

大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）造价咨询服务已由《大理白族自治州发展和改革委员会关于大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）可行性研究报告的批复》大发改经贸〔2022〕119号批准建设。项目招标人为大理州国家粮食储备有限公司（以下简称：招标人），建设资金来自上级补助、专项债券及自筹，招标代理为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目全过程造价咨询服务进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）造价咨询服务。

2.2 建设地点：大理州巍山县大仓镇团结村。

2.3 资金来源：上级补助、专项债券及自筹。

2.4 项目概况：1、仓储物流区，新建粮食储备仓库（平仓房）、成品粮应急仓库（低温库），总仓容为 20 万吨，总建筑面积 41149 平方米，2、生活及生产配套区，新建综合楼、生产辅助用房、一站式服务中心、信息化管理系统、以及附属工程，建筑面积 6398 平方米，3、主要设备配置。项目总投资约 53191.51 万元，其中建安工程费约 29927.80 万元。

2.5 项目计划工期：12 个月

2.6 招标范围：本次招标范围为大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）造价咨询服务，包括但不限于本项目的设计概算审核、施工图预算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、工程造价动态管理控制、工程结算审核、配合竣工决算编制或审核、配合审计工作等，具体服务内容以招标人委托为准。

2.7 服务期限：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案为止。

2.8 质量标准：符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须是中华人民共和国境内合法注册成立的独立法人机构，持有合法有效的企业法人营业执照（有效期内）。

3.2 业绩要求：投标人近三年（2019 年起至今）至少承担过 1 个签订合同的建设工程总

投资 30000 万元以上或工程建筑面积 30000 平方米以上的房屋建筑工程全过程造价咨询业绩。（业绩证明材料：中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明或业主证明材料，并能够体现项目规模）。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于财产被接管、查封、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目。提供近三年（2018 年-2020 年）经审计的财务报告及报表（如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的财务报告及报表）。

3.4 人员要求：

（1）项目负责人：①具备行政主管部门核发的注册一级造价工程师证书，具有高级职称，注册在本单位且社保与注册单位一致。②近三年（2019 年起至今）至少承担过 1 个签订合同的建设工程总投资 30000 万元以上或工程建筑面积 30000 平方米以上的房屋建筑工程全过程造价咨询业绩。（业绩证明材料：中标通知书或业务合同或竣工验收证明或竣工结算证明或业主证明材料，并能够体现项目负责人及项目规模）。

（2）项目组其他成员配置要求：项目组其他成员（不含项目负责人）不少于 10 人，其中注册一级造价工程师不少于 3 人，应结合项目情况配备相适应的专业人员，同时提供项目组织人员劳动合同或本单位劳动保障部门出具的社保证明。

（3）拟派施工现场驻点人员不少于 2 人：其中一级造价工程师（土建专业、安装专业）各 1 人。

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响。投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查

资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取时间及方式：

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 4 月 8 日 17 时 00 分至 2022 年 4 月 15 日 17 时 00 分，登录云南省公共资源交易中心 - 大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电

子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心-大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：0872-2145668、010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 电子投标文件的编制

6.1 投标文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ。

6.2 如投标人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2022 年 5 月 6 日 09 时 00 分。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易中心-大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易中心-大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：网上智能开标远程解密。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易中心-大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

方式二：现场开标现场解密。

一、投标人应在投标截止时间前持投标文件加密的 CA 数字证书到巍山县公共资源

交易中心 1 号开标厅现场开标现场解密。招标文件其他要求不变。

二、到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

三、招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

注：（1）开标时，按照招标文件规定的开标顺序，依次使用有效的 CA 数字证书进行投标文件解密，对于开标室未将正确 CA 数字证书进行解密的投标企业，不再等待。同一项目输入 CA 数字证书解密密码不得超过六次，不接受现场重置密码申请。因投标人原因造成投标文件无法解密、导致失败的，均视为其撤销投标文件，后果由投标人自行承担。（2）现场开标现场解密的投标单位，在投标截止时间前开标现场递交一份刻录投标文件的光盘，递交地点**巍山县公共资源交易中心 1 号开标厅**，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。电子投标文件（光盘）与网上上传的电子投标文件一致，若出现不一致，以网上上传的投标文件为准。

特别提醒：为疫情防控需要，请各投标人尽量选择网上智能开标远程解密投标文件。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网、云南省公共资源交易中心-大理州上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招 标 人：大理州国家粮食储备有限公司

地 址：大理市下关镇幸福路 39 号

联 系 人：汤丽君

电 话：0872-2122374

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民西路 328 号、大理分公司地址：云南省大理市创新工业园区天井社区云岭大道五台路云南招标股份有限公司大理分公司

联 系 人：郑艳、邵航军、臧敏、钱云伟

电 话：0872-2312160（大理分公司）、0871-65337174（昆明总公司）

传 真：0871-65348547