

弥勒市城投温泉酒店装饰装修工程设计施工总承包 招 标 公 告

招标编号：HHZB20220458

1、招标条件

本招标项目弥勒市城投温泉酒店装饰装修工程已由弥勒市发展和改革局以备案号2211-532504-04-05-261821 批准建设，招标人为弥勒市城市建设投资开发有限责任公司，资金来源为自筹及银行贷款。项目已具备招标条件，现将对弥勒市城投温泉酒店装饰装修工程设计施工总承包公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地址：弥勒市湖东路西侧朋兴寨东侧。

2.2 建设规模及内容：用地面积 19239.02 m²，装修面积约 35028 m²，主要涉及酒店大堂、温泉餐厅、温泉中心、会议中心、客房等室内装饰装修工程，包含给排水工程、电气工程（强弱电）、智能化系统、消防工程、暖通工程，软装工程等相关配套设施设备采购安装工程。

2.3 计划总投资：约 24335 万元，其中设计费约 335 万元，建安工程费及设备费约 24000 万元。

2.4 计划工期：540 日历天（含设计周期）。

2.5 招标范围：（1）本项目的全部建设工程，包含室内装饰装修规划方案设计及优化、初步设计、施工图设计及后续服务、材料设备采购、安装及施工总承包；（2）质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作；（3）所有工程专项检测及验收报建、办证等工作。

2.6 质量要求：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

（2）施工质量标准：符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

2.7 标段划分：1 个标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求

本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务，其中：

设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

项目经理：具备一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格，且持有安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），并具有工程类专业中级及以上技术职称，且未担任其他在建项目的项目负责人。

设计负责人：具备一级注册建筑师注册证书，并具有高级工程师及以上职称；拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员）。

施工负责人：具备一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格，且持有安全生产考核合格证书（B证，证书在有效期内），并具有工程类专业中级及以上技术职称，且未担任其他在建项目的项目负责人（注：该职位可由项目经理兼任）。

企业设计业绩要求：2017年10月至今承担过1个以上（含1个）合同金额在230万元及以上或装修面积在24500平方米及以上的类似项目装饰装修工程设计业绩（业绩证明材料以设计合同或中标通知书为准，新成立公司5年内无业绩的，可不列入废标条款。）。

企业施工业绩要求：2017年10月至今承担过1个以上（含1个）合同金额在16800万元及以上或装修面积在24500平方米及以上装饰装修工程项目施工业绩（业绩证明材料以中标通知书或施工合同或竣工验收证明为准，新成立公司5年内无业绩的，可不列入废标条款）。

同时在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）。

3.2 企业财务及运营状况

3.2.1 提供2019~2021年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损。（投标人的成立时间不满足规定年份的，应按实际年限提供，不作为废标条款）。

3.2.2 信誉要求：（一）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>），“信用中国（云南）”网站（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）的失信被执行人。（二）本次投标中无弄虚作假行为。

3.3 本次招标接受联合体投标

联合体投标的，联合体所有成员数量最多为2个，要求联合体的牵头人为施工单位还应满足下列要求：

- ①联合体双方必须签订联合体协议书，要求联合体的牵头人为施工单位；
- ②联合体各方应具有中华人民共和国国内合法的企事业独立法人资格；
- ③联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自法律责任；
- ④联合体双方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标；
- ⑤联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

4、资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 12 日 08 时 00 分至 2022 年 12 月 16 日 23 时 59 分（北京时间，下同），进入“云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录“云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。

6、投标文件的递交时间及地点：

本项目采用网上开标，投标人远程解密方式；在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，需在网上递交投标文件，具体要求如下：

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2023 年 1 月 4 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 地点：弥勒市公共资源交易中心（弥勒市髯翁西路延长线，行政中心副楼东侧门一楼 1-21 室）。

6.3 网上递交远程解密方式：投标人在投标截止时间前须登录“云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>”，在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，在线 QQ：4009618998。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/index>。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告、澄清、更正、通知和中标公示等与本项目有关的信息均在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网

（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网

（<http://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒介转载的公告及内容不承担任何责任。

8、联系方式

招标人：弥勒市城市建设投资开发有限责任公司

法定代表人：



地址：弥勒市信合大厦东 200 米（二环南路西）

联系人：陶云春

联系电话：0873-3022993

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司

法定代表人：



地址：蒙自市护国路 1 号红建佳苑商网 9 号

联系人：曹丽

电话：0873-6160653

