

已阅并公平竞争审查，同意。
2025.4.9

**砚山县听湖水库安置区江那镇羊街社区锣锅寨
居民小组美丽家园建设项目招标公告**

一、招标条件

砚山县听湖水库安置区江那镇羊街社区锣锅寨居民小组美丽家园建设项目由砚山县发展和改革局以砚发改复〔2025〕47号批复批准实施，招标人为砚山县搬迁安置办公室，招标代理公司为铨鑫工程项目管理咨询（云南）有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，欢迎符合资质的潜在投标人参与投标。

二、项目概况

（一）项目名称：砚山县听湖水库安置区江那镇羊街社区锣锅寨居民小组美丽家园建设项目

（二）项目编号：铨鑫【2025】-001(GC532600202500146001)

（三）项目建设地点：砚山县江那镇锣锅寨居民小组

（四）计划工期：240天。

（五）招标金额：406.25万元。

（六）建设规模：（一）人居环境提升改造工程。村庄景观改造40平方米、村内民居墙体改造2359.12平方米、文化墙壁画200平方米、公厕改造2间20平方米、登山步建设167米、环村步道1000米、休息椅6件、太阳能路灯安装75盏，村内道路沥清路面改造1806.62平方米、修建小广场810平方米、弱电入地685米等配套设施建设。

（二）业态建设。新建微型观光农业种植基地5000m²，配套民族特色商业服务990平方米。

（七）质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合

格标准。

三、投标人资格要求

（一）资质要求：投标人具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。

（二）项目经理要求：具备建筑工程专业二级（含二级）以上建造师注册证书（不含临时），同时有效的安全生产考核合格证书。且为本单位在职在册员工，公司为其购买社保，须提供劳动合同及 2025 年 01 月至今任意连续 2 个月社保缴纳证明资料。并且不能在在建、待建工程担任项目管理人员，否则取消中标资格（提供承诺书）。如是新成立的公司或是新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同和相关说明。

（三）技术负责人：具备中级及以上职称，且为本单位在职在册员工，公司为其购买社保，须提供劳动合同及 2025 年 01 月至今任意连续 2 个月社保缴纳证明资料。并在今后实施过程中不允许随意更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。如是新成立的公司或是新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同和相关说明。

（四）财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供 2023 年或 2024 年经会计师事务所或第三方审计机构审计的财务报告，成立不足 1 年的提供成立至今的财务报表。

（五）信誉要求：

1. 根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民

用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求，投标人及法定代表人、项目经理不得为失信被执行人。

2.根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

（六）本次招标采用资格后审方式。

（七）本次招标不接受联合体投标

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，公告发布之日起至 2025 年4月16日 17:30（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书

（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网服务指南或电话咨询 0876-2152881）。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

五、投标保证金

（一）根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：

“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，

如未提交相关证明材料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认）。

（二）保证金金额：投标保证金《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，原收取标准为招标项目估算价的 2%，应收取捌万壹仟捌佰元整（¥：81250.00 元）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》云发改交易管理〔2023〕397 号、《文山州发展和改革委员会等部门关于落实鼓励减免政府投资项目投标保证金工作有关事项的通知》等文件的规定执行减免政策后，收取投标保证金贰万元整（¥：20000.00 元），降幅为 75.38 %。投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。

（三）缴纳方式为：银行转账、银行保函、保证保险。

（四）投标保证金缴纳事宜：

开户行：云南砚山农村商业银行股份有限公司子马支行

户名：砚山县公共资源交易中心

投标保证金账号：4000018955890012-1124

联系电话：0876-3056109

注：全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、

中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

（五）保证金缴纳与退还注意事项

（1）保证金必须从投标人的法人基本账户转出；（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易系统注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功）；

（2）保证金转账方式：银行转账、银行保函、保证保险，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金；

（3）投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

（4）跨行转账事项提醒：

①按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；

②跨行转账尽量采用电汇方式。

（5）保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

①进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

②在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出

成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

③投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

（6）打印保证金缴纳回执

保证金缴纳确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加盖单位公章后，上传至电子投标文件。

（7）保证金退还

①未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

②中标人的投标保证金在签订合同并送交易中心备案后3个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

③流标项目经项目行政主管部门确认后3个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

六、投标文件的上传

（一）网上递交：递交网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（二）开标时间、地点、远程解密时间：项目采用网上开标方式，投标人应在网上开标前按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开

标系统培训教材（适用投标人和供应商）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利，并在规定的时间内（30分钟）成功完成网上远程解密，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。投标人在唱标结束后在规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

开标时间：2025年4月30日08时30分。

开标地点：砚山县公共资源交易中心。

远程解密时间：2025年4月30日08时30分。

七、发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网上发布。

八、联系方式

招标人：砚山县搬迁安置办公室

地址：砚山县江那镇民族文化中心2号楼二楼B区

联系人：周俊万

联系电话：18908769130

招标代理机构：铨鑫工程项目管理咨询（云南）有限公司

地址：文山市盛世盘龙小区5幢103号

联系人：李鑫

联系电话：13368765764

监督单位：砚山县农业农村和科学技术局/0876-3027401