

# 滇池度假区智慧停车场建设项目监理服务招标公告

## 滇池度假区智慧停车场建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目滇池度假区智慧停车场建设项目监理服务（项目名称）已由昆明滇池国家旅游度假区经济发展局（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省固定资产投资项目备案证（2410-530132-04-01-781366）（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明滇池国家旅游度假区国投城市开发建设有限责任公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：建设规模：项目位于海埂公园北侧望海路与民族村南路交叉点东北侧，现海埂公园北门停车场处。项目拟建地下公共停车场，总用地面积 36842.77 m<sup>2</sup>，总规划车位数 800 个，设置 2 个净宽 7m 车行出入口，配套建设充电桩 202 个，项目上部结构覆土及覆绿并建设其他配套设施。本项目建设规模约 15295.52 万元，监理招标规模约 140.00 万元。

技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、中华人民共和国国务院令第 714 号《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准有关要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，确保所监理的工程一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：标段划分：本项目不划分标段。

招标范围：完成滇池度假区智慧停车场建设项目设计阶段、施工阶段及质量保修阶段的监理服务工作。

主要工作内容包括但不限于：

（1）包括投资控制、质量控制、进度控制、安全文明施工管理、合同、信息和资料管理，工程全面组织协调和安全监督及建设工程监理规范规定的其他内容。

（2）设计阶段：监督设计合同的履行，审查设计进度计划并监督实施，核查使用技术规范等的合理性，对设计现场服务进行监督和管理。

（3）施工阶段：严格执行《建设工程监理规范》监理义务；施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，负责对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面的专业性处理意见，并负责监理工程范围内勘察单位、设计单位、施工单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

（4）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.5 计划工期：自签订合同之日起至工程保修期期满止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备行业主管部门颁发的工程监理综合资质，或具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质，2021年1月1日至今（已完工）至少1项建筑工程施工监理服务项目（业绩证明材料需提供合同协议书及监理业务手册等证明材料扫描件，证明材料需能体现业绩的类型，否则不予认可），类似项目业绩，总监理工程师须具备同时具备①具有（房屋建筑工程专业）注册监理工程师执业资格，且注册在投标人本单位；②具有工程相关专业高级工程师职称；③总监理工程师2021年1月1日至今（已完工）以总监理工程师的身份至少承担过1项建筑工程施工监理服务项目；（总监理工程师须提供身份证、监理工程师注册证书、职称证、提供相关社保证明材料及业绩证明材料扫描件。业绩证明材料需提供合同协议书及监理业务手册等证明材料扫描件，证明材料需能体现业绩的类型，并能清晰反映出总监理工程师姓名（与本项目拟派的总监理工程师一致），否则不予认可）资格，其他要求（1）营业执照要求：投标人在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的法人单位或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件【提供营业执照或其他类似的法定证明文件扫描件】。

（2）财务要求：投标人须提供2021至2023年经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表扫描件（报表包括资产负债表、现金流量表、利润表）【注：新成立的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的企业，提供成立之日起至投标截止前一个月本单位的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】。

（3）人员配置：除总监理工程师以外，投标人拟派本项目的监理团队不少于7人，其中：

①专业监理工程师不少于2人，须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师执业资格。拟派的专业监理工程师必须为投标人本单位在职人员，且注册在投标人本单位（须提供专业监理工程师身份证、监理工程师注册证书、提供相关社保证明材料扫描件）；

②监理员不少于4人：拟派往本项目的监理人员可由具有监理工程师资格证书或者经过监理业务培训合格的人员担任，须提供人员身份证、监理工程师资格证书或监理业务培训合格证书、提供相关社保证明材料扫描件）；

③投资造价控制管理人员不少于1人，须为投标人本单位在职人员，具备（土木建筑工程专业）一级注册造价工程师资格，且注册在投标人本单位（须提供人员身份证、注册证书、提供相关社保证明材料扫描件）；

④投标人须承诺拟派人员不更换，常驻施工现场，并根据项目进度情况，按照招标人要求增派相关专业监理人员（提供承诺书）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省

行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 7 日至 2024 年 11 月 14 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 28 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易平台（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

<u>昆明滇池国家旅游度假区</u>	
招 标 人：	<u>国投城市开发建设有限责 任公司</u>
<u>昆明市滇池国家旅游度假区</u>	
地 址：	<u>区怡景路 2 号海埂宾馆 B11 栋 1 层</u>
地 址：	<u>云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼</u>
邮 编：	<u>∕</u>
邮 编：	<u>650100</u>
联 系 人：	<u>李老师</u>
联 系 人：	<u>王丹、梁增伟、王凯、冯世海、王东月、张志维、沙琪、陈永、李杰</u>
电 话：	<u>0871-63519376</u>
电 话：	<u>0871-63190178</u>
传 真：	<u>∕</u>
传 真：	<u>∕</u>
电子邮件：	<u>∕</u>
电子邮件：	<u>ynzzkdt@163.com</u>
网 址：	<u>∕</u>
网 址：	<u>∕</u>
投诉电话：	<u>_____</u>
行政监督单位：	<u>度假区政务服务局</u> （填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）
监 督 电 话：	<u>0871-64886066</u>

2024 年 11 月 07 日