

国家税务总局昌宁县税务局综合业务办公用房维修项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目国家税务总局昌宁县税务局综合业务办公用房维修项目（项目名称）/（标段）已由国家税务总局保山市税务局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以保税函【2025】2号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为国家税务总局昌宁县税务局，建设资金来自中央财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为国家税务总局昌宁县税务局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省保山市昌宁县田园镇龙井社区右甸东路 15 号。

2.2 计划工期：365 日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，一次性验收合格。

2.4 其他内容：安全目标：杜绝发生人身死亡事故；杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故事件；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目招标工程建设规模内全部内容、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体以实际发布的施工图及工程量清单所含内容为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目维修昌宁县税务局综合业务办公楼座落在昌宁县田园镇右甸东路 15 号，临街而建，主体结构为框架，共七层，建筑面积 3015.31 平方米，建筑装饰装修面积约 2598.46 平方米。本次维修结合党政机关办公用房维修改造标准，以解决安全隐患、完善功能布局为主，拟对围护、建筑装饰、给排水、通风机空调、电气等系统进行维修改造，对院内地面进行硬化等内容。项目建安投资约人民币 439.72 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 专业承包 建筑装饰装修工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须注册在投标人本单位，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明（缴费所属时间在 2024 年 01 月至本项目投标截止时间前任意连续三个月），项目负责人未担任其他在建、待建项目的项目负责人或管理人员（提供承诺书），否则一律取消中标资格。

技术负责人：具备中级及以上技术职称（建筑工程系列），且必须为本单位人员，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明（缴费所属时间在 2024 年 01 月至本项目投标截止时间前任意连续三个月）；

财务要求：2021 年度至 2023 年度（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：

1、人员配备要求：

（1）安全负责人：持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产培训合格证书（证书企业名称为投标人单位）（C证），且必须注册在投标人本单位，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

（2）拟派往本项目施工项目管理机构成员要求（项目经理、技术负责人除外）：人员配备应合理，不缺失，且须为本单位人员，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

2、财务要求：具有健全的财务会计制度，提供 2021 至 2023 年度连续三年的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）等）；如成立时间不足三年的，则提供成立后至今的审计报告或财务报表；如成立时间不足一年的，可提供成立后至今的财务报表或投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明文件或资金存款证明文件或担保机构出具的投标担保函等。

3、信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，没有投标资格被暂停、取消，没有财务被接管、冻结、破产等状态；无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形或限制交易或投标状态；2022 年 01 月 01 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故行为。需提供承诺书。

4、投标人未被列入①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）”。备注：参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间，开标结束后由招标人、招标代理机构通过上述网站查询相关信誉信息，提供给评标委员会，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准；对存在以上不良信用记录投标人处理方法和评标标准：按否决投标处理。

5、本项目不接受联合体投标及任何形式的分（转）包。

①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

③投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任。

④提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格。要求投标人其他资格的应详细说明，且不得违反相关规定和强制性条款。

6、本项目投标保证金说明：

（1）本项目投标保证金收取数额应为人民币 8.7 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 4 万元（降幅为 54.07%）。

（2）本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

7、投标人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同（投标人须提供承诺书）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省

公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：

招标文件获取时间：2025年01月23日至2025年01月27日，以全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

（1）本项目开标时间（同投标截止时间）：2025年02月19日09时00分，开标地点：昌宁县公共资源交易中心（云南省保山市昌宁县田园镇文昌社区滨河东路4号）。

（2）开标方式：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易中心-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为60分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议

时间（异议确认时间：3 分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：国家税务总局昌宁县
税务局

地 址：云南省保山市昌宁县
田园镇龙井社区右甸
东路 15 号

邮 编：678100

联 系 人：陈女士

电 话：0875-7130980

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话：0875-7130978

招标代理机构：

保山市天瑞建设工程招标咨询有限
公司

地 址：云南省保山市隆阳区象山路 5 号

邮 编：678000

联 系 人：杨先生、杨女士

电 话：0875-2147689

传 真：/

电子邮件：bstrzb@126.com

网 址：/

开户银行：中国建设银行有限公司保山新村支
行

账 号：5300 1728 6420 5100 0568

行政监督单位：昌宁县住房和城乡建设局建筑业管理股（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0875-7130978

2025 年 01 月 21 日