

---

鲁甸县 2024 年农文旅产业融合发展乐红  
官寨社区示范点建设项目  
(以工代赈) 二期  
建设工程施工合同

合同编号: LDKT-JF-SG-2025-0006

发包人: 鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人: 云南琦垚建设工程有限公司

合同签订日期: 2025 年 6 月 20 日

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

承包人（全称）：云南琦垚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁甸县 2024 年农文旅产业融合发展乐红官寨社区示范点建设项目（以工代赈）二期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：鲁甸县 2024 年农文旅产业融合发展乐红官寨社区示范点建设项目（以工代赈）二期。

2. 工程地点：鲁甸县乐红镇官寨社区。

3. 工程批准、核准或备案文号：鲁政复（2024）93 号。

4. 资金来源：2025 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容：

1、示范点村组连接道路沥青铺设及附属设施建设约 1.7km（均宽 6.5 米），投资约 314.5 万元；2、示范点产业道路路面混凝土硬化及附属设施 1.3km（均宽 3.5 米），投资约 78.3 万元；3、示范点村组连接道路基础施工及节点硬化 1km（均宽 1.2 米），投资约 16 万元；4、老旧危房拆除及公共附属设施建设，投资约 48 万元；5、公共场地硬化及附属设施 3000 m<sup>2</sup>，投资约 43.5 万元。小计约 500 万元。详见工程量清单及图纸。

具体工程量以招标工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 23 日。（实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准）。

计划竣工日期：2025 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：符合现行国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价人民币（大写）肆佰玖拾捌万捌仟玖佰贰拾壹元壹角壹分（小写：¥4988921.11元）；注：该合同采用固定综合单价形式，最终拨付金额以验收合格的工程量并经第三方审计审定金额为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：桂龙江，证书及编号：二级建造师/云 2532019202142770。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在鲁甸县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章加盖骑缝章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文，为合同签署栏)

特别约定：本工程需严格控制投资，严格按照相关规范及计量规范执行，项目完工后，由施工单位报竣工结算及相关竣工资料交由甲方，甲方组织相关人员验收合格后，委托第三方审计单位进行结算审计，若审定金额未超批复金额，按审定金额拨付，若审定金额超出批复金额，按批复金额拨付，超出部分由承包人自行承担。

发包人：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司  
(盖章)

承包人：(盖章)云南琦森建设工程有限公司  
(盖章)

地址：云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦大道工业园区

地址：云南省昭通市鲁甸县文屏镇太阳湖社区人工湖联排别墅A4-13

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

统一社会信用代码：91530621MAC91XL578

统一社会信用代码：91530621MA6NRGLR4U

开户银行：中国农业发展银行昭通分行

开户银行：中国农业银行股份有限公司鲁甸县支行

账号：20353069900100000484031

账号：24039701040027730

邮编：657100

邮编：657100

电话：0870-8126885

电话：15308705674

2025年6月20日

2025年6月20日