

中标候选人公示表

招标项目编号：GC530100202500068001

招标项目名称	康乐园（A1 医疗地块）、智乐中心（A3 商业地块）、颐乐园（A2 住宅地块样板展示区）项目 EPC 总承包		
招标人	云南双龙建设投资有限公司	招标人联系人及联系电话	农老师（0871-65122800）
招标人地址	昆明市盘龙区诚信路领东大厦 25 楼		
招标代理	昆明市同力建设工程咨询有限公司	招标代理联系人及联系电话	和可钦、程敏、王洋洋（0871-63114071）
招标代理地址	昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室		
开标地点	昆明市公共资源交易中心	监督部门及联系方式	盘龙区政务服务管理局（0871-63146244）
开标时间	2025 年 02 月 17 日 09 时 00 分	公示发布时间	2025 年 02 月 19 日
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估打分法
中标候选人名称	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
	中建交通建设集团有限公司（云南营造工程设计集团有限公司）	金工建设集团股份有限公司（云坤设计集团有限公司）	海纳明川建设工程有限公司（新疆煤炭设计研究院有限责任公司）
投标报价	设计部分报价：下浮比例 35%；施工部分报价：下浮比例 0.6%	设计部分报价：下浮比例 39%；施工部分报价：下浮比例 0.75%	设计部分报价：下浮比例 29%；施工部分报价：下浮比例 0.92%
工期承诺	（1）康乐园（A1 医疗地块）850 日历天，其中：设计工期 120 日历天（含施工图审查时间），施工工期 730 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。（2）颐乐园（A2 住宅地块样板展示区）195 日历天，其中：设计工期 15 日历天，施工工期 180 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。（3）智乐中心（A3 商业地块）1200 日历天，其中：设计工期 100 日历天（含施工图审查时间），施工工期 1100 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。具体开工日期以监理人下达的开工报告为准。	计划工期：（1）康乐园（A1 医疗地块 850 日历天，其中：设计工期 120 日历天（含施工图审查时间），施工工期 730 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。（2）颐乐园（A2 住宅地块样板展示区）195 日历天，其中：设计工期 15 日历天，施工工期 180 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。（3）智乐中心（A3 商业地块）1200 日历天，其中：设计工期 100 日历天（含施工图审查时间），施工工期 1100 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。具体开工日期以监理人下达的开工报告为准。	计划工期：（1）康乐园（A1 医疗地块）850 日历天，其中：设计工期 120 日历天（含施工图审查时间），施工工期 730 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。（2）颐乐园（A2 住宅地块样板展示区）195 日历天，其中：设计工期 15 日历天，施工工期 180 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。（3）智乐中心（A3 商业地块）1200 日历天，其中：设计工期 100 日历天（含施工图审查时间），施工工期 1100 日历天内完成施工并竣工验收合格并交付使用。具体开工日期以监理人下达的开工报告为准。
质量承诺	（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际及招标人需求，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并对所提供的成果质量负终身责任；（2）施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》	（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际及招标人需求，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并对所提供的成果质量负终身责任；（2）施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》	质量要求：（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际及招标人需求，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并对所提供的成果质量负终身责任；（2）施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》



	准》、《建设工程质量管理条例》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格。	准》、《建设工程质量管理条例》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格。	统一标准》、《建设工程质量管理条例》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格
得分	88.08 分	68.17 分	60.33 分
响应招标文件要求的资格能力条件详情	<div>1. 项目负责人：（1）设计负责人：李益华；（2）项目负责人（项目经理）：张奎；（3）施工技术负责人：白瑞光</div> <div>2. 项目负责人相关证书和编号：李益华（注册建筑师，注册编号：20145300525）；张奎（注册建造师，注册编号：京 1112016201639020；安全生产考核合格证书，编号：京建安 B（2021）0195686）；白瑞光（注册建造师，注册编号：京 1502019202001139；安全生产考核合格证书，编号：京建安 B（2021）0200241）</div> <div>3. 项目负责人业绩：本项目不作要求</div> <div>4. 投标人资质等级：（1）工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）建筑工程施工总承包壹级资质</div> <div>5. 信誉要求：提供了企业信誉承诺</div> <div>6. 企业类似业绩：本项目不作要求</div> <div>7. 安全生产许可证：施工单位具有有效的安全生产许可证，编号：（京）JZ 安许证字[2021]014765</div>	<div>1. 项目负责人：（1）设计负责人： 李晓斌；（2）项目负责人（项目经理）：刘媛；（3）施工技术负责人：马勇</div> <div>2. 项目负责人相关证书和编号：李晓斌（注册建筑师，注册编号：20105300356）；刘媛（注册建造师，注册编号：云 1532018201900829；安全生产考核合格证书，编号：云建安 B（2024）0032921）；马勇（注册建造师，注册编号：云 1532015201748163；安全生产考核合格证书，编号：云建安 B（2023）0003703）</div> <div>3. 项目负责人业绩：本项目不作要求</div> <div>4. 投标人资质等级：（1）工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）建筑工程施工总承包壹级资质</div> <div>5. 信誉要求：提供了企业信誉承诺书</div> <div>6. 企业类似业绩：本项目不作要求</div> <div>7. 安全生产许可证：施工单位具有有效的安全生产许可证，编号：（云）JZ 安许证字[2005]020634</div>	<div>1. 项目负责人：（1）设计负责人：冷建中；（2）项目负责人（项目经理）：林涛；（3）施工技术负责人：付菓</div> <div>2. 项目负责人相关证书和编号：冷建中（注册建筑师，注册编号：20143701630）；林涛（注册建造师，注册编号：云 1532013201471103；安全生产考核合格证书，编号：云建安 B（2023）0042554）；付菓（注册建造师，注册编号：云 1532023202400206；安全生产考核合格证书，编号：云建安 B（2023）0040436）</div> <div>3. 项目负责人业绩：本项目不作要求</div> <div>4. 投标人资质等级：（1）工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）建筑工程施工总承包贰级资质</div> <div>5. 信誉要求：提供了信誉承诺书</div> <div>6. 企业类似业绩：本项目不作要求</div> <div>7. 安全生产许可证：施工单位具有有效的安全生产许可证，编号：（云）JZ 安许证字[2012]600524</div>
被否决投标情况	无		
备 注	招标控制价（拦标价）：设计部分下浮比例应≥ 20 %，施工部分下浮比例应≥ 0.5%。		
招标人审核意见	<div>同意发布</div> <div>张群</div>		
注：公示期为不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级政务服务管理局投诉。			