

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洱源县茈碧湖镇人民政府

承包人（全称）：云南坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目标段五茈碧湖乡村旅游道路提升改造项目。

2. 工程地点：洱源县茈碧湖镇。

3. 工程立项批准文号：洱农字[2024]75号《关于洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目初步设计的批复》。

4. 资金来源：专项资金。

5. 工程内容：茈碧湖乡村旅游道路提升改造项目，建设内容为提升改造马场至桃花源旅游公路，全长3.77公里，宽7.9m，双向车道，沥青路面硬化，配套交通安全设施、标志标牌、路灯等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工作内容，直至竣工验收合格及整体交付使用、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成（详见工程量清单、招标控制价和施工图所示）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月2日。

计划竣工日期：2025年6月20日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工质量符合设计要求，确保工程质量符合国家、行业、地方最新相关验收标准，一次性验收合格并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰壹拾贰万壹仟柒佰柒拾壹元玖角捌分（¥9121771.98元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李卓锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 洱源县苾碧湖镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章公证后 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：洱源县苾碧湖镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 杨绍东

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：云南坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91532522MA6PBF8A49

地 址： 云南省大理白族自治州祥云县祥城镇彩云

南现城二期A区（金桂苑A区7-1）

邮政编码： 673299

法定代表人： 赵灿雄

委托代理人： 杨绍东

电 话： 13577203733

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司祥云支行

账 号： 53050171723600000430