

同建办  
郭伟



# 大理州云龙县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目设计、施工、运营管理总承包（EPC+O） 招标公告

招标编号：dlylzbjs2025-1-05 号

## 1. 招标条件

大理州云龙县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目已由云龙县农业农村局《关于对大理州云龙县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目可行性研究报告的批复》龙农复〔（2025）7 号批准建设，项目招标人为云龙县团结彝族乡人民政府（以下简称：招标人），项目资金来自中央和省级财政扶持，招标代理为大理建设工程招标有限公司。项目已具备招标条件，现对大理州云龙县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目进行公开招标，发包方式为：设计、施工、采购、运营管理总承包（EPC+O），资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

## 2. 项目概况

2.1 工程名称：大理州云龙县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目设计、施工、运营管理总承包（EPC+O）

2.2 建设地点：云龙县团结乡

2.3 建设内容：（1）羊舍 2458.20 m<sup>2</sup>；（2）母羊产房及小羊培育舍 1045.96 m<sup>2</sup>；（3）青储容 306.22m<sup>3</sup>；（4）生物发酵饲料厂 807.64 m<sup>2</sup>；（5）饲料仓库 288.75 m<sup>2</sup>；（6）道路工程、给排水工程、电气工程消防工程、安防系统等配套附属工程。

2.4 招标范围：按照招标人要求提供本建设项目工程设计、设备采购、工程施工、工程缺陷责任期内缺陷修复、质保服务、项目后期运营等。

2.4.1 设计部分：完成本项目的全部设计工作，包括但不限于施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及全过程技术服务；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合

甲方报批报建(含报规图纸)、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。

2.4.2 施工部分:完成施工图所包括的全部内容至工程验收合格后项目移交。具体施工内容以最终经审核的施工图为准。

2.4.3 设备供货部分:相关材料、设备系统的供货及安装调试,以施工图设计及项目需求为准。

2.4.4 运营部分要求和模式:项目建成后,计划以“EPC+O”模式运营,(1)在项目运营期间自主经营、自负盈亏;(2)自项目竣工验收交付使用之日起,承租运营期限不少于15年;(3)运营管理期间,每年投资回报率5%;(4)为了达到项目预期运营效果,若项目直接建安费超过420万元,资金超出部分由中标公司完全负责,且中标公司在运营期内投入运营资金及设备不少于100万元。

(5)资产管理:项目建成后资产由团结乡政府移交给村集体所有。通过本次公开招标引入有资金实力、管理经验的企业负责工程施工总承包及项目后期运营,由中标人负责项目整体设计、设备材料供货、共建建设及运营管理。运营合作期间,运营方负责对设施、设备的维护、维修及管理,确保资产合理化保值。

说明:招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利,中标人须无条件配合且不能因服务内容及范围的调整而提出任何索赔要求。

2.5 工期要求:10个月(自合同签订之日起至本项目缺陷责任期满止),运营期不少于15年。

2.6 质量要求:

2.6.1 设计质量要求:设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求,并满足招标人就本项目设计提出的要求,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.6.2 施工质量要求:达到设计要求,符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范,一次性验收合格。

2.6.3 运营质量要求:满足行业相关标准及招标人实际要求。

2.6.4 项目总体要求:设计、施工均须符合《建设工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定,工程竣工验收合格。

2.7 标段划分:本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位,当前未被行政主管部门取消投标资格,同时应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉资质条件。同时具备

以下资质（如不同时具备的，可组成联合体）；

3.1.1 设计资质要求:投标人（联合体投标的，设计单位须具有）具备有效的如下资质之一：

（1）工程设计综合资质；

（2）建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.1.2 施工资质要求:投标人（联合体投标的，任意联合体成员）具备有效的如下资质：

（1）建筑工程施工总承包三级及以上资质；

（2）安全生产许可证（建筑企业需具有安全生产许可证）。

3.1.3 运营资格：投标人（联合体投标的，任意联合体成员）具有独立承担民事责任的能力，并具有独立法人资格企业或其他组织；有所投标货物的供应能力，并在人员、设备、资金等方面具备完成本项目的能力。

3.2 项目人员要求：

3.2.1 工程总承包项目经理需满足以下条件：

3.2.1.1 工程总承包项目经理必须为投标人的在岗人员；

3.2.1.2 项目工程总承包项目经理应取得二级以上（含二级）注册建造师（建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书。

3.2.2 施工技术负责人：具备有效的建筑工程相关专业中级及以上工程师职称。

3.2.3 项目设计负责人：具备国家贰级注册建筑师且具备建筑工程相关专业高级工程师职称。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目。提供 2022 年-2024 年任一年度审计报告或公司财务报表；注：联合体投标的，只要求牵头人负责提供。

3.4 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被列入“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人名单，投标人、法定代表人、拟投入本项目的工程总承包项目经理在“中国裁判文书网”无“行贿犯罪档案记录”承诺函。

3.5 根据《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》文件规定出具“不参与围标串标信用承诺函”，承诺书格式详见投标文件格式附件资料（联合体投标的，由联合体牵头方提供）。

3.6 本项目接受联合体投标。若联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 组成联合体所有成员数量不超过 3 家（等于或小于 3 家）。

3.6.2 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议

书随投标文件一并提交招标人。

3.6.3 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.6.4 联合体中标后，联合体各方均须按招标文件要求与招标人签订合同。

3.6.5 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.6.6 多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.6.7 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（大理州）<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（大理州）<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 本项目报名采用网上报名方式，凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 21 日至 2025 年 4 月 26 日 18 时 00 分前，在云南省公共资源交易信息网（大理州）<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 进行注册及办理云南 CA 数字证书，进行唯一身份认证。（CA 数字证书办理所需材料请自行查看云南省公共资源交易信息网（大理州）<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标人进行远程解密。投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 13 日 9:30

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（大理州）<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

**招 标 人：**云龙县团结彝族乡人民政府

**地 址：**云龙县团结乡

**联 系 人：**董师

**联 系 电 话：**18087287989

**招标代理机构：**大理建设工程招标有限公司

**地 址：**云龙县诺邓镇沿江路

**联 系 人：**杨女士

**电 话：**0872-5520764

