

(GF—2017—0201)

合同编号：2025530381950010

建设工程施工合同

曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点

改(扩)建项目(二标段)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市烟草公司宣威分公司

承包人（全称）：红河鑫胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目（二
标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改
（扩）建项目（二标段）

2.工程地点：宣威市落水镇马图村委会

3.工程立项批准文号：云曲烟司〔2024〕73号文件

4.资金来源：企业自有资金

5.工程内容：项目总建筑面积为 2314.17 m²，其中：改建二层收
购用房含配电房发电机房、水泵房，500m³地下消防水池及消防控制
室、值班室等，建筑面积 1786.41 m²；改建三层全框架结构的管理
及辅助用房一幢，建筑面积 477.99 m²；新建公厕一座，建筑面积 49.77
m²，以及室外场地石方平整，室外砼地坪、挡土墙、围墙、排水沟
等。二标段工作内容为工作内容为收购用房、管理及辅助用房、公
厕及部分室外附属工程。

6.工程承包范围：

完成曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）
建项目（二标段）施工图及工程量清单中所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 9 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》
（GB50300-2013） 及各专业工程验收规范组织验收，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰肆拾玖万伍仟叁佰元零玖角叁分
（¥ 7495300.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟肆佰陆拾伍元整

（¥246465.00元）（含税）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：顾国进

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 11 日 签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市烟草公司宣威分公司二楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025 年 4 月 11 日签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 壹 份。

发包人 (合同章)

法定代表人或其委托代理人

(签字):

2025-04-15
组织机构代码:

91530300217222042J

地 址: 2025-04-15
宣威市建设西街 72

邮政编码: 655400

法定代表人: 晏 飞

委托代理人: 袁国庆

电 话: 0874-7123924

传 真: 0874-7123924

电子信箱: 3351567402@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

司曲靖直属支行

账号: 24042101040001303

承包人: (合同章)

法定代表人或其委托代理人

(签字):

组织机构代码:

91532522MA6N9LC954

地 址: 红河州蒙自市学海路时代

天骄小区 8 幢 4 单元 2 层 201 室

邮政编码: 661199

法定代表人: 谷新容

委托代理人: 孔佑墩

电 话: 18288491333

传 真: 0873-3728647

电子信箱: 1106164429@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

红河分行

账号: 873900341110801

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、中标通知书、现场签证、索赔等书面记录和文件、发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要有关通知及工程会议纪要、经发包人及监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等、经全过程跟踪审计单位审核签认的造价书（含进度款及其他项目审核等）；工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：四川元丰建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：15887049029；

电子信箱：1067834375@qq.com；

通信地址：云南省昆明市西山区润城第二大道1栋

1.1.2.5 设计人：

名 称：云南省曲靖市设计研究院有限责任公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话： 0874-8980115 ；

电子信箱： 875345909@qq.com ；

通信地址： 曲靖市麒麟区麒麟西路 193 号 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括： 依据设计施工图纸确定 。

1.1.3.10 临时占地包括： 双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 执行通用合同条款 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 执行通用合同条款以及招标文件第四章项目建设标准的相关内容。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 施工过程中执行云南省和项目所在地等地方技术标准和要求，无论是否明示，都应视为本条款的要求，承包人已充分预见相应工程技术标准和要求的复杂程度并在投标价中考虑，签约合同价中已经包含由此产生的费用（如有），发包人不再另行支付。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书、补充协议；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 招标文件及招标答疑（含工程量清单）；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准、要求及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 招标文件及招标答疑（含工程量清单）；(10) 双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录和文件；(11) 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；(12) 经发包人、监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等；(13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；(14) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：合同谈判时约定；

发包人向承包人提供图纸的内容：经过图纸审查的设计施工图及设计单位提供的修改变更图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度（含更新）计划，国家、云南省相关建设行政主管部门规定及发包人要求需要由承包人提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 日历天内；

承包人提供的文件的数量为：合同谈判时约定

承包人提供的文件的形式为：合同谈判时约定

发包人审批承包人文件的期限：收到相应文件 3 个工作日内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2

发包人接收文件的地点：曲靖市烟草公司宣威分公司企业管理科；

发包人指定的接收人为：邱崇卫；

承包人接收文件的地点：红河州蒙自市学海路时代天骄小区 8 幢 4 单元 2 层 201 室

承包人指定的接收人为：唐 蜜 1106164429@qq.com；

监理人接收文件的地点：云南省昆明市西山区润城第二大道 1 栋；

监理人指定的接收人为：缪应逵 1141245430@qq.com；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得

出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。与项目施工管理无关人员不得进入施工现场。

1.10.2 场外交通

场外交通费用已包含于承包人投标报价中，承包人承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人指定范围为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：本项目场内道路和交通设施发包人不予提供，其费用已经包含在合同价内，如有发生，不予计取，由承包人承担。
如需修建必须报发包人及监理单位确认后，方可实施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 执行通用合同条款。

1.12 保密

当事人在订立合同过程中知悉的商业秘密,无论合同是否成立,不得泄露或者不正当使用。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不论实际施工工程量增加或减少,其综合单价均不予调整,工程量按审计机构审定的实际工程量调整。实际工程量是指依据设计施工图、设计变更和发包人发出的书面通知,并按照合同条款 12.3.1 计量原则计算的工程量。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 不论实际施工工程量增加或减少,其综合单价均不予调整,工程量按审计机构审定的实际工程量调整。实际工程量是指依据设计施工图、设计变更和发包人发出的书面通知,并按照合同条款 12.3.1 计量原则计算的工程量。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 单祖琰;

身份证号: 532224197611030057;

职 务: 曲靖市烟草公司宣威分公司企业管理科科长;

联系电话: 13887187188;

电子信箱: 3351567402@qq.com;

通信地址: 宣威市建设西街 72 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。督促指导监理工程师行使职权, 协调施工现场各方面的关系, 协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题, 解决有关设计和技术签证, 办理、签认现场经济技术签证, 审核工程进度报表, 为保证合同正常履行而必然隐含的其他权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 合同谈判时约定。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 施工场地、地下管线资料、电源搭接等依据现场情况确认。

增加: (1) 发包人向承包人提供相应的水源点、电源点, 并由承包人装表计量且负责管理和保护相应的水、电设备。施工场地内的用水用电的管、线等由承包人自行完善, 承包人据实用量和相应

的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备及设施，以上发生费用由承包人承担；（2）水费按供水部门收取的水费单价计算，电费按施工期间供电部门收取的平均电费单价计算，用水量、用电量需经发包人、监理人、承包人共同签字确认，水费电费在支付结算尾款时扣除；通讯不予提供，承包人自行解决，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：银行出具保函。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工资料（包含竣工图）及其电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：15个日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：若涉及核心技术，承包人签字同意与发包人共同在律师、公证机关见证下，将发包项目涉及真实的核心技术资料（软件源代码等）铅封交给第三方保存，如果在

履约期间发现承包人向烟草干部职工行贿，发包人将有权解除合同，并将有行贿行为的承包人的核心技术资料公开，交给其他承包人使用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 顾国进 ；

身份证号： 532527198902072337 ；

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号： 云 2532019202129004 ；

建造师执业印章号： 云 2532019202129004 ；

安全生产考核合格证书号： 云建安 B(2023) 0045230 ；

联系电话： 15687078719 ；

电子信箱： 1106164429@qq.com ；

通信地址： 云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县旧城镇三河村；

承包人对项目经理的授权范围如下： 详见授权书 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于 22 日历天，
项目现场由工程监理部建立考勤，发包人或项目管理单位按月检查
考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 按通用条款执行 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一
次扣除违约金 2000.00 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一

切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：拟派的项目经理在开标后及施工过程中不得变更（如发生不可抗力或其他特殊因素，须取得招标人书面同意，且变更后相关人员资格不得低于原人员资格），其余按合同通用条款 3.2.3 条执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按合同通用条款 3.2.4 条执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：扣除每人 1000.00 元违约金，承包人承担由此违约给发包人造成的一切相关损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：扣除每人 1000.00 元违约金，承包人承担由此违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次扣除违约金 600.00 元，承包人承担由此违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程所有设计范围或按住建部《房屋建筑和市政基础设施工程分包管理办法》执行。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收合格交付使用前由承包人负责保护照管，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保金额：中标价的 10 %；银行转账、保函、保证保险，中标人可任选其一。必须由中标人提供给招标人确认，确认有效后方可签订合同；提交时间：领取中标通知书后 10 个工作日内；履约担保期限：合同签订之日起至竣工验收合格且审定竣工结算经全过程跟踪审计单位、招标人、承包人三方共同签字盖章确认之日止；履约担保期限满且中标人无违约事项，甲方于 15 个工作日内，退还乙方交纳的履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：王 彬；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00321626；

联系电话：13980073015；

电子信箱：1966981429@qq.com；

通信地址：云南省昆明市西山区润城第二大道1栋；

关于监理人的其他约定：按监理合同执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：按通用合同条款执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求：一次性验收合格。

合同项下的各种标准和要求均不应低于国家质量规范和要求，

国家或行业有关标准、规范执行。主要包括但不限于：

(1)《工程建设标准强制性条文》2009 年版；

(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；

(3)《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；

(4)《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2021)；

(5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2023)；

(6)《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2020)；

(7)《木结构工程施工质量验收规范》(GB50206-2022)；

(8)《屋面工程施工质量验收标准》(GB50207—2012)；

(9)《地下防水工程施工质量验收规范》(GB50208-2022)；

(10)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)；

(11)《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210)；

(12)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
(GB50242-2023)；

(13)《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2023)；

以及国家和行业现行规定的与本项目有关的现行建设技术规范
和规程要求。

如烟草行业有特殊要求的，还应满足烟草行业质量标准。

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无；

关于工程奖项的约定： 无；

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同
检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同通用条款 6.1.1 条执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款执行，费用由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行《通用条款》及《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担，具体参照省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号文。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施

工的相关规定组织施工，并随时接受行业安全检查人员及安委会检查人员依法实施的监督检查，采取有效的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成的责任事故和因此发生的费用由承包人承担。

关于治安保卫的特别约定：施工现场建立门卫值班室和巡逻护场体系，不得打架斗殴，不得从事盗窃、窝赃、销赃、赌博等违法犯罪活动，否则，除承担相应损失外，每发生一次，承包人还要承担伍仟元的违约金或执法部门确定的大于伍仟元的罚金。

承包人应严格管理施工人员，无论何种原因，对于承包人现场人员、施工工人在发包人办公区域、公司等地点聚众闹事、以讨要工资名义上访影响业主正常工作或造成不良影响的或给发包方造成物品损坏的，每发生一次，除承包人无条件承担因此导致的经济损失外，承包人同时要承担伍仟元的违约金；情节严重时，发包人有权解除本合同。

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施，该费用包含在投标的安全文明施工费中，不另行计算。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前七个工作日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天。

发包人组织监理对施工组织设计审查书面认可，但不承担承包人的施工组织责任，施工中承包人为完成该合同内容和发包人要求的工作，而产生的任何施工方案、措施、施工工艺、工序等的调整，都由施工承包人自行承担费用调整和工期影响。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

7.3.2 开工通知

发包人以书面形式正式签发开工通知，工期根据开工通知日起开始计算。

发包人因特殊原因未能按计划开工的，工期根据相关通知顺延，价格不做调整。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延，费用不予增加，不计违约。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误除按合同价的 5‰ 支付违约金外，每逾期一天按人民币 1000 元/天加收违约金。(经发包人和监理人同意顺延工期的除外)。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：10 万元。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施继续施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：若出现的异常恶劣气候条件有可能严重影响工程质量并影响总体工期和施工人员安全的，承包人可提出申请，经发包人和监理人同意后可顺延工期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：工期每提前一天奖励人民币 1000 元，奖励上限不超过 10 万元。

8. 材料与设备

8.2 承包人在同质同价条件下，原则上优先使用本地建筑产品、建筑材料

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用合同条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用合同条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人提供，费用由承包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：由承包人提供，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因发包人招标提供的工程量清单存在漏项、缺项、重项的；工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；未按照国家现行计量规范强制性规定计量的；根据项目实际需要提出的签证及设计变更的，因变更导致的工程量的增减，按实际变更的工程量（工程量计算方式参照云建科〔2021〕15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知）按实结算。需要变更调整的，承包人必须在该项目内容实施前经设计单位、监理单位书面认可，并经发包人同意签证盖章。承包人未按规定上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

增加：投标文件中没有的新增材料价格以施工当月《曲靖市工程建设材料价格信息》进行确定，如《曲靖市工程建设材料价格信息》没有该项材料价格的，以《云南省建设工程材料及设备价格信息》对应地区确定，如以上价格信息都没有该材料单价的，应由承包人通过市场调查等取得有合法依据的市场价格，经监理人、发包人及造价人审核后确定。

若不能达成一致，承包人仍必须按工程进度要求采购材料，否则视为违约行为，直至解除合同。

如施工过程中出现材料供应商或品牌变化，拟变更的材料品质不得低于投标文件中材料品质，且需经过监理单位、建设单位同意后方可投入使用，变更单价需经核定；变更后单价超过投标单价的，按投标单价执行，变更后低于投标单价的，按核定单价结算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：详见本合同 20.5.2 补充条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：合理化建议提交后 5 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：合理化建议提交后 5 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准由发包

人、承包人及监理人三方共同确定后报送全过程跟踪审计单位审核确认的价格进行实施和结算。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，由发包人委托的全过程跟踪审计单位审定后，按照审定造价使用部分暂列金。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生并经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程进度款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：采用施工期间《曲靖市工程建设材料价格信息》进行价格调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时，其超过部分据实调整。

④基准价格是本项目招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天所对应的《曲靖市工程建设材料价格信息》中的相关价格。

第 3 种方式：其他价格调整方式：无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：包括至工程通过竣工验收合格之日前的：①.材料涨价风险（±5%）、机械、人工涨价风险；②.为满足本项目施工所需具备的、可能发生的修建征地红线范围内的场内施工道路和交通设施的风险；③.招标清单工程量增加或减少、甚至取消的风险。

风险费用的计算方法：已包含在中标的综合单价内，不另行计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证等增减工程项目，由发包人、承包人及监理人（如有）认定并经审计单位审核确认后进行结算，定额按招标文件规定执行。

增加：税率文件引起的调整：合同期间，如果发布税率调整文件，则综合税率可进行调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不支付预付款。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无。

预付款担保的形式为： 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858—2013)、《关于发布施行云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》(云建标[2013]918 号)的定额及配套文件、《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》(云建标[2016]207 号)、《关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》(云建标函[2018]47 号)、云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知(云建科函[2019]62 号文)相关的标准、规范、技术资料等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本项目工期自开工通知载明的开工日期之日起 150 日历天。按进度付款，进度款按月支付。支付金额按全过程跟踪审计单位每月审定的已完成工程价款的 80% 支付，当月进度款于次月审批后 15 个工作日内支付完成。工程竣工验收合格前，累计进度款最多付至全过程跟踪审计单位审定的已完成工程价款的 80% 支付，之后不再支付，余款（结算款）待工程通过竣工验收合格且工程竣工总结算经全过程跟踪审计单位审核确认后再支付。

结算款：待工程通过竣工验收合格，工程竣工总结算经全过程跟踪审计单位审核确认后，付至审定总价的 97%，其余 3% 留作质量保证金。质量保证金的退付按照工程质量保修书约定执行。

付款发票约定：承包人须根据进度开具增值税专用发票，发包人才予支付进度款或结算款，否则发包人不予支付。

签订合同后 5 个工作日内，承包人应开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

付款发票的“购买方”信息如下：

购 买 方	名 称: 云南省烟草公司曲靖市公司
	纳税人识别号: 91530300217222042J
	地 址、电 话: 云南省曲靖市官坡巷51号 0874-3361961
	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司曲靖直属支行 24042101040001303

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按月。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按月。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到承包人完整合格的申请资料 7 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 15 个工作日(特殊情况除外)。

(2) 发包人支付进度款的期限: 满足付款条件且提供完整合格的资料后 15 个工作日。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 不支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按工程所在地行政主管部门要求的程序进行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延期一天需向发包方支付违约金 1000.00 元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 7 天内，经发包人同意后方可退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用条款 14.1 条执行。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用条款 14.1 执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工结算审定并经发包人、全过程跟踪审计单位和承包人共同签字盖章确认后，收到竣工付款申请单 15 个工作日（特殊情况除外）。

发包人完成竣工付款的期限： 收到竣工付款申请单 15 个工作日（特殊情况除外）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同通用条款 14.4.1 执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：28 个工作日。

(2) 发包人完成支付的期限：28 个工作日（特殊情况除外）。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见工程质量保修书。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) / %的工程款;

(3) 其他方式: 质保金额为工程竣工结算审定价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 无。

关于质量保证金的补充约定: 工程竣工结算审定价款的 3%。质量保修期满 2 年后, 如无质量问题的, 发包人返还质量保证金的 80% 给承包人, 剩余 20% 的质量保证金, 待防渗保修期满且承包人履行完保修责任后, 返给承包人。有质量问题的, 承包人已经处理完毕并经发包人验收合格, 并经发包人验收合格 24 个月后, 发包人返还质量保证金的 80% 给承包人, 剩余 20% 的质量保证金, 待防渗保修期满且承包人履行完保修责任后, 返给承包人。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:

(1) 地基基础和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

(3) 装修工程为 2 年;

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

(5) 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

(6) 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

(7) 其他项目保修期限约定如下:_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 因发包人原因导致工期延误的工期顺延, 费用不予增加, 不计违约。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延, 费用不予增加, 不计违约。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 不计违约。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 不计违约。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情

况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：因发包人原因导致工期延误的工期顺延，费用不予增加，不计违约。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：因发包人原因导致工期延误的工期顺延，费用不予增加，不计违约。

(7) 其他：对于实际工程量增加或减少、甚至取消的项目，发
包人不承担任何风险，风险由承包人承担。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人承包范围内的施工进度不能满足施工组织设计及发
包人要求的工期的；

(3) 承包人承包范围内的施工项目逾期竣工交付发包人的；

(4) 如在施工过程中，出现工程质量事故、质量缺陷或采购和
使用不合格的材料和工程设备的；

(5) 不履行或不完全履行施工配合义务；

(6) 施工现场安全文明施工管理未达到第 6.1 条标准要求;

(7) 承包人克扣拖欠工资, 出现农民工上访事件等行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的, 发包人有权解除合同, 并不予退还承包人缴纳的全额合同履约保证金, 同时承包人还须承担由此违约给发包人造成的一切损失。

(2) 承包人应向发包人和监理单位提供月进度计划, 若承包人月施工工期无故延迟达五天及以上, 监理单位将签发整改通知书, 责令承包人限期抢回, 并暂扣承包人 5 %的应付工程进度款, 待工期抢回后, 再还暂扣款;

(3) 不全面履行合同的, 除扣除履约保证金外, 还应承担由此造成发包人的实际损失。此外, 发包人可将有关情况报建设行政主管部门, 由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚, 并作为不良市场行为记录 ;

(4) 因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 工期每延期一天需向发包方支付违约金 1000.00 元 (经发包人和监理人同意顺延工期的除外)。因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 10 万元 。

(4) 其他: 承包人未在次月约定的时限内提交已审核并签字盖章的当月进度款支付资料的, 承包人对由此产生的一切不利影响 (包括但不限于人工劳务费用的支付等) 负全部责任, 并承担因此

而发生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除通用合同条款规定外，
承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、
承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方
式：费用由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他
情形：①因城市规划调整而导致本项目无法继续实施的。

②因政府行为导致本项目无法继续实施的。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60
天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：投保费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应依照《中华人民共和国工伤

保险条例》规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，承包人在合同履行期间应为全部员工购买建筑工程意外伤害保险。承包人在合同签订后 15 日内办理意外伤害保险，否则不予退还履约保证金。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款 18.3 条执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款 18.7 条执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解

决：（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 宣威市 人民法院起诉。

20.5 补充条款

20.5.1 结算方式：（1）已标价工程量清单是发包人与承包人进行签订合同的依据，如工程量与实际完成不符时，以实际完成工程项目、工程量结算，结算时按实际工程量进行结算。实际工程量是指依据设计施工图、设计变更和发包人发出的书面通知，并按照合同条款 12.3.1 计量原则计算的工程量。（2）中标的综合单价是发包人与承包人进行合同签订、项目结算和竣工决算的依据，工程结算时，中标的综合单价不得调整（不平衡报价按专用合同条款 20.5.10 执行）。（3）结算依据按投标报价编制使用的计价、计量、定额及相关文件执行。（4）对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准由发包人、承包人及监理人三方共同确定后报送全过程跟踪审计单位审核确认的价格进行实施和结算。

20.5.2 施工过程中因设计变更发生的变更，必须有书面设计变更通知书并经发包人及监理方签字确认、审批后方可变更；承包人要求对项目进行增减变更的，必须取得发包人的增减变更通知后方可变更。

承包人在工程变更确定后14天内，提出变更项目价款的报告，经发包方、承包方、监理方及设计单位确认变更后方可调整合同价款。新增合同价款按下列方法进行：

①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

②合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

③合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人根据招标时采用的投标报价编制依据（详见最高投标限价及工程量清单编制说明）和施工同期的价格信息（投标文件中没有的新增材料价格以施工当月《曲靖市工程建设材料价格信息》进行确定，如《曲靖市工程建设材料价格信息》没有该项材料价格的，以《云南省建设工程材料及设备价格信息》对应地区确定，如以上价格信息都没有该材料单价的，应由承包人通过市场调查等取得有合法依据的市场价格，经监理人、发包人及造价人审核后确定），并结合市场价格情况，提出项目工程量清单和综合单价及综合单价分析表，并按新增单价部份总价=单位工程含税总价*（1-承包人报价浮动率），承包人报价浮动率=（1-中标价/控制价）*100%；其中材料价格采用投标主材价格、市场询价的不参与下浮，采用政府部份发布的信息价格的参与下浮，下浮比例为（2.95%）（发包方、承包方共同签字确认的主材价、综合单价，投标文件中已有单价除外）。

20.5.3 承包人送审的工程竣工结算审核审减率若超过10%，则超过部分的审计费用由承包人承担，超过部分的审计费用（其中：基本费按国家局国烟办综[2015]22号文件标准计算；效益收费按审减超过10%部分金额的按5%计算）由发包人从承包人的工程款中扣除后转付审计单位。若出现审增情况，则审增的效益收费由承包人承担（效益收费按审增金额的5%计算）。

20.5.4 承包人必须严格遵守发包人和监理人的施工现场管理规

定，如有违反，按发包人管理规定从重处罚；施工过程中注重安全文明施工，确保安全，若发生安全事故，一切责任由承包人负责，发包人一概不负任何责任；施工现场确保整洁卫生，及时清运建筑垃圾；施工过程中保护好发包人施工现场的各种设施，如因承包人原因致使发包人设施受损，则照价赔偿。

20.5.5 通用条款第 7.5.1 条不适用本工程项目。

20.5.6 发包人与承包人签订本合同时，必须同时签订《廉政信用承诺书》《廉洁协议》和《安全协议》。

20.5.7 本工程技术人员、技术工人须持证上岗。

20.5.8 本项目施工现场关键岗位人员（指工程项目经理、工程项目技术负责人、质检员、安全员、施工员、标准员）每月出勤不得少于22天，若项目经理出勤天数达不到22天，每天按2000.00元扣除违约金，其他项目管理人员每人每天按600.00元扣除违约金。

20.5.9 由建设行政主管部门、建筑工程质量监督管理站、招标方或发包单位组织的施工质量及安全检查、验收，每出现一个需返工、整改的问题，按每个问题 500.00元扣除承包人违约金。

20.5.10 签订施工合同前，发包人审计单位对工程投标文件进行回标分析，如果中标人的投标文件有不平衡报价或错误时，发包人有权在施工合同中对不平衡报价进行调整。招标人将根据中国烟草总公司云南省公司相关文件规定，回标分析结果经商务谈判后纳入合同约定，明确较严重的不平衡报价清单项，对较严重的不平衡报价清单项处理原则为：“①不平衡报价高报价部份：结算工程量小于原招标工程量时，按照原投标单价执行；结算工程量大于原招标工程

量时，原招标工程量按照原投标单价执行，超过的工程量的单价按照 $P2 * (1-L)$ 执行 (其中 $L = (\text{招标控制总价} - \text{投标总价}) \div \text{招标控制总价} * 100\%$ 、 $P2$ 为招标控制价相应项目的综合单价)；②不平衡报价低报价部份：结算工程量无论大于或小于原招标工程量时，均按照原投标单价执行”。

20.5.11 投标文件中填报的拟投入本工程主要管理人员（项目经理、技术负责人、质检员、安全员、施工员、标准员）不得更换，若个别人员发生不可抗力因素需更换时，须取得招标人书面同意，且变更后相关人员资格不得低于原人员资格，方可更换，否则发包人可接管本工程，终止承包人本合同项目的承包。

20.5.12 农民工工资支付保障条款及办法

(1) 为切实解决用人单位拖欠、克扣农民工工资问题，保护农民工合法权益，根据《中华人民共和国劳动法》、《劳动保障监察条例》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》（国发〔2006〕5号）、《云南省农民工权益保障办法》、《云南省建设领域农民工工资支付管理试行办法》等有关规定，结合本市实际，制定本办法。

(2) 曲靖市行政区域内建设领域的建设单位、工程总承包企业、用人单位，非建设领域发生拖欠、克扣农民工工资行为的用人单位，适用本办法。

(3) 农民工工资保证金是指按照一定标准预存，用于解决用人单位拖欠、克扣农民工工资问题的专项资金。农民工工资保证金实行强制缴存，专户管理。

(4) 建设领域内，依法应办理施工许可或开工审批的工程项目

一律实行农民工工资保证金制度。非建设领域内，发生拖欠、克扣农民工工资的用人单位应缴存农民工工资保证金。

(5) 建设领域内，工程总承包企业在工程项目开工前，应当按照合同工程价款的3%向人力资源社会保障行政部门指定的银行专户缴存农民工工资保证金，其中合同工程价款超过1亿元的，按合同工程价款的2%缴存农民工工资保证金。工程总承包企业应缴存的农民工工资保证金超过1000万元的，经人力资源社会保障行政部门批准，可分期缴存。

20.5.13在工程项目开工前，承包人按照相关规定向人力资源和社会保障行政部门指定的银行专户缴存农民工工资保证金，办理《建设领域农民工工资保证金缴存证明》，承包人对其所承包工程项目的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工并结清农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

发生欠拖、克扣农民工工资的，由人力资源和社会保障行政部门责令承包人限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取承包人缴存的农民工工资保证金，用于发放欠拖、克扣农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

工程项目竣工验收备案前，承包人按人力资源和社会保障行政部门有关规定办理农民工工资保证金无息退还手续。

承包人违反关于农民工工资支付的规定，被农民工投诉属实的，承包人必须在3天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉2次及以上，经查实，承包人应向发包人支付5-10万元/次的违约金。若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等行动的，承包人应向发包人支付5-10

万元/次的违约金:拒不采取切实有效的措施整改的,或整改效果不明显的,发包人有权解除合同,并要求承包人赔偿由此造成的损失。

20.5.14执行曲靖市人民政府第73号公告《曲靖市建设工程招标投标市场与工程现场联动管理办法(试行)》。

20.5.15实行压证制度,按照云南省政府(云政发〔2015〕57号)文件第19条规定,对中标单位的项目经理(项目负责人)、主要技术负责人实行压证施工制度(投标文件承诺的上述人员的执业资格证书原件须在签订合同前由中标人提供给项目业主,合同标的主体工程完工后方予退还)。

20.5.16 承包人采购的主要材料的产地或厂家必须与其投标文件标明的产地或厂家一致,否则发包人有权拒绝并追究承包人的违约责任。

20.5.17 招标人有权将有行贿行为的承包人列入行业“存在行贿行为供应商名单”,实施禁入措施。承包人在参加行业采购活动中,向行业干部职工行贿的,将其列入“存在行贿行为供应商名单”,实施严格禁入措施,禁止参加新采购项目。

存在行贿行为承包人在禁入期满后,再次向烟草行业干部职工行贿的,从重处理,直至永久禁入。

对存在行贿行为承包人的禁入措施适用于其法定代表人、主要负责人和行贿人,在禁入期限内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业,均不得参加烟草行业新采购项目。

20.5.18 若涉及核心技术,承包人签字同意与发包人共同在律师、公证机关见证下,将采购项目涉及真实的核心技术资料(软件

源代码等) 铅封交给第三方保存, 如果在履约期间发现供应商向烟草干部职工行贿, 发包人将有权解除合同, 并将有行贿行为的承包人的核心技术资料公开, 交给其他供应商使用。

20.5.19 发包人、承包人双方在订立合同过程中知悉的对方商业秘密, 无论合同是否成立, 不得泄露或者不正当使用。

20.5.20 发包人要求: 按照《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋市政工程施工现场建筑垃圾减量化工作的通知》(云建质【2024】79 号) 要求, 施工现场建筑垃圾排放量(不包含工程渣土、工程泥浆) 不高于 300 吨/万平方米。中标单位应严格按照该通知实施施工。

20.5.21 承包人应提供建筑垃圾减量化目标和措施:

发包人(公章):



地 址: 宣威市建设西街 72 号

2025-04-15

法定代表人或其委托代理人

(签字):

电 话: 0874-7123924

传 真: 0874-7123924

2025-04-15

承包人(公章):



地 址: 红河州蒙自市学海路时

代天骄小区 8 幢 4 单元 2

层 201 室

法定代表人或其委托代理人

(签字):

电 话: 18288491333

传 真: 0873-3728647

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司

曲靖直属支行

红河分行

账号：24042101040001303

账号：873900341110801

邮政编码：655400

邮政编码：661199

工程质量保修书

发包人（全称）：曲靖市烟草公司宣威分公司

承包人（全称）：红河鑫胜建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目（二标段）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工包含的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

涉及结构安全的工程为终身负责。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期满 2 年后，如无质量问题的，发包人返还质量保证金的 80% 给承包人，剩余 20% 的质量保证金，待防渗保修期满且承包人履行完保修责任后，返给承包人。有质量问题的，承包人已经处理完毕并经发包人验收合格，并经发包人验收合格 24 个月后，发包人返还质量保证金的 80% 给承包人，剩余 20% 的质量保证金，待防渗保修期满且承包人履行完保修责任后，返给承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



地 址：宣威市建设西街 72 号

2025-04-15

法定代表人或其委托代理人

(签字)： 张羽序

电 话：0874-7123924

传 真：0874-7123924

2025-04-15

承包人(公章)：



地 址：红河州蒙自市学海路时

代天骄小区 8 幢 4 单元 2

层 201 室

法定代表人或其委托代理人

(签字)： 容谷印新

电 话：18288491333

传 真：0873-3728647

开户银行: 中国农业银行股份有限公司 开户银行: 招商银行股份有限公司

曲靖直属支行

红河分行

账号: 24042101040001303

账号: 873900341110801

邮政编码: 655400

邮政编码: 661199

廉洁协议

甲方：曲靖市烟草公司宣威分公司

乙方：红河鑫胜建设工程有限公司

为促进甲、乙双方人员在采购活动中自觉遵守国家有关法律、法规，贯彻落实党风廉政建设工作要求，防止各种不廉洁行为的发生，特制定本协议。

一、甲方的权利义务

(一)甲方有义务对本单位参与采购活动人员进行党风廉政及反腐倡廉教育。甲方有权向乙方介绍本单位党风廉政建设的有关制度和规定，并要求乙方在参与甲方的采购活动中严格遵守。

(二)甲方人员必须严格遵守党风廉政建设有关规定，应当保持与乙方正当的业务往来，不得利用参与采购活动之便为集体和个人谋取私利。

(三)甲方人员不得以任何方式、任何理由向乙方索要回扣、好处费；不得接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；不得在乙方报销应由甲方人员个人承担的费用；不得参加乙方安排的对执行公务有负面影响的宴请或其他娱乐、消费活动；不得借婚丧嫁娶等之机收受乙方的财物；不得要求乙方为其本人或亲属购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材等物品设施；不得向乙方介绍家属、亲友从事与主合同标的项目有关的物资、设备供应和项目分包等经济活动；不得要求乙方为本人或家属、亲

友安排工作、留学、旅游等。

（四）甲方人员应邀参加乙方举办的会议等活动，须严格执行党风廉政建设相关规定，不得接受乙方礼品或馈赠。

（五）甲方在采购活动中一旦发现乙方人员有不廉洁行为应立即采取措施，并责成乙方追究责任。

（六）在纪委监委、公安、检察院、法院等部门进行相关案件查办时，如发生乙方拒不配合调查工作的情形，甲方有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。

二、乙方的权利义务

（一）乙方有义务对本单位参加甲方采购活动的人员进行反腐倡廉教育，应当了解甲方党风廉政建设的有关制度规定。

（二）乙方须通过正常途径开展相关业务，不得采取不正当手段利用利益输送等方式谋取不当利益。

（三）乙方有关人员在合同履行过程中，不得向甲方及甲方人员行贿、提供回扣或其他好处费；不得向甲方人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给甲方人员报销应由其个人承担的费用；不得邀请甲方人员参加对执行公务有负面影响的宴请或其他娱乐、消费活动；不得借婚丧嫁娶等之机向甲方人员赠送财物；不得为甲方人员及其家属、亲友购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材及其他用品等；不得接受甲方人员介绍的家属、亲友从事与该项目有关的物资、设备供应或分包等交易活动；不

得为甲方人员及其家属、亲友安排工作、留学、旅游等。

(四)乙方在采购活动中发现甲方人员有不廉洁行为应立即采取措施，并责成甲方追究责任。

(五)在纪委监委、公安、检察院、法院等部门进行相关案件查办时，乙方有配合提供证据、作证的义务。

三、违约责任

(一)甲方人员违反廉洁义务，经查证属实的，甲方将依据有关规定，给予甲方人员相应处理，对涉嫌犯罪的移送司法机关查处。

(二)甲方对行贿行为坚持“零容忍”。如乙方为谋取不正当利益，采用各种行贿手段围猎甲方人员的，甲方有权将乙方及其法定代表人、主要负责人和行贿人列入“黑名单”，实施严格的禁入措施。在列入“黑名单”期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加中国烟草总公司云南省公司及其下属单位新采购项目。甲方并保留可能禁止其参与烟草行业采购项目的权利。

(三)乙方在履行合同期间，应将采购项目涉及的核心技术资料（香精香料配方、软件源代码等）按照相关规定规范保存。如在履行合同期间，发现乙方向甲方人员行贿的，甲方有权解除合同，并将存在行贿行为供应商核心技术资料公开，交给甲方指定的其它供应商使用。

(四)在合同履行过程中，若乙方被列入“黑名单”，但解

除合同确实会对项目实施产生不利影响的，甲方有权采取警示约谈等措施督促乙方整改；或根据合同约定采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、解除或终止合同等措施。

四、附则

(一) 本协议作为《曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目（二标段）施工合同（协议）》的附件，在双方代表签字之日起生效。本协议有效期限与上述合同有效期限一致。

(二) 本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等的法律效力。

甲方：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2025-04-15 年 4 月 11 日



乙方：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2025 年 4 月 11 日



2025-04-15

安全告知书

致：红河鑫胜建设工程有限公司

曲靖市烟草专卖局（公司）已贯彻实施 GB/T28001：2001—职业健康安全管理体系标准，建立了职业健康安全管理体系，制定了“以人为本，安全至上；全员参与，预防为主；遵纪守法，持续改进”的职业健康安全方针。尊重人，爱护人的生命，遵纪守法，在生产经营活动中顾及每个员工的职业健康安全和国家财产安全，是每个公司进行生产经营活动和服务时都必须考虑的问题。为全面提升行业安全生产管理水平，要求与我方签订各类合同、为我方提供各类分包服务的单位、人员都必须严格遵守国家职业健康安全法律法规和我公司职业健康安全管理体系文件的要求，以杜绝、预防职业风险和各类事故发生。为了确保与我公司合作的相关方在职业健康安全方面进行有效的沟通和交流，以推进我公司职业健康安全体系的持续改进，特向相关方提出以下要求，期望得到支持与配合。

1、凡进入我公司经营活动场所办事、提供设备、生产物资和服务的单位和人员(包括车辆)，必须遵守相关劳动保护、安全生产法及治安管理条例等法律法规，不得从事违法活动，必须服从国家、地方职业健康安全法规要求及公司安全管理规定，确保在生产服务活动中人身安全和国家财产安全。

2、对合同方相关人员在合同执行期间或在我公司工作场所范围提供产品或服务期间违反国家有关安全管理规定或我公司要求的，我公司将向对方提出整改措施要求，情节严重的将终止合同，对严重违法的我方将保留追究刑事责任的权利。

3、所有外来施工单位，在进入我公司施工前，必须经由公司安全职能部门或对口施工管理部门进行安全培训。

4、合同相关方在合同履行和服务提供过程中承诺遵守下列规定：

(1) 特种作业必须办理审批手续，特殊工种人员必须持有效证件上岗作业，所使用的特种设备及安全设施、器材必须是经安全检验（检测、检定）合格的并在有效使用期范围内。

(2) 施工中接用临时电源必须办理审批手续。动火作业必须按要求配备灭火器材，未经许可不得随意动用我公司灭火器材。严禁将施工材料、机械设备摆放在施工现场的消防通道和消防设施上。

(3) 施工人员的劳保用品一律自备，并按国家有关规定穿戴好相应的劳保用品，超过 2 米的高空作业平台必须设置防护栏或配戴安全带。

(4) 施工现场应设现场安全管理人员，并进行施工监护，做好现场安全标识，施工结束后应保持现场整洁。

(5) 易燃易爆品在没有可靠防火措施时不得随意放置施工现场，易燃易爆品不得超量（一天使用量）存放施工现场。

(6) 在施工过程中发生的人身、设备等事故由施工方负责；

(7) 生产物资供方必须提供产品性能说明书及相关报告单，说明其对职业健康安全的影响因素和严重程度。设备供应商所提供的设备必须符合安全规范要求。能源资源供方必须按照合同要求供应，并遵守国家相关的法律法规的规定。

曲靖市烟草公司宣威分公司

2025 年 4 月 11 日

安全协议

甲方：曲靖市烟草专卖局宣威分公司

(公章)

地址：宣威市建设西街22号

签字：

乙方：红河鑫胜建设工程有限公司

(公章)

地址：红河州蒙自市学海路时代天骄小区8幢4单元2层202室

签字：



2025-04-15

曲靖市烟草专卖局(公司)已推行 GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系，以实现企业安全经营和绿色管理，保障施工安全，最大限度地减少能源与资源的消耗和浪费，预防职业危害和事故的发生，树立起本局(公司)良好的社会形象。

甲方要实现有效的安全、必须得到公司全体人员和乙方的支持和响应，为确保双方利益，维护正常合作，并配合 GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系的有效运行，特签定如下协议：

1. 适用范围及目的

对乙方（生产性材料供方、能源资源供方、施工工程和设备安装合同方、设备供应商、储运服务方、废弃物接收方、服务承包方以及其他类型供方）施加安全、环境影响。

2. 乙方责任

必须贯彻执行国家和地方性环保、安全法律法规的相关规定。

2.1 施工工程和设备安装合同方的要求

- 1) 在签订**施工工程**和**安装**合同的同时，必须签订《安全协议书》。
- 2) 所有外来施工作业单位，在进入我公司施工作业前，必须经由公司对应的安全职能部门进行安全培训以及公司对口工程施工管理部门组织的培训，并遵守甲方的考核要求；
- 3) 乙方作业人员在经公司安全职能部门教育后开启证明，保卫部门根据教育证明才准予办理进入厂区的施工出入证；并注明已接受安全教育；

- 4) 乙方拒绝或借故不参加安全环保教育时，甲方将拒绝其到现场施工；
- 5) 严禁将施工材料、机械设备摆放在甲方的消防通道、消防设施及绿化区域；
- 6) 乙方在施工作业过程中，应将所产生的废油、废弃物堆放到指定地点，严禁随意弃置，并按照规定及时处理。
- 7) 乙方在施工过程中可能对甲方的健康和安全生产造成影响时（包括噪声、废渣、废气或污水等），必须提前通知各级安全职能部门，在没有落实防范措施之前，不得进行施工作业。

2.2 施工作业注意事项

- 1) 乙方特种作业必须办理审批手续；
- 2) 乙方特殊工种人员必须持有效证件上岗作业；
- 3) 所使用的特种设备及安全设施、器材必须是经安全检验（检测、检定）合格并在有效使用期范围内；
- 4) 乙方接用临时电源必须办理审批手续；
- 5) 乙方动火作业必须按要求配备灭火器材，未经许可不得随意动用甲方灭火器材；
- 6) 乙方人员的劳保用品一律自备，并按国家有关规定穿戴好相应的劳保用品；
- 7) 超过 2 米的高处作业平台必须设置防护栏或配戴安全带；
- 8) 施工现场应设现场安全管理人员，并进行施工监护，做好现场安全标识；
- 9) 施工作业后，现场保持清洁；
- 10) 易燃易爆品不得超量（一天使用量）存放施工现场；汽油等易燃易爆品未作可靠防火措施不得随意放置现场；
- 11) 因乙方在施工过程中对环境造成污染而受周围居民投诉，在接到甲方要求整改后未按规定时间整改的，甲方有权终止其施工作业，因此而造成的一切损失由乙方完全承担；
- 12) 因乙方在施工过程中对环境造成污染而受环保单位处罚的，处罚金额由施工单位承担，受到停工处罚的，造成的工期延误后果由

乙方完全承担；

- 13) 乙方在施工过程中发生的人身、设备等事故时，由乙方负责；
- 14) 交叉作业时，由公司工程项目施工管理部门统筹安排，避免发生互相干扰或发生事故；
- 15) 施工现场物资、材料、设备等堆放混乱，造成事故，由责任施工单位负责造成的全部损失；如有两个或两个以上单位时，则按堆放材料、设备数量比例及危险度分摊损失；
- 16) 高空作业或现场施工乱抛扔物资、材料、工具等造成事故的，全部损失和责任由责任单位承担。

2.3 生产性材料供方和设备供应商、能源资源供方要求

- 1) 生产性材料供方必须提供有效的材料成份报告证明，并说明其对职业健康安全的影响因素。
- 2) 设备供应商所提供的设备必须符合安全规范要求，如安全防范设施，噪声达标，无其他对人、环境污染等。
- 3) 能源资源供方必须按甲方的质量要求供应，并遵守国家相关的法律法规的规定。

2.4 其他类型供方要求在签订合同时按上述要求另行签订本协议。

3. 乙方如违反本协议所规定的条文，甲方有权视情况处以 50~5000 元的罚款，由甲方各级安保部门统一从合同款中扣除。

4. 协议中未列入的要求在相关的合同书有效文件中，予以列出说明，做为补充性协议。

5. 在签订本协议时，各相关方分别注明相适应的条款。

本协议书一式三份，其中：一份交由甲方安保部门存查，一份交由甲方合同管理部门存查，一份由乙方存根。

项目：工程名称：曲靖市烟草公司宣威分公司落水烟站马图收购点改（扩）建项目
(二标段)

1、工程项目责任人：顾国进

2、施工周期：150 天