

云县第三普通高中建设项目初步设计及修建性详细规划服务

招标公告

一、招标条件

本招标项目云县第三普通高中建设项目初步设计及修建性详细规划服务已由云县发展和改革局以云县发改复〔2026〕31号批准，项目资金来自中央预算内资金、县级财政性建设资金，招标人为云县教育体育局，招标代理为云南润博项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目名称及招标内容

1. 项目名称：云县第三普通高中建设项目初步设计及修建性详细规划服务

2. 项目地点：云县爱华镇

3. 项目概况（包括但不限于以下内容）：校区规划用地 111682.39 平方米（合计 167.52 亩），总建筑面积 46971.22 平方米（不含隔震层）。其中：教学楼 9030.37 平方米，1 号综合楼 8325.19 平方米，学生食堂 3727.78 平方米，学生宿舍 16643.44 平方米，室外厕所 122.22 平方米，2 号综合楼 2988.89 平方米，室内运动场 5777.78 平方米，汽车库 222.22 平方米；消防水池 450 立方米，地上柴油发电机房、配电房 133.33 平方米，足球场 7490 平方米，塑胶跑道 7473.59 平方米，篮球场 4 块 2231.16 平方米，排球场 4 块 1459.31 平方米；绿化 39793.28 平方米，植草车位 2681.25 平方米，围墙 1494.25 米以及其他配套设施。项目总投资 23474.68 万元，其中建安工程费为：20734.57 万元。

4. 本次招标金额为：约265.41万元

5. 招标范围（包括但不限于以下内容）：完成本项目所涉及的修建性详细规划设计、初步设计（含概算编制），提供全套设计成果及相关服务，并配合发包人完成有关交通、园林、消防、供电、市政、气象等各部门报批、审批工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。配合报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查工作等。

（1）修建性详细规划内容：设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、修建性详细规

划报批工作等，设计成果需达到修建性详细规划深度，并配合甲方完成规划报规、审批相关手续办理；

(2) 初步设计内容：设计说明书、有关专业的设计图纸、主要设备或材料表、概算书及配合初设报批工作，完成节水、绿化等专项设计方案，取得初步设计批复，配合后期施工图设计指导等相关工作。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

6. 服务期限：合同签订后 20 个工作日内完成修建性详细规划设计成果提交，完成修建性详细规划审批后 45 个日历天完成初步设计及报批工作。

7. 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批，设计文件达到招标人要求。

8. 本项目资格审查方式为资格后审。

三、投标人资质要求

1. 本次招标要求投标人具有中国境内依法注册的法人或者其他组织，持有有效法人营业执照或其它有效法人资格证明文件。投标人须同时具备以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

2. 资质要求

①初步设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上（含乙级）资质；

②修建性详细规划资质要求：城乡规划编制乙级及以上（含乙级）资质。

3. 项目负责人资格要求

①设计项目负责人：拟派本项目的项目负责人（总设计师）须是一级注册建筑师，（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的设计单位），需提供本单位为其缴纳的养老保险参保证明扫描件，新成立公司按照实际情况提供相关证明材料。

②修建性详细规划项目负责人：拟派往本项目的项目负责人须是注册城乡规划师。（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的修建性详细规划单位），需提供本单位为其缴纳的养老保险参保证明扫描件，新成立公司按照实际情况提供相关证明材料。

标人到开标现场), 投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

8. 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密: 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的, 视为自动放弃投标资格。请投标人在云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn>) 下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用于投标人和供应商)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作; 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可以发起在线异议, 由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。

9. 关于投标保证金的要求: ①根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目, 免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求, 和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》等相关要求, 本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

②投标保证金金额: 云县第三普通高中建设项目初步设计及修建性详细规划服务投标保证金收取数额应为人民币 5 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)要求, 本项目投标保证金减免为人民币 2 万元。

六、发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招 标 人：



云县教育体育局

地 址：

云县行政中心4楼

联 系 人：

字林盛

电 话：

18988313618

监督部门：云县住房和城乡建设局

联系电话：0883-3219355



招标代理机构：

云南润博项目管理有限公司

地 址：



云南省临沧市临翔区科技创新

园15栋2号

联 系 人：

王自新

电 话：

13988179990