

# 景洪市曼弄枫街道 2025 年乡村旅居综合体示范项目（设计施工总承包） 招标公告

## 1. 招标条件

景洪市曼弄枫街道2025年乡村旅居综合体示范项目已由景洪市农业农村局以《景洪市农业农村局关于景洪市曼弄枫街道2025年乡村旅居综合体示范项目实施方案的批复》（景农复〔2025〕36号）文批准建设，建设资金来源为州级财政资金、市级财政资金，招标人为景洪市人民政府曼弄枫街道办事处。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对景洪市曼弄枫街道2025年乡村旅居综合体示范项目（设计施工总承包）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 建设规模：

（1）修建旅游停车场1500平方米、建设标识系统（门坊1座、指示标牌系统1项）、建设安防系统（监控设施1项）、建设消防系统（含：消防管道安装、消防栓箱及管道泵）、村内民族特色路灯安装172盏、建设圆形下沉广场4517平方米、新建公厕一座面积160平方米、村内绿化提升。

（2）建设民族特色山野1号集市1500平方米、建设环卫设施（垃圾桶40个、垃圾收集站1座）、建设村内固定摊位120平方米、新建蓄水池1个200立方米、修缮村内道路及排水沟，面积1200平方米。

（3）村内人居环境提升治理：民居改造72户；污水治理（De110PVC排水管600米、De200PVC排水管100米、污水净化池1座）；人畜分离（混合结构牲畜家禽圈1080平方米），支持村内业态发展（含：村内示范性民宿、民族特色餐厅、咖啡馆）。

### 2.2. 总投资及资金来源

2.2.1 总投资：1427.6万元，其中：州级财政资金300万元、市级财政资金（含衔接资金200万元）300万元、撬动社会资本资金536万元，村集体及群众自筹资金291.6万元。衔接资金来源为2025年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金。本次招标金额600万元，建筑安装工程费575万元。

2.2.2 资金来源：州级财政资金、市级财政资金。

2.3 计划工期：150 日历天，其中：计划设计工期 30 日历天，计划施工工期 120 日历天。

2.4 建设地点：南联山村委会新寨村小组、贺兰村小组。

2.5 招标范围：

（1）设计工作：完成本项目的施工图设计、设计变更（若有）、图纸交底等后续所有设计和现场服务工作。

（2）施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计施工能力，同时具备以下资质：

（1）设计资质条件，投标人须具备以下任意一项有效期内的设计资质：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计建筑行业丙级以上（含丙级）资质；

③工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级以上（含丙级）资质。

（2）施工资质条件：投标人须具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质和安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。以联合体形式参与投标的，应满足下

## 列要求：

- (1) 联合体各方在资质、财务、信誉等方面应满足本项目最低要求。
- (2) 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- (4) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体的牵头单位投标人根据招标项目自行确定。
- (5) 以联合体形式参加投标后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标。
- (6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 27 日 16 时 00 分至 2025 年 05 月 07 日 16 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位在网上获取招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2025年05月19日09时00分；投标人应在投标截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电

子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 递交电子投标文件, 且完成电子签名确认, 并打印网上递交投标文件回执, 以确保文件上传成功。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为未按要求递交, 后果由投标人自行承担。同时, 投标人应自行下载已上传成功的电子投标文件, 并进行查看、解密和核验电子投标文件, 以确保上传电子投标文件的正确性。以联合体形式参与投标的, 由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件, 电子交易系统将予以拒收。

### 5.3 开标方式: 本项目采用网上智能开标。

(1) 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>), 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》(适用投标人) 完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟, 投标人未在规定的解密时限内完成解密操作的, 视为无效投标, 不再进入评标阶段, 以联合体形式参与投标的, 由联合体牵头单位完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。

(2) 因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密电子投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 解密过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对本次开标过程无异议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布, 且同步链接至中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

## 7. 联系方式

招标人：景洪市人民政府曼弄枫街道办事处

地 址：景洪市曼弄枫街道（原景洪农场老六分场场部）

邮 编：666100

联系人：储照辉

电 话：0691-2711962

招标代理机构：西双版纳佳利工程咨询有限责任公司

地 址：景洪市曼城一期B1幢6单元501号

邮 编：666100

联系人：李晨溪、杨倩

电 话：0691-2225289、18988104066

监督部门：景洪市农业农村局

电 话：0691-2146741

2025年4月27日