

# 安宁财大住宅小区工程项目景观绿化工程二标段资格预审公告

## 1. 招标条件

本招标项目安宁财大住宅小区工程项目已由安宁市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证批准建设，项目业主为昆明通泰置业有限公司，建设资金来自自筹，招标人为昆明通泰置业有限公司。安宁财大住宅小区工程项目景观绿化工程二标段已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：景观建设面积约 79000 m<sup>2</sup>，建设实施内容包括（1）软景工程范围：地形整理及造型、种植土回填、放线、苗木采购、运输、种植、施肥、管养以及符合政府有关园林绿化工程和管理规定，通过验收而进行的优化设计及施工；（2）硬景工程范围：景观建筑、构筑物（含景亭、廊架等详见园建施工图）、花池、室外块料面层的镶贴等的优化设计及施工；（3）电气、给排水系统：电气分部、给排水分部图中全部内容。

2.2 招标规模：约为 3450 万元。

2.3 项目地点：昆明安宁市普河村太金路（普融路）北侧，紧邻云南财经大学安宁校区；北至恒大金碧天下商业中心，南至太金路（普融路），西至财经大学安宁校区。

2.4 计划工期：120 日历天，具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2.5 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求及发包人要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.6 招标范围：具体以施工图纸、工程量清单及招标人要求为准。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 本次资格预审不接受联合体参与。

2.9 资格预审方法：采用合格制。

## 3. 申请人资格要求

3.1 独立承担民事责任的能力：申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

3.2 项目负责人资格：具备一级注册建造师（市政公用工程专业）资格证书、高级工程师及以上职称资格（市政工程类或园林绿化类专业）、有效的安全生产考核合格证书、有效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目经理（项目负责人）。

3.3 技术负责人资格：具备中级工程师及以上职称资格（市政工程类或园林绿化类专业），提供有效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目主要管理人员。

3.4 其他专业负责人：1、软景工程专业负责人具备中级工程师及以上职称资格（园林绿化类专业），提供有

效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目主要管理人员。2、硬景工程专业负责人具备一级注册建造师（市政公用工程专业）资格证书、有效的安全生产考核合格证书、高级工程师及以上职称资格（工程类专业）、有效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目主要管理人员。3、电气系统专业负责人具备二级及以上注册建造师（机电工程专业）资格证书、有效的安全生产考核合格证书、高级工程师及以上职称资格（工程类专业）、有效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目主要管理人员。4、给排水专业负责人具备中级工程师及以上职称资格（给排水相关专业），提供有效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目主要管理人员。5、造价负责人具备一级注册造价工程师资格证书，提供有效的社保证明材料，且未担任其他在建设工程项目的项目主要管理人员。注：以上人员不得兼任。

3.5 财务状况：申请人须提供近三年（2021 年-2023 年）的经审计的财务报告及报表，如成立时间不足三年，则提供成立后至 2023 年的经审计的财务报告及报表，成立当年可不提供。

3.6 信誉：（1）投标人信誉良好，近三年（2021 年至今）未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格。（2）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中不得列入失信被执行人名单（上述的网页查询截图由招标人或招标代理机构负责在项目评标会议开始前查询、存档，评标时由统一提供给评标委员会）。

#### **4. 资格预审文件的获取**

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801）。

#### **5. 资格预审申请文件的递交**

5.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

5.3 其他要求：①本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（申请人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足三家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 6. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：昆明通泰置业有限公司

地 址：昆明市经开区信息产业基地林溪路 188 号

邮 编：∖

联 系 人：彭婧

电 话：67428817

传 真：∖

电子邮件：∖

网 址：∖

开户银行：∖

账 号：∖

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路国地尚诚商务中心 B 座 14 楼

邮 编：650100

联 系 人：杨雪辉

电 话：13888588512

传 真：∖

电子邮件：1274909842@QQ.COM

网 址：∖

开户银行：民生银行昆明高新支行

账 号：2202014170000845

监督部门名称：安宁市住房和城乡建设局

联系电话：0871-68782011

