

## 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2025 年 5 月 19 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网及巍山彝族回族自治县人民政府网	
拟公开信息单位	出租方：巍山彝族回族自治县职业高级中学 招标代理机构：云南晨兴招标咨询有限公司	
信息名称	巍山彝族回族自治县职业高级中学 2025-2027 年小卖部经营权招租项目（二次）（中标候选人发布登记表）	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：_____）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	具体详见（巍山彝族回族自治县职业高级中学 2025-2027 年小卖部经营权招租项目（二次））中标候选人发布登记表	



起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟公开云南省公共资源交易信息网及巍山彝族回族自治县人民政府网。  签字（盖章）：董永贵 2025年5月19日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。  签字（盖章）：董永贵 2025年5月19日
信息校对	信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。  签字（盖章）：董永贵 2025年5月19日
主要领导 审批意见	同意发布  单位公章：董永贵 2025年5月19日
备注	



评标结果公示发布登记表

招标人	巍山彝族回族自治县职业高级中学				
联系人	童老师		联系电话	15894515508	
工程名称	巍山彝族回族自治县职业高级中学 2025-2027 年小卖部经营权招租项目（二次）				
招标代理机构	云南晨兴招标咨询有限公司		组织机构代码（或信用代码）	91532901MA6Q2W1D2G	
招标类别	国有资产出租		招标方式	公开招租	
开标时间	2025 年 5 月 16 日 9 时 00 分				
公示时间	2025 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 22 日				
招租起步价	2.3736 万元/年，二年合计 4.7472 万元		投标人数量	6	
拟中标人	昆明自由风经贸有限公司		企业资质	/	
			组织机构代码（或信用代码）	91530100665503059R	
拟中标价 (2 年/元)	57520.00		招租期限	2 年。合同一年一签订，服务一年一评价，对年度合同考评不合格的，出租方有权终止合同，不再续签下一年度合同	
质量目标	/		业绩情况	/	
项目经理	杨建成	建造师 资质等级	/	建造师 证书编号	/
该工程经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	昆明自由风经贸有限公司		报价（2 年/元）	57520.00	
第二中标候选人	大理市展禾商贸有限公司		报价（2 年/元）	57472.00	
第三中标候选人	巍山钦辰商贸有限公司		报价（2 年/元）	57472.00	
被否决投标的否决理由：					
<p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目的评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议，请于公示结束日期前通过云南省公共资源交易信息网递交异议文件或直接向招标人提出。如对招标人的答复不满意，可依法向行政监督部门实名书面投诉。招标人：巍山彝族回族自治县职业高级中学，联系电话：15894515508；行政监督部门：巍山彝族回族自治县财政局，联系电话：0872-6122874。</p> <p>招标人：巍山彝族回族自治县职业高级中学（盖章） 2025 年 5 月 19 日</p>					

注：1、多标段项目请自行调整表格；2、请将中标候选人的业绩、人员配备表附后在此表下面。



中标候选人业绩、人员配备情况（第一中标候选人：昆明自由风经贸有限公司）

格式十四：类似案例表

序号	项目名称	用户	合同金额 (元)	服务时间起止	联系人及联系电话
1	滇西应用技术 大学北校区超 市	大理州龙 勤物业管 理有限公 司	15%的营 业款	2023 年 3 月 4 日 -2024 年 1 月 19 日	金银  18687288985
2	巍山彝族回族 自治县职业高 级中学校园超 市	巍山彝族 回族自治 县职业高 级中学	24000 元	2023 年 4 月 26 日-2025 年 4 月 25 日	童主席  15894515508
3	滇西应用技术 大学北校区超 市	大理州龙 勤物业管 理有限公 司	300000 元	2024 年 8 月 9 日 -2029 年 8 月 8 日	金银  18687288985

注：附中标/成交通知书或合同复印件。

承租方（投标人）名称（电子签章）：昆明自由风经贸有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或电子签章）：施国华

日期：2025 年 5 月 15 日





格式十一：人员配置  
(根据评分细节以及相关经验自行拟定)  
项目人员配置汇总表

序号	姓名	岗位（职务）	工作年限	民族	备注
1	杨建成	项目负责人	18 年	白族	无
2	宝金喻	运营主管	12 年	回族	无
3	杨亮宇	财务总监	32 年	汉族	无
4	谢维香	店长	11 年	汉族	无
5	桑雪霞	营业员	10 年	白族	无
6	张子贤	驾驶员	3 年	白族	无
7	王鑫梅	营业员	2 年	汉族	无





中标候选人业绩、人员配备情况（第二中标候选人：大理市展禾商贸有限公司）

十四、类似案例表

序号	项目名称	用户	合同金额 (元)	服务时间起止	联系人及联系电话
1	弥渡县公立学校小卖部（校园商圈）经营管理投资运营合作采购项目	弥渡兴弥数字产业有限公司	650000	2025 年 02 月 1 日起至 2039 年 01 月 31 日	孟彬；0872-3095199
2	洱源县校园商圈-洱源县第一中学校园师生服务中心经营权招租	洱源领创贸易有限责任公司	销售额提成	2025 年 02 月 1 日起至 2028 年 01 月 31 日	王工；0872-5125266
3	洱源县校园商圈-洱源县职业高级中学校园师生服务中心经营权招租	洱源领创贸易有限责任公司	销售额提成	2024 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止	王工；0872-5125266
4	大理新世纪中学第二超市	大理荷园学校后勤管理有限公司	520600	2023 年 7 月 31 日起至 2024 年 7 月 31 日	王师；0872-2280280
5	大理市中等职业学校超市	大理市中等职业学校	227000	2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日	黄俊；0872-2206249





6	云南建设学校 校园超市	云南建设 学校	160000	2022 年 8 月 1 日起 至 2025 年 7 月 21 日	蒋明；0872- 2200618
7	大理州民族中 学超市	大理州民 族中学	44100	2019 年 1 月 16 日 起至 2019 年 7 月 15 日	杨少彪；0872- 2121842
8	下关一中超市	下关一中	111000	2013 年 3 月 1 日起 至 2019 年 3 月 1 日	刘式良；0872- 2196521

注：附中标/成交通知书或合同复印件。



承租方（投标人）名称（电子签章）：大理市展禾商贸有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或电子签章）：李培美



日期：2025 年 05 月 15 日





### 三、项目拟派人员配置汇总表

序号	姓名	职务	学历	工作年限	健康状况	在本项目中的工作岗位	备注
1	马奇龙	总经理	本科	8	健康	总经理（项目负责人）	公司委派
2	雷芳	经理	中专	5	健康	经理岗位	公司委派
3	张鑫琼	店长	高中	6	健康	店长岗位	
4	杨锦娟	采购员	高中	5	健康	采购岗位	兼职防损员
5	冯桂湘	收货员	高中	4	健康	收货岗位	
6	王璐	出纳员	大专	2	健康	出纳岗位	兼职系统员
7	李秀	客服员	高中	8	健康	客服岗位	兼职安全员
8	李会妹	会计员	大专	7	健康	会计岗位	
9	杨志敏	理货员	大专	3	健康	理货岗位	兼职食品安全员
10	鲁丽美	收银员	大专	4	健康	收银员岗位	





中标候选人业绩、人员配备情况（第三中标候选人：巍山钦辰商贸有限公司）

格式十四：类似案例表

序号	项目名称	用户	合同金额 (元)	服务时间起止	联系人及联系电话
1	文华中学零星 采购物品 2021 年招标项目	巍山彝族 回族自治 县文华初 级中学	按照实际 需要供货， 协议期间 预估总金 额约 30 万	2025 年 3 月 11 日 起至 2028 年 3 月 10 日	徐副校长  13987293592
2	文华中学零星 采购物品 2025 年招标项目	巍山彝族 回族自治 县文华初 级中学	按照实际 需要供货， 协议期间 总金额约 40 万	2021 年 4 月 6 日 起至 2025 年 3 月 10 日	范组标老师  18987084981
...					

注：附中标/成交通知书或合同复印件。

附件一：文华中学 2025 年零星采购物品购销合同扫描件

附件二：文华中学 2021 年零星采购物品购销合同扫描件

承租方（投标人）名称（电子签章）：巍山钦辰商贸有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或电子签章）：蔡松裕

日期：2025 年 5 月 16 日





## 格式十一：人员配置

依据招标文件中“巍山彝族回族自治县职业高级中学小卖部经营服务方案”要求，为在对巍山职中的小卖部进行依法依规经营，从而满足巍山职中广大师生的多层次、多侧面生活需求，尽可能给广大师生提供安全、便利、物美价廉的购物环境，结合学校全日制、寄宿制的封闭管理实际，巍山钦辰商贸有限公司特对巍山彝族回族自治县职业高级中学（以下简称“巍山职中”）学生小卖部竞标方案中人员配置特提供以下的详细人员配置安排，涵盖岗位职责、排班安排、技能要求等内容。

### 一、岗位设置及职责分工

#### 1. 店长（1 名）

职责：

全面负责小卖部日常运营管理（进货、库存、销售、账目核算）；  
制定排班表，监督员工工作状态和服务质量；  
处理突发事件（如客诉、设备故障、食品安全事故等）；  
与学校后勤部门对接，落实校方要求（如食品安全、营业时间等）。

要求：

有零售或餐饮管理经验，具备责任心和组织能力；  
熟悉学校环境，能与学生、教职工良好沟通。  
学历要求：大专以上或能力优秀有相关工作经验三年以上者不得低于高中学历。

#### 2. 收银员（1-2 名，根据客流量调整）

职责：



负责收银、找零、开具票据；

核对商品价格标签，解答学生咨询；

维护收银区域整洁，每日盘点现金并交账。

要求：

熟悉收银系统操作，细心、耐心，数学能力较强；

具备基础服务礼仪（如微笑服务、礼貌用语）。

学历要求：高中或能力优秀有相关工作经验两年以上者不得低于初中学历。

3. 理货员/导购员（可由收银员兼任或单独设置 1-2 名，根据客流量调整）

职责：

商品陈列、补货、货架整理；

检查商品保质期，处理临期或破损商品；

引导学生快速找到所需商品，维持购物秩序。

要求：

体力较好，能搬运货物；

熟悉商品分类，注重细节。

学历要求：高中或能力优秀有相关工作经验两年以上者不得低于初中学历。

4. 采购员（可由店长兼任或单独设置）

职责：

根据销售数据制定采购计划，选择优质供应商；

确保进货商品符合学校食品安全标准；



管理供应商合同及物流对接。

要求：

熟悉本地批发市场或供应链资源；

具备成本控制意识和议价能力。

学历要求：大专以上或能力优秀有相关工作经验三年以上者不得低于高中学历。

#### 5. 清洁员(可兼职或取得校方同意与学校合作提供给学生勤工俭学岗位)

职责：

每日清洁小卖部地面、货架、收银台；

定期消毒公共区域（如冰柜把手、购物篮等）。

要求：

注重卫生细节，配合学校防疫要求。

学历要求：无学历要求有相关工作经验优先考虑。

## 二、人员配置优化方案

### 1. 灵活排班制度：

高峰期（如课间、午休、放学时段）增加人手，确保快速服务；

低峰期可减少员工数量，降低成本。

### 2. 学生兼职岗位：

取得校方同意前提下招聘校内学生（课余时间工作），降低人力成本；



优先选择勤工俭学学生，需校方审核资质。

### 3. 培训计划：

入职培训：食品安全知识、收银系统操作、应急处理流程；

定期培训：服务态度提升、新品推荐技巧。

## 三、薪酬与激励机制

### 1. 薪酬结构：

基本工资 + 绩效奖金（如销售额达标奖励）；

兼职按小时计费，全职提供社保福利。

### 2. 激励措施：

每月评选“服务之星”，给予额外奖励；

鼓励员工提出优化建议，采纳后给予奖励。

## 四、特殊场景应对

### 1. 开学季/活动日：

临时增派人手应对客流高峰；

提前备货，设置快速结账通道。

### 2. 食品安全检查：

指定专人配合学校抽查，确保台账清晰、卫生达标。



### 五、人员配置（竞标优势）

专业化团队：强调店长管理经验与员工培训体系；

弹性用工：灵活调配兼职与全职，控制成本；

学生友好服务：优先招聘熟悉校园的学生兼职，提升亲和力。

通过以上配置，可提供专业性、高效性、合规性，满足学校对安全、服务、成本控制的多重要求。根据具体学校学生规模、需求和营业时间进一步调整人员配置细节。