

合同编号：

**姚安县搬迁安置办公室 2023 年度大中型水库移民
后期扶持项目—美丽家园·移民新村建设项目
全过程项目管理咨询服务项目**

甲方（委托方）：姚安县搬迁安置办公室

乙方（受托方）：长江工程监理咨询有限公司（湖北）
重庆楚江建设工程有限公司

签订时间：2023 年 4 月 23 日

签订地点：姚安县搬迁安置办公室

技术服务合同

甲方（委托方）：姚安县搬迁安置办公室

乙方（受托方）：长江工程监理咨询有限公司（湖北）

重庆楚江建设工程有限公司

因姚安县搬迁安置办公室 2023 年度大中型水库移民后期扶持项目一美丽家园.移民新村建设项目全过程项目管理咨询服务项目的需要，姚安县搬迁安置办公室(以下简称“甲方”)已接受长江工程监理咨询有限公司（湖北）、重庆楚江建设工程有限公司(以下简称“乙方”)对姚安县搬迁安置办公室 2023 年度大中型水库移民后期扶持项目一美丽家园移民新村建设项目全过程项目管理咨询服务项目(项目名称)的投标文件，并确定为成交人。

甲方委托乙方就姚安县搬迁安置办公室 2023 年度大中型水库移民后期扶持项目一美丽家园.移民新村建设项目全过程项目管理咨询服务项目提供专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方经过平等协商，达成如下合同条款，共同遵守。

第一条 项目名称：姚安县搬迁安置办公室 2023 年度大中型水库移民后期扶持项目一美丽家园移民新村建设项目全过程项目管理咨询服务项目。

主要由以下 9 个项目组成：姚安县 2023 年洋派水库库区官屯镇官屯社区张家坡组美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 白鹤水库安置区光禄镇新庄村委会钱湾组美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 白鹤水库安置区光禄镇后营村委会新华组美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 年洋派水库安置区栋川镇大龙口村委会小村组美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 洋派水库安置区栋川镇大龙口村委会山脚村美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 洋派水库安置区栋川镇地角村委会板桥组美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 白鹤水库安置区栋川镇马草地村委会谢家湾组美

丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2023 洋派水库安置区栋川镇徐官坝村委会杜家屯组美丽家园·移民新村建设项目、姚安县 2020 年大中型水库移民就业创业产业发展项目（民宿酒店装修）

第二条 技术服务的内容、方式和要求

一、技术服务的内容和方式：

以国家、云南省后期扶持相关政策文件、管理办法为依据，结合姚安县后期扶持工作实际情况和业务需求委托技术服务机构开展工作，针对 2023 年度项目开展以“项目管理+专项咨询”为核心的工作，主要包括项目工程监理、跟踪造价、档案管理和项目绩效评估报告编制等全过程咨询服务。

1、工程监理范围：

(1) 对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。

(2) 包含但不限于协助委托人拟定施工合同等；施工阶段质量安全、审核技术方案并协调各方落实。

(3) 《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013) 规定的相应监理工作内容。

(4) 满足云南省、楚雄州建设工程监理操作规程的要求。

(5) 缺陷责任期内监理单位必须根据国家相关法律法规履行缺陷责任期内的义务。

2、跟踪造价范围：

建设项目的施工过程跟踪、竣工结算等阶段的审核咨询服务，对工程管理的规范性进行检查、对工程造价的合理性进行咨询等全过程跟踪审核服务。审核咨询人应严格按照工程管理、审核咨询服务等相关法律法规及招标人结算审核的相关要求，认真开展全过程跟踪审核工作；检查工程建设成本管理全过程的合法性、合规性；记录跟踪审核工程日志，按时报送跟踪审核工程月报、工程季报、工程年报；完成该工程造价结算审核工作，出具初审报告；收集整理项目所有工程资料，达到国家审计，并配合完成最终结算审计；配合业主完

成本项目的其他相关工作。过程中现场工程量收方及签证单确认，参与图纸会审并提出成本建议，工程变更测算及审核，工程变更、技术方案经济性比较，建立变更台账，材料认质认价，新增项目的价格审核，工程进度审核并出具进度审核报告，完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作，完成全过程跟踪审核相关档案的归档等全部工作内容。

3、项目档案管理：

参照《水利水电工程移民档案管理办法》（档发〔2012〕4号）、《云南省水利水电工程移民文件材料归档范围目录》《云南省水利水电工程移民档案分类大纲》（云移发〔2016〕202号）有关规定，开展移民后期扶持档案管理工作，确保后期扶持档案的全面、系统、连贯，完整、规范。

4、项目效益评估报告编制。

二、技术服务的要求：

1、依据国家、行业等法律法规及要求，开展姚安县搬迁安置办公室 2023 年度大中型水库移民后期扶持项目—美丽家园移民新村建设项目全过程项目管理咨询服务项目工作

2、资料文件和报告依据的基本资料应完整、准确、充分、可靠。

第三条 技术服务人员及设施设备

1、乙方按投标文件组建咨询服务机构，指派伍松柏作为本项目的项目负责人，指派郑小伟作为本项目的总监理工程师，指派齐青军作为本项目造价负责人，其他人员根据项目工作进度和实际需要分批进场。

2、未经甲方同意，乙方不得随意更换技术服务人员。如果甲方认为乙方指派的技术人员不能胜任的，乙方应当及时更换。

3、乙方按投标文件承诺投入设施设备。

第四条 技术服务地点和期限

一、技术服务地点：姚安县境内

二、技术服务期限：从项目实施起至项目竣工验收结束及完成后续测评工

作。

第五条 技术资料

一、乙方提出所需技术背景材料、技术资料及数据清单，甲方审核确认后提供。

二、乙方根据需要，可要求甲方补充必要的技术背景材料、技术资料及数据，甲方审核确认后提供。

三、双方联系人应在确认的资料移交清单上签字，清单应注明移交时间和方式。

四、乙方对于甲方提供的技术背景材料、技术资料、数据应当妥善保管，并只能用于本合同项下的技术服务工作。本合同履行完毕后，乙方应当将上述技术背景材料、技术资料、数据全部退还给甲方。

第六条 甲方协作事项

一、调研：甲方为乙方在工作范围内的调研活动提供便利。

二、会议：主办各次验收会议。

第七条 本项目的验收

一、验收标准：按照主管部门的相关要求完成并协助甲方报备。

二、验收形式：乙方协助甲方组织会议验收并报主管部门备案。

第八条 技术服务费用及支付方式

一、甲方应向乙方支付的技术服务费用总额为：大写贰佰贰拾叁万肆仟伍佰圆整人民币（小写：¥2234500.00 元）。

二、技术服务费由甲方分四次支付（给联合体牵头人）。具体支付方式和时间为：

（一）合同签订后 30 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%；

（二）项目总投资完成 80%时，甲方向乙方支付合同总价的 50%；

（三）项目全部完成竣工验收后，乙方按大中型水库移民后期扶持项目资金拨款要求完备拨付手续申请拨款，甲方收到拨款申请，审核通过后，应在 15

个工作日内支付到乙方服务费用总额的 95%，剩余 5%待保修期满后一次性付清。

（四）本项目服务费用按中标费用一次性包干，不另行计取服务延期等引起的相关费用。

（五）技术服务费由甲方按以上条款支付给乙方中联合体牵头人长江工程监理咨询有限公司（湖北）。

三、甲方支付技术服务报酬之前，乙方应提供相同金额的正规增值税专用发票。

第九条 知识产权事项

因履行本合同所形成的技术成果及其相关知识产权归双方所有。乙方完成技术服务的技术人员享有在技术成果文件上写明自己是完成者和取得有关荣誉证书、奖励的权利。甲方需就技术成果文件进行著作权备案或申请专利的，乙方应予以协助。如果乙方有特殊要求的，甲乙双方另行协商确定。

第十条 甲方的权利和义务

一、甲方有权对乙方开展的技术服务工作情况进行检查监督。

二、甲方协助乙方开展技术服务工作，及时向乙方提供有关数据，并及时解决乙方提出的需要甲方配合的相关事宜。

三、甲方应按合同约定及时、足额向乙方支付技术服务报酬。

四、甲方应按合同约定及时对乙方的技术服务成果进行验收。

第十一条 乙方的权利和义务

一、乙方有权要求甲方按约支付技术服务报酬，甲方拒不支付时，乙方有权中止技术服务工作。

二、乙方应按双方约定的工作进度完成技术服务工作，每一个阶段的工作完成后应报甲方认可方可进行下一阶段的工作。

三、乙方应当保证其提供技术服务不侵犯任何第三方的合法权益，如第三方因乙方的技术服务工作向甲方主张权利，由此产生的一切法律后果由乙方承担。

四、未经甲方同意，乙方不得将本合同项目服务工作转委托给第三方承担。

五、其他：

1、发现乙方提供的技术资料、数据或工作条件不符合合同约定和主管部门的要求时，有权要求乙方补充或者更换；

2、发现工程中存在着不利于工程问题或不满足主管部门要求，可以要求乙方进行整改。

第十二条 合同的变更和解除

一、在本合同履行过程中，经甲乙双方协商一致，可以对本合同的条款进行变更，不能就变更达成一致意见的，应当按照原合同条款执行。

二、本合同乙方发生以下情形之一的，甲方有权解除本合同：

（一）乙方丧失履约能力的或者明确表示不能完成本合同约定的技术服务工作的。

（二）若乙方指派的负责人或技术人员未实际参与本合同技术服务工作或者乙方擅自更换上述人员，经甲方通知后 15 天内仍未纠正或已严重影响本合同履行的。

（三）乙方的技术服务工作不符合本合同约定的进度或者工作内容不符合本合同约定的，经甲方通知后 15 天内仍不予纠正的。

三、本合同甲方发生以下情形之一的，乙方有权解除本合同：

（一）甲方无正当理由迟延支付技术服务报酬超过 15 天的。

（二）甲方不审核确认或不提供乙方所需资料超过 15 天的。

合同解除后，违约责任按照合同约定或法律法规的规定执行。

第十三条 违约责任

一、甲方违约责任

（一）因甲方违约导致乙方解除合同的，甲方除按乙方已开展工作支付相应费用外，还应按照技术服务报酬总额的 30 %向乙方支付违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应赔偿乙方未能弥补的损失。

(二) 甲方迟延支付技术服务报酬或未按照本合同的约定提供技术资料或没有完成协作事项而造成乙方技术服务工作停滞、延误的, 乙方交付技术服务成果的时间相应顺延。

(三) 甲方如未按照本合同的约定支付技术服务报酬, 超过 3 个月后, 每迟延一日, 按照迟延支付技术服务报酬的 0.01 % 向乙方支付违约金。

二、乙方违约责任

(一) 因乙方违约导致甲方解除合同的, 乙方除应退还甲方已支付的费用, 并按照银行同期贷款利率向甲方支付利息外, 还应按照技术服务报酬总额的 30 % 向甲方支付违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方未能弥补的损失。

(二) 乙方迟延交付技术服务成果的, 每迟延一日, 应按照技术服务报酬总额的 0.01 % 向甲方支付违约金, 违约金上限为甲方已支付的金额。

(三) 乙方违反本合同约定的保密义务的, 应向甲方技术支付服务报酬总额 30 % 的违约金, 该违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方还须赔偿甲方未能弥补的损失。

第十四条 保密条款

甲乙双方保证对在履行本合同过程中所获悉的属于对方的商业秘密、技术秘密和其他经营管理信息、技术信息等予以保密。未经一方同意, 另一方不得向任何第三方泄露。无论本合同是否生效、被撤销、变更、解除或终止, 双方仍应执行本保密条款。

甲方如有需要, 双方另行签订保密协议。

第十五条 通讯与联络

一、为方便开展工作, 提高双方的工作效率, 甲方安排 林子贵 负责与乙方保持日常联系, 乙方安排 向天文 负责与甲方保持日常联系。如双方确有必要更换联系人员时, 应以书面形式提前通知另一方。甲方工作人员的联系方式是 18314422133; 乙方工作人员的联系方式是 13290000907。

二、双方履行合同的有关事项，按照上述约定通知到对方联系人的，视为完成通知送达。

三、双方的通讯地址或者联系方式如发生变动，应书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由其自行承担。

第十六条 不可抗力

一、不可抗力事件是指合同双方在签署本合同时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括：地震、台风、水灾、火灾，以及政府行为、战争、瘟疫等。

二、若任何一方因不可抗力事件不能履行本合同，应及时通知对方，并在不可抗力发生后 10 天内向对方提供有关不可抗力发生的有效证明。

三、受不可抗力事件影响的一方应迅速采取合理的措施，尽量减少因不可抗力事件给各方带来的损失。如果未能采取积极的措施减少不可抗力事件的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

四、如果发生影响履行本合同的不可抗力事件，则双方应及时协商制定并实施补救计划和合理的替代措施，减少或消除不可抗力事件的影响。

五、不可抗力影响合同履行超过 20 天的，双方均有权解除合同，由此产生的损失由双方平均分担。

第十七条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，应首先通过协商的方式解决，协商不成，按以下第 二 种方式解决：

一、向甲方所在地人民法院起诉。

二、提交 姚安县 仲裁委员会仲裁，按照申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第十八条 其他

一、本合同经双方签字盖章后生效。

二、双方如有未尽事宜或需变更、调整的事项，可另行签订补充协议。

三、本合同的附件是合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、合同执行过程中，涉及重大财务信息变更，如税务登记变更、公司名称等，双方应在变更发生后 10 日内告知对方变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。

五、本合同一式 玖 份，其中正本 叁 份，副本 陆 份。甲方执正本 壹 份、副本 贰 份；乙方执正本 贰 份、副本 肆 份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文为签署页）

乙
询
法
或
通
号
纳
由
取
申
开
则

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）：

或授权代表：

通讯地址：云南省姚安县栋川镇融合新城城南办公区

纳税人识别号：12532325MB18064283

邮编：675300

联系人：林子贵

电话：0878-5713966

开户行：

账号：

乙方联合体牵头单位：长江工程监理咨
询有限公司（湖北）

法定代表人（负责人）：

或授权代表：

通讯地址：武汉市汉口解放大道 1863
号

纳税人识别号：91420000707090230M

邮编：430010

联系人：

电话：027-82820265

开户行：中国建设银行武汉水利支行

账号：42001116256050001290

乙方联合体成员：重庆楚江建设工程咨
询有限公司

法定代表人（负责人）：

或授权代表：

通讯地址：重庆市北部新区东湖南路 3
号 9-1