

易门县 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目小街乡果蔬高效种植发展产业项目（EPC+O）总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目易门县 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目小街乡果蔬高效种植发展产业项目（EPC+O）总承包已由玉溪市搬迁安置办公室以玉搬复（2025）2 号批准建设，招标人为易门县小街乡人民政府，建设资金来自大中型水库移民后扶资金，招标代理机构为玉溪鸿科项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现面向社会进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：易门县小街乡甲浦村委会

2.2 建设内容：为进一步做好易门县大中型水库移民后期扶持工作，巩固脱贫攻坚成果，扎实推进乡村振兴战略实施，促进后期扶持事业高质量发展，进一步改善移民生产生活条件，易门县 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目小街乡果蔬高效种植发展产业项目含果蔬种植大棚、分拣中心，管理用房建设、灌溉实施等项目主要建设内容如下：

（1）建设 95 栋薄膜大棚，总面积 20490m²，占地面积 20490m²，大棚骨架采用 $\phi 32 \times 2\text{mm}$ 镀锌钢管、 $\phi 25 \times 2\text{mm}$ 厚镀锌钢管，Q235 钢材，主骨架间距 6m，采用钢管焊接成桁架形式；次骨架间距 1.5m 为单根拱形钢管。大棚建筑高度 3m，大棚骨架接地处设独立混凝土独立基础，底角设联系梁一根。

（2）管理用房总建筑面积 116.92m²，占地面积 150m²，高度 4.50m（室外地坪至女儿墙）

（3）冷库房建筑面积 60m²，高度为 5.462m（檐口高度 4.679m，屋脊高度 6.465m，占地面积 60m²，冷库容积为 180m³，冷库外部采用彩钢夹芯板屋面以及聚氨酯夹芯板外墙，冷库机组成品采购。

（4）分拣中心建筑面积 296.95m²，占地 296.95m²，高度为 5.682m（檐口高度 4.90m，屋脊高度 6.465m。

（5）食用菌方舱 20 个，单个方舱长为 12m，宽为 3.6m。方舱为成品采购，具有保温保湿功能。直接放置在地面上。方舱按照要求进行布置，配建变配电室；

（6）新建砂石路，长度 643.7m，宽 3.0m，厚度 10cm，其路床顶面回弹模量不低于 30MPa，砂石路主要连接各个大棚，方便日常生产的物资运输；

（7）配备 0.4kv 输电线路设备以及弱电设备。

(8) 采购安装灌溉管网, 包括各种 PE 管材共 3685.13m, 阀门、三通、流量表堵头等若干。变频水泵 1 个、增压泵 10 个, 灌溉过滤器 2 个, 50m³ 储水罐 2 个, 覆盖 20490m² 大棚的微雾化系统。

(9) 硬化场地面积 522.93m², C30 混凝土硬化, 厚度 0.2m。

(10) 修建大棚种植护栏, 护栏长 2000m, 高 1.8m。

注: 1、项目最终实施内容以审定的施工图为准。

2、具体种植的品种类型以双方签订的合同为准。

2.3 总投资: 项目概算总投资 667.14 万元, 其中: 建安工程费 564.03 万元, 工程建设其他费为 71.34 万元, 预备费 31.77 万元。

2.4 计划工期: 项目建设工期 12 个月。项目建成后运营周期 5 年。

2.5 招标范围:

设计部分: 完成本项目施工图设计、审查、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作, 保证各阶段设计成果资料通过相关部门审批, 以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作, 工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

施工部分: 完成项目所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试等工作, 并负责办理建设过程中的相关手续, 确保工程通过竣工验收。

运营部分: 项目具备运营条件后, 中标人开展日常生产、管护、销售等运营服务, 包含以下内容:

(1) 智能方舱管理:

- 技术实施: 通过物联网平台远程监控环境参数, 定期升级控制系统;
- 生产流程: 菌种采购→灭菌接种→智能培育→采收分拣→冷链运输;
- 销售渠道: 对接商超、生鲜电商平台, 建立品牌直营渠道。

(2) 资金支付义务:

- 按阶梯比例分 15 年支付项目投资本金;
- 每年支付使用面积土地租金 (与本金同步支付);
- 运营期间运营方需提供 20 万运营押金进行担保。

退出与续约机制

1. 正常退出:

- 5 年合同期满后, 运营方与发包人签订 10 年运营协议, 运营结束所有设施无偿移交业主方。

- 在 15 年运营期内, 运营方享有优先运营权, 发包人不得无故解除运营合同或清

退运营方。

- 若不再续约，需协业主方完成技术交接。

2. 提前终止：（具体以合作协议明确）

- 因不可抗力终止：双方自行承担；
- 因违约终止：责任方按运营押金双倍赔偿对方。

2.6 质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，相关成果通过审查并取得行业部门相关审批文件。通过审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

（2）施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

（3）运营质量标准：符合国家、行业及地方现行的农业相关标准及规范。

2.7 发包方式：设计、采购、施工及运维一体化总承包（EPC+O 模式）。

2.8 建设资金来源：大中型水库移民后扶资金。

2.9 本项目仅设一个标段。

3. 投标人资格要求（资格后审）

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

（1）营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，且在人员、设备、资金等方面具备相应的设计施工能力，且未处于被责令停业、财产被冻结、接管状态；

（2）设计资质：工程设计综合类资质甲级或市政工程行业乙级或建筑工程行业乙级及以上资质。

（3）施工资质：市政公用工程施工总承包叁级或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2 项目相关负责人资格和要求：

（1）投标人拟派的项目总负责人具备工程类工程师及以上职称，须为本单位在职人员；

（2）投标人拟派的项目设计负责人具备规划类工程师及以上职称，须为本单位在职人员；

（3）投标人拟派的项目经理具备市政公用工程专业或建筑工程专业注册二级及以上建造师资格和有效的安全生产考核合格证书 B 证，且无在建项目；

3.3 财务要求：

提供投标人 2023 年度的经会计师事务所审计的审计报告（财务报表须含资产负债表、利润表和现金流量表）或财务报表，且财务状况良好，未处于财产被接管、冻结状态；

注：（1）投标人若为联合体，则只需提供牵头人一方的；

（2）新公司应按实际年限提供（成立时间不足一年的，提供自成立至今的财务报表，并加盖公章）。

3.4 信誉要求：

①投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止投标资格。

②投标人的法定代表人、拟派的项目经理无行贿犯罪记录（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

③投标人及法定代表人、拟派的项目经理未被列入“信用中国”网站中失信被执行人。未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信名单（黑名单）（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

④投标人无拖欠农民工工资行为。根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发[2016]68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，可以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.5 投标人承诺书：包含真实性、不更换、项目负责人等承诺书。

3.6 本次招标接受联合体投标。

联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求：

联合体须达到本公告第 3.1-3.5 条规定要求；

（1）组成联合体的单位不超过 3 家（含 3 家）；

（2）联合体投标的，联合体投标的牵头人必须是施工企业，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（3）联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任（须包括设计、采购、施工、运行维护），与招标人之间的往来信函等均通过牵头方办理，联合体协议连同投标文件一并提交；

（4）订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组织成新的联合体参加同一项目的投标；

（5）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定分工进行认定。

3.7 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干

意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标人(含联合体各方)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请投标人于 2025 年 04 月 30 日至 2025 年 05 月 09 日 23 时 59 分（北京时间，下同）前，进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行网上获取招标文件。（此为获取招标文件的唯一方式）。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

4.2 招标文件（格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5. 资格审查方式：资格后审。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2025 年 05 月 23 日 09 时 00 分。

6.2 网上递交：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，电子投标文件（格式为*.BTBJ），网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6.3 开标方式网络解密：投标人采用网上远程解密方式参与投标，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定时间内(30 分钟)内成功完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标，后果自负，若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布,我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任,

8. 联系方式

招 标 : 易门县小街乡人民政府

联系地址: 玉溪市易门县小街乡

联 系 人: 马坤

联系电话: 13887705132

代理机构: 玉溪鸿科项目管理有限公司

联系地址: 玉溪市易门县龙泉街道西环路 736 号

联 系 人: 刘海俊、岳融

联系电话: 0877-4981999、14787766252、1591219192

行政监督单位: 易门县发展和改革局

监督电话: 0877-4961949