

合同编号：

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

政府采购

合同书

签订地点：丘北县天星乡人民政府

签订日期：2024年12月18日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 丘北县天星乡财政所

承包人(全称): 云南百炼千成建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2024年丘北县天星乡公
厕建设项目(二期) 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协
议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年丘北县天星乡公厕建设项目(二期)。

2. 工程地点: 丘北县天星乡。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 财政奖补资金。

5. 工程内容及规模: 古勒村委会谢结村小组、法白村委会六江村小组、布
红村委会拉邑村小组、布红村委会大转弯村小组、廷里村委会西牛村小组、保
黑村委会老八坡村小组、法白村委会卡纳村小组。

6. 工程承包范围: 工程量清单、磋商文件及补遗全部范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 18 日。

工期总日历天数: 30 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期
天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准
。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 陆拾玖万捌仟叁佰伍拾陆元伍角 (¥ 698356.5 元)。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈文良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 三 份，双方各执一份，财务部门留存一份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：11532626775505119P

地址：丘北县天星乡天星街上

邮政编码：663212

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：丘北农商行天星支行

账号：0700006221096012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：91532626MA6P9Y1C7Q

地址：丘北县天星乡一街道

邮政编码：663212

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：丘北农商行天星支行

账号：4200018303860012

通用合同条件

第一条、一般约定

1. 合同

其他合同文件：_____。

2. 法律

适用于合同的其他规范性文件： 国家规定的现行法律法规。

3. 标准和规范

(1) 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关《施工验收规范》、《市政工程质量保修办法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程文件归档整理规范》及国家和地方现行的市政工程相关设计、施工验收规范、规程、标准及规定。当针对同一问题，国家和省、市颁布的标准、规范产生不一致时，以国家和省、市颁布的标准、规范 and 规定严格者为主。

(2) 发包人提供的国外标准、规范(名称)：_____；发包人提供的国外标准、规范的份数：_____：发包人提供的国外标准、规范的时间：_____。

(3) 没有成文规范、标准规定的约定：_____。

(4) 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____。

(5) 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 参照通用条款。

第二条 发包人

1. 甲方指定 刘东 为甲方工地代表，负责协议执行；

2. 为乙方提供图纸、相关资料、书面情况说明及必须的书面交底；

3. 对乙方施工质量、进度等进行监督检查、办理验收、变更及相关手续等；

4. 为乙方协调施工中的用水、用电，水电费用由乙方负责。

5. 按照本合同规定条款向乙方支付工程款。

第三条 承包人

1. 现场指派尹兴旺为工地代表，负责协议执行；

2. 负责施工项目的全面实施；

3. 质量控制和安全施工监督管理，负责成品和半成品保护；

4. 接受并配合甲方所委托监理单位的监督管理；

5. 接受工地所在地质量安全监督管理部门对工程质量的检查复核；

6. 按照进度要求，由甲方和监理单位报审工程进度计划及相应进度统计报表；

7. 遵守执行有关环保法规及施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，按政府有关规定进行安全文明施工；

8. 建立、健全施工管理制度和安全文明、质量管理措施及保障制度；

9. 负责施工现场安全生产工作，定期检查施工现场的安全文明生产；

10. 乙方必须及时清理已施工完的施工现场。否则甲方有权自行安排，费用从乙方工程款中扣除；

11. 本工程应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定；

12. 乙方应接受甲方追加的工程任务；

第四条 材料、工程设备

1. 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： 。

2. 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

3. 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：承包人自行组织采购和保管。

竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单： / 。

4. 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承 包 人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：由发包人和承包人另行约定

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：由发包人和承包人另行约定

5. 质量检查

工程质量的特殊标准或要求： / 。

6. 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

7. 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： / 。

第五条 工期和进度

1. 竣工日期

竣工日期的约定：合同签订后30日内。

2. 工期延误

施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签证或签订协议 并用书面形式确定。

(1) 由于人力不可抗拒的自然灾害，而被迫停工；

(2) 由于甲方提供的施工场地、水、电源、道路未能接通，障碍物未能拆除，影响进场施工 及施工速度；

(3) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工；

(4) 在施工中因非正常停水、停电而造成的工期延误；

(5) 工期的提前或延误必须经监理和甲方代表签认。8.8工期提前

第六条验收和工程接收

1. 竣工验收

(1) 关于竣工验收程序的约定：参照通用条款

(2) 发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的
计算方式：参照通用条款。

2. 工程的接收

(1) 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：参照通用条款

(2) 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交
时间：参照通用条款。

(3) 发包人逾期接收工程的违约责任：由发承包双方另行协商

(4) 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：由发承包双方另行协商

3. 接收证书

(1) 工程接收证书颁发时间：参照通用条款。

4. 竣工退场

竣工退场的相关约定：参照通用条款。

第七条质量保修

质量保修：

1. 保修期自工程全部竣工验收合格后 12 个月，质保金为总造价的 3% 。

2. 在保修期内如发生施工质量问题，乙方应按照国家和本市关于建设工程
质量管理的有关规定负责保修。属乙方责任的如乙方未能按期到达现场，甲
方有权动用乙方的保修金并按原设计标准自行或雇请第三方进行返修，所发生
的费用有乙方承担。

3. 凡是乙方未按“规范”和设计要求施工造成的质量问题由乙方负责，因
乙方采购设备材料和构件，配件质量不合格引起的质量问题，由乙方负责保修
并承担经济责任。

4. 因甲方使用不善造成的质量问题，由甲方负责维修材料费用及乙方维修施工的费用。

5. 因人为故意破坏导致的质量问题不包含在保修内。

第八条变更与调整

1. 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人, 发现其中存在技术上的缺陷, 应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的, 工程师应及时发出变更指示, 由此引起的合同价格调整按照[变更估价]执行。发包人不同意变更的, 工程师应书面通知承包人。

2. 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：参照通用条款。

3. 暂估价

(1) 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: _____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: 。

招投标程序及其他约定： 。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____。

4. 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：参照通用条款。

5. 市场价格波动引起的调整

(1) 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 否。

(2) 关于采用其他方式调整合同价款的约定: _____。

第九条 合同价格与支付

1. 合同价格形式

关于合同价格形式的约定：固定总价合同。

2. 关于合同价格调整的约定：

主要材料价格调整：具体调整办法为：

(1) 施工过程中主要材料单价(水泥、钢筋、商品混凝土、砂浆、砂)以投标截止日前28天《文山州建设工程材料及设备价格信息》(丘北信息价)为基准 单价，发生上涨或下降的情况，幅度在基准单价±5%以内(含5%)的，其价差 由承包人承担或受益；幅度超出基准单价±5%以外的部分，其价差由发包人承 担或受益。主要材料价格波动仅计取材料价差及税金。主材价格调整范围仅包 括水泥、钢筋、商品混凝土、砂浆、砂，其余均不作调整。)

(2)政策性调整：在施工期间，国家、云南省及文山州、丘北县及以上建 设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布的政策调整文件，如：定额人工费调整、税金税率等，按政策文件规定根据建设管理各方认定的工程形象进度逐批次调整。

(3)新增项目或漏项的综合单价的调整因素及计价方法

①调整因素

a. 按设计图纸和《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》应列的工程量清单项目在经评审的施工图预算中未列，而又未含在其它工程量清单内的，属于漏项，应计价或调整。

b. 因设计变更或签证资料新增项目，在经评审的施工图预算中无相应工程量清单项目，又未含在其它工程量清单项目内的，属于新增项，应计价或调整

②计价或调整方式

a. 承发包双方确认的经评审的施工图预算中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格变更合同价款；

b. 承发包双方确认的经评审的施工图预算中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

c. 在确认综合单价时，按以下标准进行组价。组价的原则为：人工综合工日单价按当季市场人工费计价，地材部分所用材料按投标截止日前28天《文山州建设工程材料及设备价格信息》（丘北信息价）及相关文件进行组价，如《文山州建设工程材料及设备价格信息》（丘北信息价）中没有的材料，参考 云南省《价格信息》中材料单价进行组价，如承发包双方确认的经评审的施工 图预算、《文山州建设工程材料及设备价格信息》（丘北信息价）、云南省《价格信息》均没有的材料价，以发包人、承包人、监理公司三方共同询价后的材料价进行结算，并经发包人审核后作为中间支付的依据，最终以审计审定价为准。

3. 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：项目竣工验收后一次性支付。

4. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：参照通用条款。

竣工结算申请的资料清单和份数：参照通用条款。

竣工结算申请单的内容应包括：参照通用条款。

5. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：参照通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后30日内支付竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：参照通用条款。

第十条 争议与违约：

1. 协议执行中如发生争议，双方协商解决，但不能因某项工程争议而影响其他零星工程的施工、结算；

2. 协议执行中如因甲方原因造成工程延误、返工，工期相应顺延；因乙方原因造成工程延误，则工期不顺延，每超期一天，乙方向甲方支付违约金 500

元；因乙方原因造成工程返工，返工费由乙方完全负责；因乙方原因造成甲方其他方面损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

3. 因乙方对图纸、协议、通知、指令等理解错误造成的一切后果，由乙方自行承担；

4. 乙方原因未按计划施工，甲方有权拒绝付进度款。

5. 当乙方施工进度跟不上甲方需要时，甲方有权对乙方承包范围内的工程进行切除或清退出场。

第三部分 专用条款

按中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2020-0216）执行。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

社会信用代码：11532626775505119P

社会信用代码：91532626MA6P9Y1C7Q

地址：丘北县天星乡天星街上

地址：丘北县天星乡一街道

邮政编码：663212

邮政编码：663212

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：丘北农商行天星支行

开户银行：丘北农商行天星支行

账号：0700006221096012

账 号：4200018303860012

丙方（鉴证方）名 称：/

地址：/

邮 编：/

法定代表人：/

电 话：/