

昭通市劳动力就业基地(昭通市人力资源产创培融合园)建设项目(一期)EPC 总

承包

招标公告

项目编号: ZY2025035



1. 招标条件

昭通市劳动力就业基地(昭通市人力资源产创培融合园)建设项目(一期)EPC 总承包已由昭阳区行政审批局批准实施,建设资金为项目计划投资 903 万,结算以实际审计金额为准,积极争取行业部门资金支持,不足部分由建设单位引入社会资金及自筹资金解决,项目资金已落实,本项目已具备招标条件,招标人为昭通教育投资管理有限责任公司。现对该项目进行公开招标,欢迎各潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称:昭通市劳动力就业基地(昭通市人力资源产创培融合园)建设项目(一期)EPC 总承包

2.2 建设单位:昭通教育投资管理有限责任公司

2.3 工程地址:昭阳区迎丰路 88 号,原凤池中学内

2.4 工程性质:装修改造

2.5 建设规模:昭通市劳动力就业基地(昭通市人力资源产创培融合园)建设项目(一期),主要改造运营中心楼 9797.63 m<sup>2</sup>,高端人才公寓 2520 m<sup>2</sup>,创业青年宿舍 2040 m<sup>2</sup>,园区食堂 250 m<sup>2</sup>,主要进行给排水,消防,强电,墙体刮白,吊顶,贴砖等进行升级改造。并进行室外配套基础设施改造。根据“统一规划、分期建设”原则,项目拟分两期进行建设,本次先进行一期运营中心楼 9797.63 m<sup>2</sup>、室外配套工程改造。

最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

2.6 承包方式:设计—施工总承包

2.7 计划投资:计划投资 903 万,结算以实际审计金额为准。

2.8 计划工期:60 日历天(含设计、施工的总工期)。

2.9 招标范围:本项目的设计、施工相关服务。包括:1、项目工程范围内的规划设计和项目工程范围内的规划设计、施工图设计以及配合设计的审查、审批等相关手续的办理。2、建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工及项目所需设施设备购置及安装。3、EPC 实施过程管理中协助招标人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合,必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣

## 工验收。

2.10 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格、当前未被取消投标资格的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务；投标人应同时满足下列资格条件要求：

3.1.1 设计单位须具备工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级及以上资质；

3.1.2 施工单位须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

#### **3.2 人员要求**

3.2.1 拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格。且属单位正式职员，提供劳动合同或公司为其购买社保的证明材料。

3.2.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并取得有效的安全生产考核 B 证，未担任其他在建工程项目的项目负责人。且属单位正式职员，提供劳动合同或公司为其购买社保的证明材料。

3.2.3 技术负责人须具备中级及以上工程师职称，并为单位正式职员，需提供劳动合同或社保证明。

3.2.4 施工期间设计单位必须派驻设计现场代表（提供承诺书）。

3.3 企业的业绩要求：本项目不要求。

3.4 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经第三方中介机构审定并出具的财务审计报告（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不足三年的，提供自成立之后至 2023 年的经第三方中介机构审定并出具的财务审计报告（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不足一年的，提供成立至今的企业财务会计报表。（若为联合体，则联合体牵头人提供即可。）

#### **3.5 信誉要求**

3.5.1 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。投标人信誉良好，投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件



截止之日前未被纳入“信用中国”网站的“失信被执行人名单”（若为联合体，则联合体牵头人提供即可）；

3.5.2 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/adm/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通【2024】1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”

3.5.3 投标人严格执行中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

3.5.4 投标人近三年在经营活动中无劣迹，未出现违法、违规经营行为，主要管理人员没有职业犯罪记录，投标企业应出具无行贿犯罪行为情况承诺书（注：若为联合体的，联合体各方提供）；

### 3.6 其他要求

3.6.1 联合体要求：本项目招标接受联合体投标。当采用联合体投标时，联合体成员数量不得超过2个（含2个），应提供联合体协议书，明确各成员承包范围、职责分工。由联合体牵头单位负责本项目投标报名、递交投标文件等相关事项。组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。投标人组成的联合体须满足投标人资格要求。

3.6.2 投标人应对电子上传所提交的公司证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性及合法性负责；如发现投标人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将

**本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。**

3.6.3 资格审查方式：资格后审。

3.6.4 本项目招标人不组织工程现场踏勘及召开投标预备会。

#### **4. 招标文件的获取**

4.1 请各投标人 2025 年 07 月 07 日 09:00 时至 2025 年 07 月 11 日 23:59 时(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件及其他招标资料(招标文件,格式为\*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn>)完成注册通过后,获取招标文件。注:此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 请各投标人必须在规定时间内完成网上程序,否则视为投标无效,由此造成的所有后果由投标人自行承担。

#### **5. 投标文件的递交及相关事宜**

5.1 递交截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 07 月 28 日 09:30 时。

5.2 递交方式:网上递交,递交网址为云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名或电子签章,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

网上递交电子投标文件后,不再递交刻录投标文件的光盘。

5.3 开标方式:网上远程开标。

5.4 开标地点:昭阳区公共资源交易中心第二开标厅。

5.5 本项目不收取保证金

投标人登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“昭通市”,按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》,在投标截止时间前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后 15 分钟内,使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作(即,点击解密、输入密码、密码确认)。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议,应在开标结束指令下达前提出。否则,视为投标人对本项目开标过程无任何异议。



技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担

#### **6. 发布公告的媒介**

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

#### **7. 联系方式**

招标人：昭通教育投资管理有限公司

地址：云南省昭通市昭阳区青年路 38 号附楼一楼

联系人：王如涛

电话：13466221658

招标代理机构：云南渠恒项目管理咨询有限公司

地址：昭通市昭阳区合景启城 16 栋 0201 室

联系人：王磊

电话：13087483818