

<p>此招标公告内容已审核，无涉 密信息，同意发布。（盖章）</p>	<p>审核人（签字）： 梁明东</p>	<p>日期：2024 年 12 月 4 日</p>
--	-------------------------	---------------------------

# 富宁县百色水利枢纽富宁库区剥隘镇剥隘居委会临港小组“文旅融合”红色美丽家园·移民新村建设项目（EPC+O）总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 富宁县百色水利枢纽富宁库区剥隘镇剥隘居委会临港小组“文旅融合”红色美丽家园·移民新村建设项目（EPC+O）总承包已由文山州搬迁安置办公室以文搬迁办〔2023〕69 号文批准建设，建设资金来自上级移民后期扶持专项资金，招标人为富宁县剥隘镇人民政府。项目已具备招标条件，现对项目移民资金部分施工图设计、施工+运营进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：富宁县百色水利枢纽富宁库区剥隘镇剥隘居委会临港小组“文旅融合”红色美丽家园·移民新村建设项目（EPC+O）总承包

2.2 建设地点：富宁县剥隘镇剥隘居委会临港小组。

2.3 计划工期

2.3.1 施工工期：180 日历天（包含设计周期）。

2.3.2 运营服务周期：项目完工验收移交后运营 5 年。经营期限届满后，由运营主体选择是否继续经营合作，若无继续合作经营意愿，协议自行终止，由富宁县剥隘镇人民政府或其授权部门收回经营权，经营企业所建设设施、设备无偿移交政府，聘用人员由经营和收费企业自行安排，妥善处置。

2.4 建设内容及规模：

移民商铺外立面改造 64 户：64 户商铺外立面改造 16779.00 平方米、商铺门头改造 64 户、屋面加建坡屋顶改造 64 户、商铺内部装修 64 户，剥隘大码头文化提升 140.00 米：栽植景观植物 900.00 平方米、文字图案篆刻 110.00 平方米、码头休闲观景亭 25.00 平方米、码头雕塑群组 3 组，老人庭改造 160.00 平方米，基础照明及智能化 36000.00 平方米，峥嵘岁月红色主题餐厅 250.00 平方米，红色印记主题茶馆 200.64 平方米，红色主题 IP 创意馆 260.00 平方米，滨江景观连廊 390.00 平方米，进村道路及维护、标

识设施提升 3700.00 平方米，民俗街入口牌坊 1 项，特色景观照明 5000.00 平方米，移民技能培训 1 项，培训内容详细如下：

序号	培训类型	培训人数	课时	授课导师（职称）
1	景区接待礼仪规范	50	12	高级职称
2	餐厅与客户接待实用技能	50	12	高级职称
3	景区突发事件应对技巧	50	8	高级职称
4	与游客高效沟通	50	12	高级职称
5	突发事件的心理疏导知识	50	10	高级职称
6	民宿经营和服务方法	50	8	高级职称
7	景区管理培训	50	24	高级职称
8	景区安全、卫生和保洁培训	50	8	高级职称
9	绿化养护与修建培训	50	12	高级职称
10	景区电子智能化系统应用 培训	50	12	高级职称
11	景区运营与活动策划培训	50	12	高级职称

2.5 项目移民资金部分建设总投资：1607.59 万元。

#### 2.6 招标范围：

（1）设计部分：包括但不限于完成本项目的施工图设计（包括变更设计及补充设计）、配合招标人完成施工图审查、图纸会审、优化设计，原定设计范围内的必要修改设计，施工过程的现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务。

（2）施工部分：完成本项目的全部工程施工、相关竣工资料的编制工作以及缺陷责任期、工程保修期内的工程质量保修责任。

（3）本工程项目施工结束后的运营等后续服务工作。结合该项目的实际，运营模式主要采用“公司+村集体+群众”的运营模式，项目建设周期为 2024—2025 年。项目建成后，公建资产移交剥隘街道社区居民委员会管理，由村集体出租或出让经营权给施工企业（或施工企业指定的经营企业）运营。年租金按政府投资在临港小组的经营性资产总额（不限于本项目）6%收取，按年度支付给村集体。

（4）配合招标人完成其他相关工作。

#### 2.7 质量标准：

（1）**工程设计质量标准：**设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）、《绿色建筑

评价标准》(GB/T50378-2019)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)、《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定,并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

**(2) 工程施工质量标准:** 施工部分符合设计要求,满足发包人使用需求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008 及国家、省、市现行的质量验收标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

**(3) 运营质量标准:** 符合国家、行业及地方现行、标准及规范,符合招标文件及招标人要求。

2.8 标段划分: 本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式: 资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 资质要求:

(1) 设计资质: 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质和市政行业道路工程专业乙级及以上资质;

(2) 施工资质: 同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,具备有效的安全生产许可证(在有效期内)。

3.3 财务要求: 投标人财务状况良好,提供 2021 年~2023 年经第三方机构审计的审计报告(财务报表须含资产负债表、利润表和现金流量表)及附注(新成立的企业按成立后的年份提供)。

3.4 信誉要求: 信誉良好,未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格(提供书面承诺)。投标人未被列入“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”的失信被执行人(按网站要求链接到中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 查询)和“信用中国(云南)(<http://yncredit.yn.gov.cn/>)”的失信黑名单(失信惩戒)(由投标人查询并将查询结果附于投标文件中)。

### 3.5 人员要求:

(1) 项目总负责人(工程总承包项目经理): 应取得相应工程建设类注册执业资格, 须注册在投标人本单位, 提供关系在本单位的劳动合同或社保证明; 且未担任其他在建、待建项目的项目总负责人(工程总承包项目经理)或施工项目负责人, 可由设计项目负责人(设总)或施工项目负责人兼任。

(2) 设计项目负责人(设总): 须具备国家二级注册建筑师执业资格; 须注册在投标人本单位, 提供关系在本单位的劳动合同或社保证明。

(3) 施工项目负责人: 须具备建筑工程专业二级注册建造师资格; 具备有效的安全生产考核合格证书; 须注册在投标人本单位, 提供关系在本单位的劳动合同或社保证明; 且未担任其他在建、待建项目的项目负责人。

(4) 技术负责人: 须具备建筑工程相关专业中级职称, 提供关系在本单位的劳动合同或社保证明。

(5) 施工现场专业(管理)人员要求详见“施工现场专业(管理)人员配备表”。

### 3.6 运营主体最低条件要求(提供承诺书)

(1) 运营主体每年需向剥隘镇村集体支付不低于政府投入经营性资产总额的 6% (2026~2030 年), 自 2031 年开始另作协商;

(2) 运营主体需承诺在旅游示范带动上配套投入每年不低于 50 万元;

(3) 运营合作期限不得低于五年, 每五年签订一次合作协议。五年运营期内经营主体累计投入超过 300 万元的, 由运营主体选择是否继续经营, 双方再根据实际情况, 在原合作协议的框架内, 酌情商定长期合作协议。

(4) 运营主体无法履行以上承诺的, 视自动放弃运营权, 业主方有权解除合作协议, 投入不予退还。

### 3.7 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过三家(含), 且联合体牵头人必须为施工企业。

(2) 联合体各方应当签订共同投标协议(联合体协议), 其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中, 仍负有连带的和各自的法律责任。

(3) 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

(4) 本项目主要负责人员未注明派出单位的均由联合体牵头人派出，且由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

(5) 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

(6) 联合体各方签订共同投标协议（联合体协议）后，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.8 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标人(含联合体各方)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加竞标者，请于2024年12月07日至2024年12月13日登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南。此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)-选择地区(文山州)进入文山州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·文山州)，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传

投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

## 6. 开标时间、地点和方式

开标时间：2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：富宁县公共资源交易中心开标\_\_一\_\_厅（富宁县新华镇东风路县政务服务中心）

### 开标方式：网上智能开标及远程解密

（1）投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）-选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台（云南省·文山州），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：富宁县剥隘镇人民政府

地址：富宁县剥隘镇人民政府（富宁县剥隘镇街上）

联系人：梁明东

联系电话：0876-3025108

招标代理机构：云南佳晨项目管理咨询有限公司

地址：文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼 3 楼

联系人：刘光东

联系电话：0876-2668809

行政监督单位：富宁县发展和改革局

监督电话：0876-6128590

附件

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
施工项目总负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
施工项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”，其中项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、资料员为最低要求。