

招标公告（适用于公开招标）

石屏县哨冲民族中学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）施工 招标公告

1. 招标条件

本招标项目石屏县哨冲民族中学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）已由石屏县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以石发改〔2023〕72号文件（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为石屏县哨冲民族中学，建设资金来自争取上级资金补助，不足部分地方配套（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为石屏县哨冲民族中学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：石屏县哨冲民族中学校园内。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性竣工验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：项目估算总投资为714万元，其中：工程费用611.13万元，新建一栋四层学生宿舍楼，框架结构。建筑占地面积420.76平方米，总建筑面积1926.69平方米。新建消防泵房一座（288立方米）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目估算总投资为714万元，其中：工程费用611.13万元，新建一栋四层学生宿舍楼，框架结构。建筑占地面积420.76平方米，总建筑面积1926.69平方米。新建消防泵房一座（288立方米）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人的注册证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标单位名称一致，且未担任其他任何在建工程的项目负责人或技术负责人，提供无在建承诺书。

技术负责人：具备中级及以上职称，且未担任其他任何在建工程的项目负责人或技术负责人，提供无在建承诺书；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)的失信被执行人，严重失信主体名单，查询记录由招标人或招标代理机构在会议当天查询，并将查询结果提交评审小组核查(若弄虚作假一经核实取消投标资格)。

3.5 联合体要求：是否接受联合体投标（不接受）

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目

（标段）的投标。

3.6 其他要求：

（1）具有有效营业执照副本；

（2）安全生产许可证副本（在有效期内）；

（3）施工企业其他主要人员证书要求：

①项目技术负责人（施工工地）：要求须具有工程类中级及以上职称证书，须为投标人本单位员工；

注：以上证明资料均在有效期内，投标人应对所提交的资格资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于2024年12月16日00时00分至2024年12月21日00时00分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“红河州”进入红河州公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1、投标文件递交的截止时间为 2025 年 1 月 6 日 09 时 00 分。

2、开标地点：石屏县公共资源交易中心。

3、网上递交：网上递交网址为“云南省公共资源交易信息网”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）投标人须在投标文件递交的截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件递交的截止时间前未完成文件传输的，视为撤回投标文件。

4、投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标记录表确认的，则视为对开标结果无异议。同时，请各投标人提前熟悉网上开标远程解密的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

5、技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>

6、根据《云南省招标投标条例》本项目可以收取保证金 10 万元，为降低企业交易成本，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），本项目收取保证金为：¥50000.00 元（大写人民币伍万元整）。根据《红河州发展和改革委员会红河州公共资源交易管理局关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》红公管联发(2024)1 号，“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。”无失信记录投标人可以在缴纳保证金页面“无失信记录”处上传通过“信用中国”查询到的企业信用报告，提交成功后，保证金缴纳节点显示免缴纳即可。截标后由交易中心工作人员通过“信用中国”核验，如有失信记录的，评审专家可视为未缴纳保证金。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”的全部内容。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人:	<u>石屏县哨冲民族中学</u>	招标代理机构:	<u>云南赛林工程管理有限公司</u>
地 址:	<u>石屏县哨冲镇</u>	地 址:	<u>云南省蒙自市华风现代城1栋二单元 503 室</u>
邮 编:	_____	邮 编:	_____
联 系 人:	<u>杞平宏</u>	联 系 人:	<u>向伟</u>
电 话:	<u>18468194392</u>	电 话:	<u>18687352211</u>
传 真:	_____	传 真:	_____
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____
投诉电话:	_____		

行政监督单位: 石屏县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)
监 督 电 话: 0873-3174436