

# 大姚县 2020G-M-25 号宗地国有建设用地使用权挂牌出让公告

大自然资源土告字〔2022〕10 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规的规定，经楚雄州自然资源和规划局批准，大姚县自然资源局决定以挂牌方式公开出让位于南山坝工业园区的一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (平方米)	土地用途	出让年限	建设用地规划条件	产业类型	建设用地控制指标及投资强度要求	出让起始单价 (元/平方米)		出让起始 总价(万元/整宗)	加价幅度(万元/整宗/次)	竞买保证金(万元)	交地条件
									地面 地价	楼面 地价				
1	2020G-M-25 号	位于南山坝工业园区	9872.00	工业用地	50 年	容积率≥1.0，用地规划指标依据工艺流程或按国家标准、规范及相关规定执行，其他按大姚工业园区南山坝工业片区总体规划〔修编〕(2016-2030)要求执行。	化学原料及化学制品制造业	该工业项目投资强度不低于 150 万元/亩，项目用地建筑容积率不低于 1.0，建筑密度不低于 30%；工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过 20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%；不得在项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施	147.00	147.00	145.1184	4.936	29.00	按现状土地条件交地

## 二、报名时间及方式

(一) 公告时间：2022 年 8 月 9 日至 2022 年 8 月 28 日；

(二) 报名时间：2022 年 8 月 9 日 8:00 至 2022 年 9 月 7 日 17:00；

(三) 挂牌时间：2022 年 8 月 29 日 8:00 时至 2022 年 9 月 9 日 15:00；

(四) 报名方式：登录云南省公共资源交易系统进行报名。登录方法：进入云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 网站页面，右侧选择地区选择“楚雄州”，网站会自动跳转至“楚雄州公共资源交易电子服务系统”页面，电脑上插入申请人的 CA 数字证书，在右侧的“公共资源交易系统登录”窗口点击“投标人”登录；

(五) 竞价方式：在挂牌时间内，登录云南省公共资源交易系统进行网上报价；

(六) 出让活动地点：大姚县金碧镇环城西路核桃文化产业园核桃交易市场 18 幢大姚县人民政府服务中心 4 楼（大姚县公共资源交易中心一号开标室）。

### 三、公告及宣传形式

本次挂牌出让公告在以下媒体发布：

(一) 中国土地市场网 (<https://www.landchina.com>) ；

(二) 云南省公共资源交易信息网-楚雄州 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) ；

(三) 大姚县人民政府门户网站-部门动态 (<http://www.dayao.gov.cn>) 。

本公告内容如有变化，将在原公告发布渠道上及时发布补充公告，届时以补充公告为准。

### 四、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外均可申请参加竞买，竞买申请人还应具备以下条件：

(一) 只可单独竞买，不接受联合竞买；

(二) 同一名竞买人只能提交一次竞买申请（不同法人主体但法定代表人为同一人的视为一名竞买人）；

(三) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人禁止参加竞买；

(四) 竞买人拟建项目必须符合出让宗地产业类型、投资强度和建设用地控制指标等要求（提交承诺书）；

(五) 竞买人必须按规定时间和要求进行网上报名，交纳竞买保证金。

### 五、报名须知

(一) 本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意参加竞买者请于报名时间内登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择地区-“楚雄州”) 免费下载出让文件和报名资料。

(二) 本次国有建设用地使用权出让采取电子化交易方式进行，各位竞买申请人在参与土地电子化交易活动前须办理 CA 数字证书，并使用 CA 数字证书登录云南省公共资源交易系统进行交易活动，在公共资源交易系统中进行的所有操作均具有法律效力，并承担法律责任。如没有 CA 数字证书的，请按以下程序办理 CA 数字证书：1.意向竞买人为企业或其他组织的，请在云南省公共资源交易信息网进行注册，经审核通过后携带营业执照、银行开户许可证、单位公章、法定代表人身份证或授权委托书等相关资料到楚雄州公共交易中心办理，办理窗口：楚雄市永安路 696 号楚雄州公共资源交易中心 6 楼，联系电话：0878-6168989；2.意向竞买人为自然人的，请携带竞买人身份证复印件和银行卡复印件到大姚县公共资源交易中心办理，办理窗口：大姚县金碧

镇环城西路核桃文化产业园核桃交易市场 18 幢大姚县人民政府服务中心，联系电话：0878-6221567。3. CA 数字证书需要通过网上申请办理，提交、审核均需要一定时间，请竞买人提前办理好 CA 数字证书。如因竞买人没有办理好 CA 数字证书导致无法进行报名的，一切责任由竞买人自行承担。云南省范围内办理的 CA 数字证书（昆明市办理的上海 CA 数字证书除外）均可全省通用。如果竞买人之前已经办理过 CA 数字证书，只需进入云南省公共资源交易信息网重新确认信息，无需重复办理。

（三）已办理 CA 数字证书的竞买人，请于报名时间内登录云南省公共资源交易系统进行网上报名，并上传 PDF 格式的报名资料。竞买申请一经提交，即视为对宗地信息、出让公告、出让须知、宗地现状和地块可能存在的瑕疵等无异议并完全接受。

## **六、竞买资格审查**

在报名时间内提交申请和报名资料的竞买人，由出让人对其进行资格审查。通过资格审查的，确认其竞买资格，竞买人可交纳竞买保证金。资格审查未通过的，在报名时间未截止前竞买人可修改资料后重新提交审核。

## **七、交纳竞买保证金**

账户名称：大姚县土地收购储备中心

开户银行：中国农业银行大姚县支行营业室

银行账号：24109301040008551

通过资格审查通过竞买人，必须于 2022 年 9 月 7 日 17:00 前（以银行系统确认的到账时间为准）将竞买保证金缴入上述账户，逾期不予受理。法人、其他组织从基本户转账或电汇，自然人从本人账户转账或电汇，交纳名称必须与竞买申请人名称一致，交纳成功后到大姚县自然资源局 412 室（县政务中心 3 号局级办公楼）进行系统确认，经交易系统确认方认可交纳有效。竞得人交纳的竞买保证金自动转为定金，定金可抵作等额成交价款；未竞得者交纳竞买保证金在挂牌活动结束后 5 个工作日内全额退还（不计利息）。

## **八、竞买报价**

竞买人必须在挂牌时间内登录云南省公共资源交易系统进行报价，交易系统将在挂牌时间开始自动进入挂牌报价程序。报价以增价方式进行，初次报价必须大于或等于出让起始总价，每次加价幅度为竞价阶梯规定数额整数倍。在挂牌期限内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，交易系统予以接受。报价一经提交，不得修改或者撤回。挂牌时间截止时，竞买人愿意参加限时竞价并提交至交易系统的，交易系统自动进入限时竞价程序。限时竞价以 5 分钟倒计时为竞价时限，如在 5 分钟倒计时内有新的报价，交易系统从接受新的报价时重新计时，直到报价 5 分钟倒计时结束，没有人提交新的报价，当前报价即为最高报价。竞价结束时按价高者得的原则确定竞得人。

## 九、其他需要公告的事项

(一) 竞得人缴清全部土地出让价款后 30 日内向竞得人交付土地，竞得人必须严格按照县发改、工信部门确定的产业类型、投资强度和建设用地控制指标要求进行建设和投产运营。

(二) 本次出让宗地是否为林地，由竞得人向林草部门申请核准。如占用林地的，林地占用相关手续由竞得人向林草部门申请办理承担相关费用，林地占用未获批准的，不得开工建设。

(三) 在公告规定的挂牌截止时间(2022 年 9 月 9 日 15:00)前，请竞买申请人携带笔记本电脑、CA 数字证书和竞买报名纸质资料原件到大姚县公共资源交易中心一号开标室对交易结果进行确认，并签订成交确认书。如需参与挂牌限时竞价的，自行调试好电脑登录云南省公共资源交易系统等待竞价。

(四) 本次国有建设用地使用权挂牌出让活动全程在线上交易，成交结果以云南省公共资源交易系统成交结果为准，如因电力供应、网络或系统故障等非人为因素造成电子交易失败的，恢复交易事项以出让人和组织人通知为准。

(五) 在出让交易活动中，若由于竞买人自身原因导致数字证书遗失、过期、泄密等造成无法登录交易系统进行报名或报价的，相关责任由竞买人自行承担。

(六) 申请人竞得土地后，拟在宗地所在地成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据招标采购挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》；也可按照约定直接与新公司签订《国有土地使用权出让合同》。

(七) 竞买申请人对挂牌出让公告和出让文件有疑问的，可在挂牌活动开始前以书面或者口头方式向大姚县自然资源局咨询，需对出让地块进行现场踏勘的可按公告的联系方式向大姚县自然资源局提出申请，也可自行踏勘。

(八) 如在竞价过程中出现任何突发情况或不可抗因素，以招标采购挂牌出让主持人现场宣布的为准。未尽事宜详见挂牌出让文件。

## 十、联系方式

(一) 大姚县公共资源交易中心，联系电话：0878-6221567 (冯女士)

(二) 大姚县自然资源局，联系电话：0878-6212588 (曹先生)



## 特别提示

一、因本项目采用现场网络竞价的方式进行交易，请各竞买人提前自带参与网上竞价的笔记本电脑正确安装好驱动程序。笔记本电脑的网络环境为 Internet 互联网，建议使用 1280x768 以上分辨率并采用谷歌浏览器。若竞买人需要协助安装驱动的，请自带笔记本电脑在报名规定的时间内到大姚县公共资源交易中心请交易中心工作人员协助安装，安装成功后请竞买人自行进行测试。

二、根据国家防控相关要求，所有进入公共资源交易中心办理业务的人员均需佩戴口罩，测量体温，出示健康码和行程卡，发热病人、健康码“黄码”、“红码”等人员一律不得进入。来自国内疫情中高风险地区人员，需持有 48 小时内核酸检测阴性证明。请各参与人员在自行做好个人防护的基础上，提前 30 分钟到达竞价现场，服从现场管理。