

# 隆阳区板桥镇中心幼儿园活动用房及附属设施建设项目 设计施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目隆阳区板桥镇中心幼儿园活动用房及附属设施建设项目已由隆阳区发展和改革委员会以隆发改社会〔2024〕338号批准建设，项目业主为保山市隆阳区板桥镇中心学校，建设资金来自争取学前教育发展专项资金及自筹，招标人为保山市隆阳区板桥镇中心学校。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：隆阳区板桥镇中心幼儿园活动用房及附属设施建设项目。

2.2 招标编号：保招代工程〔2025〕21号

2.3 建设地点：隆阳区板桥镇中心幼儿园园内。

2.4 建设规模及内容：新建活动用房1幢，建筑面积3102.62平方米；配套建设大门、活动场地、围墙等附属工程。

2.5 项目估算总投资：1330万元。

2.6 招标范围：

（1）设计部分：完成本项目方案设计、初步设计及施工图设计；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集以及施工全过程设计服务及协调工作；根据招标人要求派驻各专业设计人员驻场服务等全部设计及相关服务工作。

（2）施工部分：完成施工图范围内全部工程内容。

2.7 计划工期：

（1）设计周期：自合同签订之日起15日内完成方案设计，方案通过后45日内完成初步设计、施工图设计等所有成果；

（2）施工工期：240日历天。

2.8 质量要求：

（1）设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方的相关标准及规范，满足招标人要求。

（2）施工质量标准：工程质量符合现行国家相关验收及评定标准，一次性验收合格。

## 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

3.2 资质要求（须同时具备）：

（1）具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；

(2) 具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；

(3) 具备有效安全生产许可证。

### 3.3 项目负责人资格要求：

本项目设置项目总负责人，项目总负责人必须由施工项目负责人担任。

(1) 施工项目负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，提供的注册建造师执业资格证书；为投标单位的在职员工，提供 2024 年 10 月至提交投标文件截止时间任意 1 个月社缴纳证明；未任职其他在建工程项目的项目经理；提供无在建项目承诺书；如中标后经核实提供虚假材料将取消中标资格并没收投标保证金（符合《注册建造师执业管理办法》第九条规定的除外）；项目实施过程中未经招标人同意不得更换项目负责人；

(2) 设计负责人：具备二级及以上注册建筑师资格或二级及以上注册结构工程师资格；为投标单位的在职员工，提供 2024 年 10 月至提交投标文件截止时间任意 1 个月社缴纳证明。

(3) 施工项目技术负责人：具有中级或以上职称，为投标单位的在职员工，提供 2024 年 10 月至提交投标文件截止时间任意 1 个月社缴纳证明。

(4) 人员配备要求：详见施工现场专业（管理）人员配备表。

3.4 财务要求：提供近 1 年有效的财务报表。（财务报表包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满 1 年的，提供自成立至今本单位出具的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）未被列入《信用中国》网站“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“安全生产严重失信主体名单”。（4）投标人及其法定代表人、拟派项目负责人参与本次招标活动前三年内无行贿行为（联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件）。

**以上结果以招标人或招标代理机构查询结果为准，若投标申请人有上述不良行为记录，其投标将被否决。**

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体单位数量不得超过 2 家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方；

(2) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

(3) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(4) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，否则各相关投标均无效；

(7) 联合体各成员应按照招标文件中投标文件格式的要求提供相关材料，并由联合体牵头人负责使用“投标文件制作工具”统一汇总、编制投标文件后加密、上传；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况。

### 3.7 其他要求：

(1) 与招标单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（投标人自行提供承诺书）；

(2) 投标人中标后必须按照《保障农民工工资支付条例》及《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》规定开设农民工工资专用账户，确保及时支付农民工工资。未按规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。（投标人自行提供承诺书）。

## 4. 资格审查方式

资格后审。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 15 日至 2025 年 4 月 21 日 23 时 59 分止，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间为 2025 年 5 月 7 日 10 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件

网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 6.3 其他要求：

（1）开标及投标文件解密：本项目采用网上智能开标的方式进行开标，开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行（投标人无需到达开标现场）。

网上智能开标：根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。

投标人在投标文件递交截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）进入保山市公共资源交易中心，从投标方入口进行登录，在招标人规定的文件解密时间内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

（2）电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解密操作指南（投标方）”。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

## 8. 其他事宜

8.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 200000.00 元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 100000.00 元（降幅为 50%）。

8.2 对政府投资项目招标标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

## 9. 联系方式

9.1 招标人：保山市隆阳区板桥镇中心学校

联系人：赵老师



地址：隆阳区板桥镇板桥街 13 号

联系方式：0875-2849034

9.2 招标代理机构：保山市东升建工程招标代理有限公司

地址：保山市隆阳区象山路 53 号

联系人：石先生、张女士

联系方式：0875-2207986

9.3 监督部门：保山市隆阳区住房和城乡建设局：0875-3067246

