

永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）

公开招标公告

1. 招标条件

永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）已由永平县发展和改革局批准建设，批准文号永发改复〔2024〕13 号。项目招标人为永平县城市建设和土地投资开发有限公司（以下简称：招标人），建设资金为大理州公安局补助资金及县级财政性建设资金，招标代理为云南央南招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目工程总承包（EPC 模式）进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 工程名称：永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式）

（招标编号：YNYN-2025-003）

2.2 建设地点：永平县看守所。

2.3 项目概况：

2.3.1 建设内容：

新建拘留所业务用房一栋，一层建筑面积 857.53 m²，功能为行政管理用房（接待大厅、收拘室、民警值班室、物品保管室、办公室、会见室、询问室）、医务室、生活保障用房（厨房、民警餐厅、拘押人员餐厅）、教室、拘室（4 间普通拘室、1 间未成年拘室、1 间严管拘室）、谈话室、矛盾化解室/心理咨询室。掉层建筑面积 442.79 m²，功能为备勤用房、机房、技术、档案室、电化教育室教室、图书阅览室、劳动室等。

2.3.2 投资规模：项目建设总投资为 523 万元，其中：建筑及安装工程费用 424 万元，工程建设其他费 60 万元，基本预备费 39 万元。

2.4 招标范围：

永平县拘留所业务用房搬迁建设项目工程总承包（EPC 模式），包含设计、施工等内容，具体如下：

2.4.1 工程设计

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

（2）完成本项目的初步设计文件（含概算），并确保初步设计评审通过；完成本项目施工图设计文件（含预算），并确保施工图审查通过；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收

收合格的全部工作。

2.4.2 工程施工

(1) 完成本项目所有施工任务（包括但不限于土方回填、配套建设进场道路、强弱电、给排水等）直至工程竣工验收合格及保修期结束。

(2) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

2.4.3 在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

2.4.4 质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

2.5 计划工期：180 日历天（其中：设计周期为 50 日历天）。计划开工时间：2025 年 4 月 20 日，计划竣工时间：2025 年 10 月 17 日。

2.6 质量要求：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

2.7 资金来源：大理州公安局补助资金及县级财政性建设资金。

2.8 本次招标项目不划分标段。

3. 评标方式：电子评标。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 投标人资格要求

5.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

5.2 投标人须同时具备：

(1) 具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上（含乙级）资质；

(2) 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质。

5.3 投标人须具备有效的安全生产许可证；投标人的企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A 证）（联合体投标的，联合体成员中承接施工工作的单位须提供，取消年检的省份请附相关资料）。

5.4 投标人财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目。提供近三年（2021 年至 2023 年或者 2022 年至 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。【注：(1) 以联合体形式投标的，联合体成员各方均须提供；(2) 公司取得资质证书或安全生产许可证未满 3 年的，提交公司取

得资质证书或安全生产许可证之日起至投标截止之日止即可；(3)2024年07月01日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】。

5.5 信誉要求（联合体投标的，联合体的各方均须满足）：

5.5.1 投标人信誉条件良好，未被列入被限制投标名单，近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单或不良行为记录的情况，无违法、违规记录。（投标人须提供承诺书，格式自拟）

5.5.2 投标人未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、失信被执行人名单等违法违规行，由招标人或招标代理机构于投标截止时间后在“信用中国”网站中查询并提交评标委员会审查。

5.5.3 投标人未被列入不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录等违法违规行为，由招标人或招标代理机构于投标截止时间后在“云南省建设监管公共服务平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中查询并提交评标委员会审查。

5.5.4 投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录，由招标人或招标代理机构于投标截止时间后在“中国裁判文书网”中查询并提交评标委员会审查。

5.5.5 投标人须无拖欠农民工工资等违反国家有关法律法规的行为。（投标人须提供无拖欠农民工工资承诺书，格式自拟）

5.6 企业业绩要求：

（1）设计业绩：具有一个2020年至今的建筑工程类似项目设计业绩。

若为联合体投标，联合体中负责工程设计的联合体成员需满足该要求。

（2）施工业绩：具有一个2020年至今的建筑工程类似项目施工业绩或工程总承包EPC模式项目业绩。

若为联合体投标，联合体中负责工程施工的联合体成员需满足该要求。

【注：2024年07月01日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】

5.7 项目人员要求：

（1）工程总承包项目经理资格要求：

①应取得相应工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师或注册二级及以上建造师或注册监理工程师或注册结构工程师），同时应具有工程类中级及以上专业技术职称，工程总承包项目经理必须为独立投标人或联合体牵头人本单位的在岗人员，须提供近三个月（2024年11月、12月、2025年1月或2024年12月、2025年1月、2月）社保证明资料（险种类型须为养老保险），退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料），且不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人，工程总承包项目经理

和施工负责人可为同一人。

②2020 年至今（以完工或竣工时间为准）至少承担过一项工程总承包或设计或施工或与执业资格相对应的类似项目，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表，并能够体现工程总承包项目经理。

（2）设计负责人资格要求：

具备注册建筑师或注册结构师执业资格，且注册在投标人单位，须提供近三个月（2024 年 11 月、12 月、2025 年 1 月或 2024 年 12 月、2025 年 1 月、2 月）社保证明资料（险种类型须为养老保险），退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）。

（3）施工负责人及施工技术负责人资格要求：

施工负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且注册在投标人单位，须提供近三个月（2024 年 11 月、12 月、2025 年 1 月或 2024 年 12 月、2025 年 1 月、2 月）社保证明资料（险种类型须为养老保险），退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料），具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目工程，工程总承包项目经理和施工负责人可为同一人。

施工技术负责人：拟派的施工技术负责人具有工程类工程师及以上职称，且为本单位的在岗人员，须提供近三个月（2024 年 11 月、12 月、2025 年 1 月或 2024 年 12 月、2025 年 1 月、2 月）社保证明资料（险种类型须为养老保险），退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）。

（4）拟派的项目组其他主要成员要求：拟派往本项目的施工主要成员：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。

5.8 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均按否决投标处理。

5.9 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过 2 家，联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定，联合体投标时须具备有效的联合体协议书，扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任(联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级)，并将联合体协议书原件扫描件电子版放在投标文件中。（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。（4）多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签

订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6.2 其他要求：投标人请于 2025 年 03 月 21 日 17 时 30 分至 2025 年 03 月 28 日 23 时 59 分（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）进行网上投标确认并获取招标资料。【为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后，地区选择大理州】

注：投标单位须在规定的时间内确认投标后才能上传电子投标文件，超过获取招标文件截止时间投标单位未确认投标的将无法上传电子投标文件。

7. 投标文件的递交及相关事宜

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

7.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：

7.3.1 开标时间、地点及方式：

（1）开标时间：2025 年 04 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）。

（2）开标地点：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

（3）开标方式：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标，投标人无需到现场）。

7.3.2 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上传电子投标文件。自招标公告发布之日起至 2025 年 04 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）止，在此时间段内均可上传。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载，用对应类型的编制工

具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

(1) 投标人须登录云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)--投标用户，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，无需书面形式通知招标人。

(2) 电子开标及投标文件解密

投标人登录“云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)后，地区选择大理州”-办事指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》，按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后3分钟，未在规定时间内提出异议的则视为对开标结果无异议。

注：逾期上传或不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。网上递交地址：云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)；投标人须在递交投标文件截止时间前完成所有电子投标文件的上传(投标文件格式为*.BTBJ)。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台、永平县人民政府门户网站(其他发布公告的媒介全称)上发布。(注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

9. 联系方式

招 标 人：永平县城市建设和土地投资开发有限公司

地 址：永平县博南镇荷花小区2号

联 系 人：许渊 联系电话：13887228656

招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司

地 址：永平县博南镇博南东路41号

联 系 人：杨春梅 联系电话：13769211713