

# 昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）全过程造价咨询服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（项目名称）已由昆明市五华区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于对昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目可行性研究报告的批复》（五发改投资〔2024〕25 号）、《关于对昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目可行性研究报告调整的批复》（五发改投资〔2024〕29 号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司，招标人为昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司，建设资金来源于自筹，项目出资比例为 100%，资金已落实，项目已具备招标条件。云南铭漾工程技术咨询有限公司受昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，现对本项目 01 地块、02 地块的全过程造价咨询服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目用地面积 57426.66 平方米（其中：01 地块用地面积 42333.33 平方米，02 地块用地面积 15093.33 平方米）；总建筑面积 208975.46 平方米（其中：01 地块建筑面积 152917.45 平方米，02 地块建筑面积 56058.01 平方米）；地上建筑面积 150290.8 平方米（其中：01 地块地上建筑面积 111201.65 平方米，02 地块地上建筑面积 39089.15 平方米）；地下建筑面积 58684.66 平方米（其中：01 地块地下建筑面积 41715.8 平方米，02 地块地下建筑面积 16968.86 平方米）。

2.2 招标范围：负责本项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等提供全过程造价咨询服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托通知为准），工作内容包括但不限于：

（1）招标阶段：初步设计概算审核、出具本工程有关的第三方造价意见、工程量清单及拦标价编制（不含 EPC 部分）、EPC 部分工程施工图预算编制、过程跟踪及相关造价范围备案审查工作（包含送住建局备案及相关协调工作直至工作完成），配合招标文件商务部分的编制和审查；

（2）施工阶段全过程造价控制咨询服务：主要包括协助招标人对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合

同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助招标人确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助招标人做好资金计划管理工作，协助招标人做好中间结算，以及招标人在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制；

（3）竣工阶段：配合工程结算、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作；

（4）与工程造价咨询有关的其他服务：项目目标成本编制（全科目）、定额及市场价对比服务、市场价格调研服务、动态成本管控、成本优化服务、造价工作月报及招标人要求的其他报告，未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2009）实施手册》；

（5）招标人委托与本工程相关的零星工程等。

注：具体的造价咨询服务内容以实际签订的合同为准，具体的工作范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，招标人保留调整服务范围的权利，中标人需无条件配合招标人工作且不得提出索赔及费用增加的申请。

2.3 本项目建安工程费约 82876.2 万元。

招标规模：287.59 万元。

2.4 工程地点：昆明市五华区昭宗片区（01 地块、02 地块）。

2.5 服务周期：合同签订之日起至招标范围所包含的所有造价咨询服务完成为止（至本项目竣工验收移交及配合审计完成），各类成果资料提交时间满足招标人要求。

2.6 质量要求：符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价咨询服务标准》、国家及行业现行相关标准和规范；成果资料符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）的要求以及国家现行相关法律、法规、规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过有权部门的审核或备案。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审，具体资格审查方式详见《招标文件》。

2.9 本项目不接受联合体投标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》（昆政规〔2019〕2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。

3.3 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.4 投标人具有承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.5 企业业绩要求：投标人2020年1月1日至今承担过1个建设工程全过程造价咨询服务项目。

3.6 项目负责人资格要求：具有一级注册造价工程师（或注册造价工程师）资格，且为本单位人员。

3.7 财务要求：提供2021年度至2023年度经审计的财务会计报表及审计报告（未经审计的，提供公司内部自行编制的财务会计报表；新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖公章的公司财务情况说明）。

3.8 信誉要求：投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2022年1月1日至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

## 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传投标文件，投标文件上传后自行检查投标文件的完整性并进行签名确认，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标网址：昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）。

注：①开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）及附件。②投标人须在投标截止时间前进入开标大厅，并根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③开标过程中投标人如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，视为对开标结果无异议。④技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告在昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人名称：昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司

招标人地址：云南省昆明市五华区云瑞西路 35 号南楼 2 层

招标人联系人：马老师

招标人联系电话：0871-63126400

招标代理名称：云南铭漾工程技术咨询有限公司

招标代理地址：昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室

招标代理联系人：贺兴文 李国涛 赵仕焜 尹正国 杨玲英

招标代理联系电话：0871-65093696 18213883241

监督部门名称及联系方式：昆明市五华区公共资源交易管理局（0871-64153148）