

云南云尚燃气工程规划设计有限公司

临沧深燃巨鹏天然气有限公司

签订地点：临沧市临翔区

签订时间：2024年2月22日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）临沧市临翔区城市建设开发投资有限责任公司

承包人（全称）重庆旭凯建设集团有限公司（云南云尚燃气工程规划设计有限公司、临沧深燃巨鹏天然气有限公司）联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临沧市临翔区 2011 年保障房建设项目·玉龙花园小区天然气管道工程设计采购施工总承包及供气、运行、维护和抢修的有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：临沧市临翔区 2011 年保障房建设项目·玉龙花园小区天然气管道施工工程。

2. 工程批准、核准或备案文号：《临沧市临翔区发展和改革局关于临沧市临翔区 2011 年保障房建设项目·玉龙花园小区天然气供气工程可行性研究报告的批复》（临翔发改复〔2022〕113 号）。

3. 工程内容及规模：临沧市临翔区 2011 年保障房建设项目·玉龙花园小区天然气管道工程及户内施工工程。工程从小区东侧西河滨路上已建 PEdn250 的中压埋地燃气管道上开口接气，进入玉龙花园小区中压管网系统，再由用户调压箱将压力减为用户所需压力后，供用户使用，总用户数为 8046 户。根据气源条件、供气压力需求，确定采用中压一级制系统，中压设计压力位 0.4MPa，运行压力 0.30MPa，新建庭院中压埋地 PE 燃气管道长度约 2Km。

4. 工程所在省市详细地址：临沧市临翔区玉龙花园小区。

5. 资金来源：申请上级资金补助。

6. 工程承包范围：承包人负责完成本建设项目的工程设计、设备采购安装及调试、施工总承包工作及工程完工验收后的供气、运行、维护和抢修工作，具体内容如下：

设计工作：完成本项目的收集基础资料、施工图设计（含必需的消防设施设计、安全设施设计、抗震设计等专项设计内容）、全套设计成果资料制作、配合发包人报批报



建、提供专家咨询、施工图审查、根据审图机构的意见完善施工图设计取得施工图审图合格书，提供施工现场的配合及后续服务。

设备采购工作：完成本建设项目所必须的设备采购、安装及调试。

施工工作：完成施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工，施工现场的配合服务及责任缺陷期等（包括但不限于土建施工、安装施工、防水工程、防腐工程、工程质量控制、安全控制管理、工程进度管理、调试、试压、竣工测量、通球吹扫、强度试验、严密性试验、竣工资料提交、竣工验收等，直至竣工验收合格并整体移交，并在工程保修期内出现质量安全问题及时进行整改的全过程服务）。

燃气设施维护工作：按照《燃气工程项目规范》、《城镇燃气设施运行、维护和抢修安全技术规程》及《云南省燃气管理条例》等有关标准规范要求，对本工程建设的户内外工程进行供气、运行、维护和抢修。以及负责用户燃气设施定期入户检查。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月26日。

计划竣工日期：2025年2月20日。

工期总日历天数：300日历天（包含工程设计、设备采购安装调试及工程施工所需的全部工作时间）；燃气设施运行维护抢修期限为自缺陷责任期结束之日起 29 年 3 个月。

三、工程质量标准

设计质量标准：工程设计须按发包人要求，严格执行《城镇燃气设计规范》、《燃气工程项目规范》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，设计成果文件必须通过审查。

设备采购质量标准：所提供产品必须是全新未使用过的，符合规定的使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及满足发包人使用要求。管道、管件等材料的质量应符合国家现行标准的规定，材质、规格型号应符合设计文件要求。

施工质量标准：符合设计要求，满足《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB51455-2023）及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。

燃气设施维护质量标准：符合《燃气工程项目规范》、《城镇燃气设施运行、维护



和抢修安全技术规程》等有关标准规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税，暂定价）为：（大写）人民币壹仟柒佰伍拾叁万壹仟捌佰叁拾柒元伍角整（¥17531837.50元）。

其中：

（1）工程设计费（含施工图审查费）：（大写）人民币叁拾叁万元整（小写金额：¥330000.00元）。

（2）建安工程费（暂定价）：（大写）人民币壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角整（¥11675137.50元）。

施工图获得批准后，以经发包人委托造价咨询机构编制的施工图预算作为合同拨款及工程结算的依据，除合同另有规定外，造价咨询机构编制的施工图预算中的综合单价不得调整。工程竣工后，承包人依据发包人委托的造价咨询机构编制的施工图预算结合实际施工工程量及主材价格、现场签证、设计变更等资料报送工程结算，经发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后下浮结算，其中不可竞争费用（包含安全文明施工费、规费和税金）不参与下浮计算，即最终结算价=（发包人及其委托的造价咨询机构审核认定的工程结算价-不可竞争费用）×（1-投标下浮率 2.5%）+不可竞争费用。若该项目被列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

（3）燃气设施维护费（暂定价）：大写人民币：人民币肆佰壹拾万零叁仟伍佰元整，小写：¥4103500.00元。

（4）基本预备费：大写人民币：壹佰肆拾贰万叁仟贰佰元整，小写：¥1423200.00元。

如需使用该部分费用，须经发包人书面确认后方可使用，合同履行完毕基本预备费余额归发包人所有。

2. 合同价格形式：工程设计费采用总价包干形式结算；建安工程费采用经第三方造价咨询机构审核认定的建安工程费下浮结算；燃气设施维护费据实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：颜从俊（渝 2502015201504123），联系电话：17764829429。



设计负责人：张云忠（CD195300048），联系电话：15287921223。

施工负责人：张燕（渝 2502021202205323），联系电话：13668433839。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）价格清单；
- （6）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年2月22日订立。

九、订立地点

本合同在临沧市临翔区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



此页无正文。

发包人：

法定代表人或其委

托代理人：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成
员）：

法定代表人或其委

托代理人：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

临沧市临翔区城市建设开发
投资有限公司（公章）

合同专用章
5335002013693

（签字）

91530902750696465K

临沧市临翔区凤翔路 202 号

677000

云南云尚燃气工程规划
设计有限公司（公章）

合同专用章
5301002157633

（签字）

915301000974794326

云南省昆明市官渡区矣六街道星
耀路星都总部基地 058 幢 1 单元

650000

招商银行股份有限公司昆明世纪
城支行

871905608810601

承包人（联合体成
员）

法定代表人或其委

托代理人：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

重庆旭凯建设集团有限公
司（公章）
合同专用章
31450101040003023
5002344105272

（签字）

91500233208150059U

重庆市忠县忠州大道红星路 3 号

404300

中国农业银行忠县支行营业部

31450101040003023

承包人（联合体成
员）：

法定代表人或其委

托代理人：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

临沧深燃巨鹏天然气有
限公司（公章）

合同专用章
5335090204155

（签字）

91530902555103417L

临沧市临翔区忙令社区忙
令西路 54 号

677000

建设银行临沧市旗山支行

53001776157052500214



第二部分 通用合同条件

通用合同条件执行中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本》GF-2020-0216“第二部分 通用合同条件”内容。



第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：完成本建设项目的工程设计、设备采购安装及调试、施工总承包工作及工程完工验收后的运行、维护和抢修工作。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施合同工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及其他国家现行相关法律、法规、文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：

除常用标准规范外，特别需满足以下标准、规范的要求：

《中华人民共和国环境保护法》；

《中华人民共和国大气污染防治法》；

《中华人民共和国安全生产法》；

《中华人民共和国职业病防治法》；

《安全生产许可证条例》；



《中华人民共和国节约能源法》；
《建设工程安全生产管理条例》；
《中华人民共和国劳动法》；
《中华人民共和国环境噪声污染防治法》；
《民用建筑节能条例》；
《城镇燃气管理条例》；
《云南省燃气管理办法》；
《云南省燃气工程质量检验评定标准》；
《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
《输送流体用无缝钢管》GB/T8163-2018；
《钢制对焊管件 类型与参数》GB/T12459-2017；
《钢制对焊管件 技术规范》GB/T13401-2017；
《低压流体输送用焊接钢管》GB/T3091-2015；
《可锻铸铁管路连接件》GB/T3287-2011；
《钢制管法兰、垫片、紧固件》HG/T20592~20635-2009；
《城镇燃气埋地钢质管道腐蚀控制技术规程》CJJ95-2013；
《钢质管道外腐蚀控制规范》GB/T21447-2008；
《埋地钢质管道聚乙烯防腐层》GB/T23257-2017；
《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB51455-2023）；
《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009；
《聚乙烯燃气管道工程技术标准》CJJ63-2018；
《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》GB50032-2003；
《燃气用埋地聚乙烯（PE）管道系统 第 1 部分：管材》GB /T15558.1-2015；
《燃气用埋地聚乙烯（PE）管道系统 第 2 部分：管件》GB/T 15558.2-2005；
《燃气用埋地聚乙烯（PE）管道系统 第 3 部分：阀门》GB/T 15558.2-2008；
《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》GB50236-2011；



《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》GB50683-2011；
《无损检测 金属管道熔化焊环向对接接头射线照相检测方法》GB/T12605-2008；
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）；
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
《城镇燃气防雷技术规程》QX/T109-2009；
《综合能耗计算通则》GB2589-2008；
《城镇燃气标志标准》CJJ/T153-2010；

其他有关规程、规范、标准。

如国家有最新的强制标准和国家或行业的最新的规范，执行国家最新的强制标准和
国家或行业的最新的规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方另行商议。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：工程设计须按发包人要求，严格执行《城镇燃气设计规范》、《燃气工程项目规范》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，设计成果文件必须通过审查。
设备采购质量标准：所提供产品必须是全新未使用过的，符合规定的使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及满足发包人使用要求。管道、管件等材料的质量应符合国家现行标准的规定，材质、规格型号应符合设计文件要求。施工质量标准符合设计要求，满足《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB51455-2023）及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。燃气设施维护质量标准符合《燃气工程项目规范》、《城镇燃气设施运行、维护和抢修安全技术规程》等有关标准规范要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条件执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供和照管

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：项目基础资料等能够满足承包人履行合同义务所需的资料，，具体双方另行约定，未另行约定的执行通用条款。



1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：双方另行约定。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：双方另行约定。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达。

发包人的送达地址：临沂精品建筑1号楼。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达。

承包人的送达地址：临沂恒信置业有限公司543。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用合同条件执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按通用合同条件执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工开工日期7天前向承包人移交施工



现场。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，现场或有关资料上已明确的地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木由承包人负责保护。暂不明确的地下管线如需保护，承包人应提出具体保护措施方案，发包人应通知并协调各住户向承包人提供入户施工条件，提供材料堆放场地及现场办公场地，由发包人征得有关管理部门同意后，再由承包人组织实施。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：向承包人提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件、进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：郭风云；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的联系电话：13988314993；

发包人代表的职责：①代表发包人对承包人实施监督管理；②发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。③发包人代表须完成该项目的质量报监、安全报监以及办理工程施工许可证等相关行政审批手续。④发包人代表须根据项目建设



的需要及实际情况对合同履行过程中发生的施工、维护维修等工程签证进行确认。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：双方可根据项目进展情况适时召开会议讨论建设项目的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用合同条件执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人需向本项目发包人及监理机构提供现场办公场所。

承包人应对本工程周围的地下管线进行妥善保护，并承担由此产生的费用，对因承包人原因施工造成邻近建筑物、构筑物、文明古迹、古树损毁灭失的，由承包人自行承担全部责任；对不服从发包人管理工作行为，承担每次人民币 1000 元的违约金。

施工现场管理并符合云南省及临沧市的相关要求；文明施工按云南省及临沧市规定执行，每次检查若不达标，发包人向承包人扣除合同价款 10000 元；竣工验收后 30 天内，做到料净场清，若因承包人原因，未在规定时间内完成上述工作，则发包人有权自行安排清理，发生费用按实际发生费用的 3 倍从承包人工程款中扣除。

承包人须按其经报审的施工组织设计或施工方案注明的方法施工，不得以新工艺新方法或通行做法名义擅自减少施工程序，承包人擅自改变施工方法，并经监理或发包人禁止但仍不纠正时，视为承包人违约。

承包人按发包人提供的水源点、电源点装表、敷管、敷线至施工用水、电地点，且必须安装经过有关部门强检过的水表、电表（水表及电表的安装及移位须报发包人同意），安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可。

协助办理施工许可证及工程建设安全报监、质量监督等相关手续，并接受质量监督和安全监督部门监督、检查。

承包人按规定加强扬尘综合治理。将施工工地扬尘污染防治纳入文明施工管理范畴，建立扬尘控制责任制度。

施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准实施，其费用由承包人承担。



4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

履约担保的方式、金额及期限： / 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 颜从俊；

执业资格或职称类型： 二级建造师；

执业资格证或职称证号码： 渝 2502015201504123；

联系电话： 17764829429 ；

电子邮箱： 372000400@qq.com ；

通信地址： 重庆市忠县忠州大道红星路 3 号 ；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，并向发包人支付违约金人民币壹拾万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 每月在现场时间不得少于 22 日。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 未经发包人同意，擅自离开施工现场，向发包人支付违约金人民币贰万元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围： 负责项目人事组织和调配，向承包人提出人员增减计划；依据承包人对项目的财务、材料、人事、机械、工程等各项规定，处理工程进行中的日常事务；代表承包人在授权范围内履行对业主合同的责任；代表承包人在授权范围内执行对分项工程合同的责任；执行承包人对本工程下达的“三定”指标，向承包人实行“三保”，并提出奖罚办法的建议；领导制订施工计划，审定各种施工方案，并负责督促实施；颁发人工放假或调整放假日的通知；主持项目定期的工作会议；对外重要文件的审定或签发；考核职工及施工队伍的表现，审批管理人员的请假。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任： 未经发包人同意，擅自更换总承包项目经理或总承包项目经理兼职其它总承包项目经理，向发包人支付违约金人



民币贰万元。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币贰万元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：承包人应在接到施工开始工作通知之日起 5 日历天内。

施工现场技能工人配备须遵守《云南省建筑与市政工程施工现场技能工人配备导则（试行）》的相关要求。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到通知之日起 5 日历天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：向发包人支付违约金人民币伍万元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：向发包人支付违约金人民币伍万元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条件执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金人民币伍万元，并承担相应责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：工程设计及主体工程施工不允许分包，其他工作承包人可以采用直接发包的方式进行分包。但以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务分包时，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法招标。承包人应当对其承包的全部建设工程质量负责，分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

4.5.2 分包的确定



允许分包的工程包括：部分非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定：本建设项目确需分包的，须事先征得发包人同意。承包人对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从承包人的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任，分包不免除承包人的安全责任。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条件执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

(1) 联合体成员分工：项目的工程设计、设备采购安装及调试、施工总承包工作及工程完工验收后的运行、维护和抢修工作均由联合体成员（临沧深燃巨鹏天然气有限公司）统筹和负责；

(2) 费用支付：由联合体成员（临沧深燃巨鹏天然气有限公司）提出，发包人审核后分别向各联合体成员支付相关费用；

(3) 发票开具：发包人付款前，各联合体成员单独开具符合发包人财务要求的发票，否则发包人有权拒绝支付工程款并不视为发包人违约。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1) 地震、火山爆发；(2) 流行病、瘟疫；(3) 战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，暴乱或恐怖行为；(4) 国家政策的变更。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：双方另行约定，审查会议的相关费用



由 双方另行约定 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: 双方另行约定。

5.3 培训

培训的时长为 承包人负责生产设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 承包人为培训提供有经验的人员、设施和其它必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求: 按国家相关规定规程办理。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定: 按国家相关规定规程办理。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定: 在竣工试验开始前, 承包人应向发包人提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新, 该手册应足够详细, 以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理, 以及实现项目建设性能要求。同时, 手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料: 按通用合同条件执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供材料和工程设备。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量:

1. 工程实施时, 主要材料和设备在实施采购前, 承包人须向发包人申报采购计划, 说明拟采购的主要材料和设备的品牌、厂家、技术规格、单价。经发包人、监理人、造价机构审核确认后方可实施采购, 其单价作为造价咨询机构编制施工图预算的依据。若承包人所投产品品牌明显不符合项目实际或价格超出市场价格或采购计划中有明显



不合理内容，发包人有权要求调整，承包人拒不调整时，发包人有权取消承包人供货资格。

其他的材料及设备价格由发包人、承包人、监理人及造价咨询机构依据临翔区现行市场材料价格或《临沧市建设工程材料及设备价格信息》或《云南省建设工程材料及设备价格信息》取定。

2. 本建设项目涉及的所有材料（设备）、主要材料的品牌和相关质量要求必须经发包人
或发包人委托的第三方确认，否则发包人有权拒绝支付相关合同价款。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按通用合同条件执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另行商议。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：除施工现场外，发包人不提供库房、堆场、设施及设备。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：双方另行约定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：如国家有最新的强制标准和国家或行业的最新的规范，执行国家最新的强制标准和国家或行业的最新的规范。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按国家相关规定规程办理。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的



内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：双方另行约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

试验和检验费用的计价原则：承包人的试验和检验费用已包含在签约合同价中，发
包人不另行付费。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条件执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用合同条件执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用合同条件执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：按通用合同条件执行。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：按通用合同条件执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。



7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用合同条件执行。

施工控制网资料的告知期限：开工前五日内发包人派驻的工程师以书面形式通知承包人，并组织相关单位进行现场交验，同时作好交验记录。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按国家相关规定规程办理。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：文明施工按云南省及临沧市规定执行，每次检查若不达标，发包人向承包人扣除合同价款 10000 元；竣工验收后 30 天内，做到料净场清，若因承包人原因，未在规定时间内完成上述工作，则发包人有权自行安排清理，发生费用按实际发生费用的 3 倍从承包人工程款中扣除。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由承包人办理申请手续并承担相应费用。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应在工程开工前编制施工场地治安管理制度，并制定应对突发治安事件的应急预案上报发包人。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作



8.1.1 开始准备工作：合同签订后 2 日内。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：按通用合同条件执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：计划工期 300 日历天（包含工程设计、设备采购安装调试及工程施工所需的全部工作时间）；燃气设施运行维护抢修期限为自缺陷责任期结束之日起 29 年 3 个月。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：包含概述、工程总承包管理方案、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划等内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条件执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：应事先征得对方及监理同意。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人每月 25 日前提供当月施工进度表及下月施工进度计划各三份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件执行。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用合同条件执行。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：承包人每月 25 日前提供当月施工进度报告。



8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的人民币金额为：2000 元/天。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：双方另行商议。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1) 持续高温：连续三日日最高气温 38℃ 以上；

(2) 连续低温：连续三日日最低气温 -20℃ 以上；

(3) 大风天气：施工水域日风力在 6 级以上且持续时间不少于 4 小时，或阵风大于 8 级；

(4) 暴雨天气：日降雨量 50 mm 以上，或降雨强度大于 20 mm/h。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：不奖励。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件第 9.1.3 款、9.1.4 款及专用合同条件第 6.5 款执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：按通用合同条件执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：双方另行商议。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按



国家相关规定规程办理；竣工图由承包人编制并承担费用。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，并承担相应的法律责任。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按国家相关规定规程办理。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期与保修期内工程出现质量问题的，发包人无正当理由，应当向承包人（联合体实际施工成员重庆旭凯建设集团有限公司）发出书面通知并要求承担修复或保修责任。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期为 1 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现因承包人原因导致工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，承包人应在 48 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行



缺陷修复义务的，发包人有权从质保金中扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按同《工程质量保修书》和《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用合同条件执行

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 第 13.3.3 项[变更估价]执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：发包人享有。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用合同条件执行。

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按国家现行法律法规执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按国家现行法律法规执行。

招投标程序及其他约定：按国家现行法律法规执行。



13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：双方定质定价进入结算。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按国家规定并经发包人认可使用。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不使用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：按合同有关条款约定。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：工程设计费（含施工图审查费）采用总价包干形式结算；建安工程费采用经第三方造价咨询机构审核认定的建安工程费下浮结算；燃气设施维护费根据合同约定每半年据实结算一次。

(1) 工程设计费（含施工图审查费）包含但不仅限于本合同项下的设计费以及提供全套成果资料而产生的评审费、会务费、误餐费、场地租用费、审查费、报批费、专家咨询费、差旅费（含专家）、资料收集及制作费、模型建立费、资料收集及软件（使用）制作费、人工费（含派遣专业技术人员常驻项目现场产生的差旅、住宿、人员工资等费用）、材料费、管理费、合理利润、税费等所有费用，并充分考虑市场风险因素和国家政策性调整因素等，发包人不再另行支付其他费用。若因项目投资额及工程规模发生变动，导致设计服务延期或费用的增加，设计费用不再另行增加。

(2) 建安工程费以建安工程费发包限价 11675137.5 元作为计算基数，按中标下浮率进行结算，具体为：施工图获得批准后，以经发包人委托造价咨询机构编制的施工图预算作为合同拨款及工程结算的依据，除合同另有规定外，造价咨询机构编制的施工图预算中的综合单价不得调整。工程竣工后，承包人依据发包人委托的造价咨询机构编制的施工图预算结合实际施工工程量及主材价格、现场签证、设计变更等资料报送工程结算，经发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后下浮结算，其中不可竞争费用（包含安全文明施工费、规费和税金）不参与下浮计算，即最终结算价=（发包人及其委托的



造价咨询机构审核认定的工程结算价-不可竞争费用) × (1-投标下浮率 2.5%) +不可竞争费用。若该项目被列入审计计划, 双方必须配合做好相关审计工作, 并严格按审计决定要求进行整改。

(3) 建安工程费报价为完成项目所必须的全部费用, 包括完成本项目所必须的建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费、其他费用以及招标文件明示或暗示的所有费用。

(4) 施工图预算编制的依据:

1) 审定的施工设计图纸, 发包人确定的施工范围;

2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》等;

3) 云南省建设行政主管部门发布必须执行的政策性文件及云南省现行相关计价文件;

4) 主要材料和设备在实施采购前, 承包人须向发包人申报采购计划, 说明拟采购的主要材料和设备的品牌、厂家、技术规格、单价。经发包人、监理人、造价机构审核确认后方可实施采购, 其单价作为造价咨询机构编制施工图预算的依据。若承包人所投产品品牌明显不符合项目实际或价格超出市场价格或采购计划中有明显不合理内容, 发包人有权要求调整, 承包人拒不调整时, 发包人有权取消承包人供货资格。

其他的材料及设备价格由发包人、承包人、监理人及造价咨询机构依据临翔区现行市场材料价格或《临沧市建设工程材料及设备价格信息》或《云南省建设工程材料及设备价格信息》取定;

5) 综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求, 必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

(5) 本项目由承包人完成设备采购安装及调试工作, 并承担相关费用, 设备采购及安装费计入建安工程费结算, 发包人不另行单独支付此费用。

(6) 燃气设施维护费包含但不仅限于人工费、材料费、管理费、合理利润、税费等所有费用, 并充分考虑市场风险因素和国家政策性调整因素等, 燃气设施维护费由发包人每半年与承包人据实结算一次, 发包人不再另行支付其他费用。



14.1.2 关于合同价格调整的约定：

14.1.2.1 工程设计费（含施工图审查费）

14.1.2.1.1 本项目工程设计费（含施工图审查费）采用总价包干形式结算，若因项目投资额及工程规模发生变动，导致设计服务延期或费用的增加，合同价格不作调整。

14.1.2.1.2 本项目由承包人组织完成施工图审查工作，并承担相关费用（合同价中已考虑上述费用），发包人不另行单独支付此类费用。

14.1.2.1.3 承包人应严格控制主要技术指标，因承包人原因导致工程设计文件超出发包人与承包人书面约定的主要技术指标控制值比例的，超出部分由承包人承担，并承担由此引起的所有责任及损失。

14.1.2.2 建安工程费

实际施工中因工程变更或材料市场价格变化需调整合同价格时，应按照下列办法确定：

14.1.2.2.1 由于设计变更引起工程量增减，应执行施工图预算确定的综合单价；

14.1.2.2.2 因设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》等相关计价文件提出，经发包人、监理人、造价咨询机构确定后的价格下浮 2.5%（投标下浮率）作为最终结算价。

14.1.2.2.3 主要材料单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±5%以内（含 5%）时其价差由承包人承担或受益；幅度在±5%以外时，超出部分的价差由发包人承担或受益。主要材料以外本建设项目使用的其他材料不允许调整。本项目主要材料和设备指 PE 管材、PE 管件、钢制管材及管件、调压箱、阀门、燃气表、支架等。

主要材料价差的取定：应以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准（缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期（按发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算时《临沧市建设工程材料及设备价格信息》发布之日）当期的材料指导价格的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价=Σ（每月实际使用量×当期材料指导价）/ 同类材料



总用量

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；

因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

14.1.2.2.4 在施工过程中，完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，经发包人、监理人参考市场价格协商确定。

双方约定合同价款的其他调整因素：所有可调整部分均以发包人、监理人、确认的增减工程量通知单、工程变更通知单及现场签证确认，其他任何形式的记录（如施工组织设计、施工措施方案等）均不作为调整依据。

14.1.2.2.5 本建设项目涉及的所有材料（设备）、主要材料的品牌和相关质量要求必须经发包人确认，否则发包人有权拒绝支付相关合同价款。

14.1.2.2.6 如遇国家法律法规变化，政策调整，则按新发布的法律法规、政策调整合同价格。

14.1.2.2.7 不得调整合同价款的其他情况：

1) 由于承包人超出设计图纸施工而增加的费用；

2) 由非发包人原因（如高温、大雨、大雾、停电、停水等）引起的工期延误导致的费用增加；

3) 因承包人原因引起的停建、缓建；

4) 因承包人施工措施或质量问题，经监理工程师及发包人认定质量未达到合同要求，返工的项目。

14.1.2.3 设备采购及安装费

本项目由承包人完成设备采购安装及调试工作，并承担相关费用，设备采购及安装费计入建安工程费结算，发包人不另行单独支付此费用。

14.1.2.4 燃气设施维护费

本项目燃气设施维护费据实结算，由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》《通用安装工程工程量计算规范》《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》《云南省通用安装工程计价标准》及适用相关计价文件提出结算价格，经发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后进行结算。



14.1.2.5 基本预备费

本项目若需使用基本预备费，须经发包人确认后方可使用，合同履行完毕基本预备费余额归发包人所有。

14.1.2.6 为控制工程造价，承包人在施工图设计完成后报送审批之前，须由发包人委托造价咨询机构编制施工图预算。如果施工图预算金额超过 11675137.5 元，发包人将要求承包人调整施工图设计，以降低工程造价。因设计原因造成建安工程费超过 11675137.5 元，超出部分由承包人承担，发包人不予支付。

14.1.2.7 工程总承包合同签订后，未经发包人书面同意，承包人不得擅自组织工程施工。

14.1.2.8 本项目实行限额工程总承包，建安工程费结算价不得超过 11675137.5 元。因承包人原因造成建安工程费结算价超过 11675137.5 元的，超出部分由承包人承担，发包人不予支付。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： / 。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：不超过工程设计费（含施工图审查费）和建安工程费合同暂定价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：抵扣工程进度款，在支付工程进度款时根据项目情况确定。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程设计费（含施工图审查费）付款：合同签订后，发包人向承包人支付不超过工程设计费（含施工图审查费）的 30%作为预付款；施工图审查通过且取得施工图审查合格书后，进度款支付比例不超过约定工程设计费（含施工图审查费）总价款的 80%；同



时,进度款支付比例可由发承包双方根据项目实际情况自行确定;项目竣工验收合格后,支付至工程设计费(含施工图审查费)的 97%;剩余款项在项目质保期满后一次性支付;若该项目被列入审计计划,双方必须配合做好相关审计工作,并严格按审计决定要求进行整改。

建安工程费付款:合同签订后,发包人向承包人支付不超过建安工程费合同暂定价的 30%作为预付款。工程进度款支付不超过经监理、造价审核已完成工程价款的 70%;竣工验收合格且审计结算后支付至审计金额的 97%,剩余 3%作为质量保证金,质保期满后支付。在结算过程中,若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况,承包单位应按规定在结算后 30 日内向发包单位退还多收到的工程进度款。

燃气设施维护费:自燃气设施运行维护抢修期限开始每半年结算一次,由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》《通用安装工程工程量计算规范》《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》《云南省通用安装工程计价标准》及适用相关计价文件提出结算价格,经发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后进行结算,在维护期间,承包人应按发包人要求及时开展工作,因承包人未按发包人时间或要求进场造成的损失,由承包人负责承担,发包人有权单方面终止合同。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 按通用合同条件执行。

竣工结算申请的资料清单和份数: 按通用合同条件执行。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用合同条件执行。

竣工结算编制的依据:

1) 审定的施工设计图纸、实施施工工程量、发包人委托的造价咨询机构编制的施工图预算;

2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》等;

3) 云南省建设行政主管部门发布必须执行的政策性文件及云南省现行相关计价文件;



4) 价格调整证明材料（如设计变更、现场签证及双方同意变更的其他证明材料）。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条件执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条件执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条件执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为：工程价款结算总额的 3%；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用合同条件执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：最终结算价确定后发包人向承包人（施工人）可支付至审计的 97%，剩余 3%作为质保金，待缺陷责任期满后支付。若该项目被列入审计计划，双方必须无条件配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。



第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 / 。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用合同条件执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）由于设计原因导致施工图设计不能通过审查的，发包人有权依法对承包人（设计单位）追究责任。

（2）承包人应严格控制项目的主要技术经济指标，因承包人未严格控制主要技术经济指标导致发包人损失的，由承包人承担赔偿责任。

（3）主要材料和设备在实施采购前，承包人须向发包人申报采购计划，说明拟采购的主要材料和设备的品牌、厂家、技术规格、单价。经发包人、监理人、造价机构审核确认后方可实施采购，其单价作为造价咨询机构编制施工图预算的依据。若承包人所投产品品牌明显不符合项目实际或价格超出市场价格或采购计划中有明显不合理内容，发包人有权要求调整，承包人拒不调整时，发包人有权取消承包人供货资格。其他的材料及设备价格由发包人、承包人、监理人及造价咨询机构依据临翔区现行市场材料价格或《临沧市建设工程材料及设备价格信息》或《云南省建设工程材料及设备价格信息》取定。

承包人（施工方）采购的所有材料（设备），应保证质量，按规定提供相应材质证明及出厂合格证。

（4）经验收，不满足项目相关要求的，承包人未按要求进行返工或整改的，承包人须承担由此产生的相关责任。

（5）承包人应保证在施工管理过程中，不与设备供货方、材料商、机械出租方、劳务分包方、工程分包商等相关单位及人员之间因结算纠纷而影响工程进度和工程质



量，否则属于违约，发包人有权解除合同，由承包人承担经济法律责任。

(6) 若施工过程中承包人投入的主要机械设备不能满足总工期要求时，承包人须增加相应的机械设备，否则由此造成的工期延误，按误期违约金 2500.00 元/天对承包人进行罚款。由此而造成质量达不到设计要求、项目建设性能要求的，承包人按国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》进行处理。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7 日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按专用合同条件 15.2.1 执行。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用合同条件执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用合同条件执行。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：国家政策的变更。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 20 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人按现行规定办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人按现行规定办理。



18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人按现行规定办理。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人按现行规定办理。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用合同条件执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方另行商议。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用合同条件执行。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：双方另行商议。

其他事项的约定：___/___。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：发包人和承包人均应出席。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：按通用合同条件执行。



20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向项目所在地人民法院起诉。

合同专用章



附件 工程质量保修书格式：

工程质量保修书

发包人（全称）：临沧市临翔区城市建设开发投资有限责任公司

承包人（全称）：重庆旭凯建设集团有限公司（云南云尚燃气工程规划设计有限公司、临沧深燃巨鹏天然气有限公司）联合体

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就临沧市临翔区 2011 年保障房建设项目·玉龙花园小区天然气供气工程设计采购施工总承包及运行、维护和抢修订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：包括本项目合同承包范围内的所有内容，具体详见经审核通过的设计施工图纸及工程量清单。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按有关规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。



缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当尽快到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



此页无正文。

发包人:

法定代表人或其委

托代理人:

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

临沧市临翔区城市建设开发

投资有限公司(公章)

(签字)

91530902750696465K

临沧市临翔区凤翔路 202 号

677000

承包人(联合体牵头人):

法定代表人或其委

托代理人:

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

重庆旭凯建设集团有限公司(公

合同专用章

中国农业银行忠县支行营业部
账号: 31450101040003023
(签字)

91500233208150059U

重庆市忠县忠州大道红星路 3 号

404300

中国农业银行忠县支行营业部

31450101040003023

承包人(联合体成
员):

法定代表人或其委

托代理人:

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

云南云南燃气工程规划设计有限
公司(公章)

合同专用章
(签字)

915301000074794326

云南省昆明市官渡区矣六街道星
耀路星都总部基地 058 幢 1 单元

650000

招商银行股份有限公司昆明世纪
城支行

871905608810601

承包人(联合体成
员):

法定代表人或其委

托代理人:

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

临沧深燃巨鹏天然气有限
公司(公章)

合同专用章
(签字)

91530902555103417L

临沧市临翔区忙令社区忙
令西路 54 号

677000

建设银行临沧市旗山支行

53001776157052500214



