

中标候选人公示

招标项目名称	五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包		
标段编号	GC530100202301675001004	标段名称	五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（四标段）
招标人	昆明市五华区建设服务中心	招标人地址	昆明市五华区华山东路 60 号
招标联系人	彭工	联系电话	0871-63612546
招标代理	云南铭漾工程技术咨询有限公司	招标代理地址	昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室
招标代理联系人	李国涛	招标代理联系电话	0871-65093696
合同估算价 (万元)	2118.5	开标时间	2024-01-22 09:30
拦标价 (费率或单价等)	无	监督部门及联系方式	昆明市五华区公共资源交易管理局 (0871-64153148)
公示开始时间	2024-01-23 16:00	公示结束时间	2024-01-26 17:00
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否 对外发布	对外发布	公示性质	正常
评标情况	本标段无否决投标情况。		
异议、投诉、监督 渠道及其他内容	若对公示内容有异议，可在公示期内向招标人提起质疑，对质疑答复不满意的，可到行业主管部门投诉。		
中标候选人信息			
第一中标候选人	昆州建设集团有限公司		
单位代码	915300005662459209		
联合体投标单位	昆明市规划设计研究院有限公司		
联合体投标单位 代码	91530100431360067J		
价格类型	费率或单价等		
报价	1. 设计报价：下浮 1.3%；2. 施工报价：下浮 1.1%。		
得分	89.02 分		
项目负责人	1. 设计负责人：高娜；2. 施工项目经理、工程总承包项目经理：王磊斌；3. 施工技术负责人：朱智勇。		

项目负责人相关证书名称和编号	1. 设计负责人：高娜（一级注册建筑师，证书编号：145300534）； 2. 施工项目经理、工程总承包项目经理：王磊斌（建筑工程专业/市政公用工程专业一级注册建造师；证书编号：云 1532017201849457；安全生产考核合格证：证书编号：云建安 B（2023）0026559）； 3. 施工技术负责人：朱智勇。
项目负责人业绩	本标段对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	2024 年 9 月 30 日前完工。
质量	1. 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任； 2. 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定； 3. 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设工程项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	1. 设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质和市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级资质； 2. 施工资质：建筑工程施工总承包贰级资质和市政公用工程施工总承包贰级资质。
信誉要求	按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 设计业绩： （1）盘龙区防洪排涝、水环境提升、管网排查及雨污分流改造工程设计项目； （2）世博花园大道改造提升（一期）方案及施工图设计； （3）昆明市西山区金碧街道弥勒寺、巡津片区老旧小区改造项目设计（施工图设计）。 2. 施工业绩： （1）蒙自市农村人居环境整治工程（四期）设计施工总承包（EPC）； （2）大理市双廊镇交警业务用房及车管综合便民服务中心建设项目； （3）昆明滇池国家旅游度假区建成区（小区、庭院）雨污分流工程-2022 年上半年（5 标段）； （4）蒙自市农村人居环境整治工程（十五期）设计施工总承包（EPC）； （5）大理州宾川县海稍水库安置区宾居镇石马、杨官村委会美丽家园·移民新村建设项目。
安全生产许可证	（云）JZ 安许证字[2012]012064
第二中标候选人	中益诚达建设集团有限公司
单位代码	91130230782576898R
联合体投标单位	中元天纬集团有限公司
联合体投标单位代码	91430321MA4M399R38

价格类型	费率或单价等
报价	1. 设计报价：下浮 8.6%；2. 施工报价：下浮 1.3%。
得分	85.62 分
项目负责人	1. 设计负责人：李长河；2. 施工项目经理、工程总承包项目经理：卫伟夫；3. 施工技术负责人：李文东。
项目负责人相关证书名称和编号	1. 设计负责人：李长河（一级注册建筑师，证书编号：20224301111）； 2. 施工项目经理、工程总承包项目经理：卫伟夫（建筑工程专业一级注册建造师：证书编号：冀 1442020202106253；安全生产考核合格证：证书编号：冀建安 B（2023）0180314）； 3. 施工技术负责人：李文东。
项目负责人业绩	本标段对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	2024 年 9 月 30 日前完工。
质量	1. 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的成果负终身质量责任； 2. 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定； 3. 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	1. 设计资质：建筑行业乙级资质和工程设计市政行业乙级资质； 2. 施工资质：建筑工程施工总承包特级资质和市政公用工程施工总承包贰级资质。
信誉要求	按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 设计业绩： （1）永德县 2022 年城镇老旧小区改造项目； （2）昆明市官渡区 2023 年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第三标段； （3）寻甸县 2021 年老旧小区（南钟社区、东发社区、建设社区）改造建设项目（二标段：建设社区老旧小区改造）； （4）会泽县 2021 年老旧小区改造项目（矿业公司西直街小区等 9 个小区）EPC 总承包（设计，采购、施工）； （5）红河州建水县 2023 年老旧小区改造建设项目（一标段）设计施工总承包（EPC）。 2. 施工业绩： （1）鲁华龙心中药智能制造项目（一期）（综合楼、倒班宿舍及餐厅、库房、药材库、前处理提取车间和综合制剂车间）； （2）张北县定远路东延（顺诚路-皮岭大街）建设工程； （3）陆丰市颐养园工程施工总承包。

安全生产许可证	(冀)JZ安许证字[2007]003321
第三中标候选人	云南华凌建筑设计有限公司
单位代码	91530100775526825A
联合体投标单位	无
联合体投标单位代码	无
价格类型	费率或单价等
报价	1. 设计报价：下浮 15%；2. 施工报价：下浮 3.0%。
得分	78.23 分
项目负责人	1. 设计负责人：朱子晔；2. 施工项目经理、工程总承包项目经理：普榆桃；3. 施工技术负责人：杨聪武。
项目负责人相关证书名称和编号	1. 设计负责人：朱子晔（一级注册建筑师，证书编号：20145300545）； 2. 施工项目经理、工程总承包项目经理：普榆桃（建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：云 1362014201819248；安全生产考核合格证；证书编号：云建安 B（2023）0020268）； 3. 施工技术负责人：杨聪武。
项目负责人业绩	本标段对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	2024 年 9 月 30 日前完工。
质量	1. 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任； 2. 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定； 3. 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	1. 设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级资质和工程设计市政行业（给水工程、道路工程）专业乙级资质； 2. 施工资质：建筑工程施工总承包贰级资质和市政公用工程施工总承包叁级资质。
信誉要求	按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 设计业绩： (1) 宁洱县鑫裕农贸市场二期建设项目； (2) 玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目（三期）三标段； (3) 宁洱县中医医院建设项目工程总承包（EPC）；

	<p>(4) 熹祥苑周边配套道路施工图设计;</p> <p>(5) 昆明市西山区人民政府福海街道办事处杨家社区和平巷、和顺巷老旧小区提升微改造;</p> <p>(6) 华坪县老旧小区基础设施提升改造项目初步设计编制服务;</p> <p>(7) 2020 年五华区大观、华山、莲华、龙翔、护国丰宁老旧小区改造项目(莲华)设计施工总承包(第三标段)。</p> <p>2. 施工业绩:</p> <p>(1) 云南临沧临翔农村商业银行股份有限公司拆除重建邦东支行、章驮支行技术业务用房项目设计-施工总承包(EPC);</p> <p>(2) 云漫府院建设项目。</p>
安全生产许可证	(云)JZ 安许证字[2018]000311
招标人审核意见	<p>同意发布</p> <p>审核人: 杨欣</p>