

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市西山区教育体育局

承包人（全称）：中铁装配云南建设有限公司（施工人）

基准方中建筑设计股份有限公司（设计人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市第十八中学排危新建建设项目设计施工（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市第十八中学排危新建建设项目设计施工（EPC）总承包

2. 工程地点：昆明市西山区海口街道里仁社区旁

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于昆明市第十八中学排危新建建设项目可行性研究报告的批复》（西发改投复〔2024〕36号）

4. 资金来源：区级财政性建设资金

5. 工程内容及规模：昆明市第十八中学排危新建建设项目所涉及的EPC总承包所包含的全部内容，包括但不限于：施工图设计、施工、配套设备采购、安装、调试等。主要建筑为：

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：完成昆明市第十八中学排危新建建设项目施工图设计（含施工图预算编制）及其相关的后续服务工作，以及工程施工前技术交底、现场服务（包括但不限于施工现场配合阶段、解决施工中设计技术问题）、图纸变更和设计修改工作及施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及所涉及的相关图纸设计工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，并配合业主完成施工图设计阶段专项技术方案审查及审图机构的施工图审查（含相关专项图纸审查工作）工作，以及施工过程中的全过程设计跟踪服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（2）施工部分：完成昆明市第十八中学排危新建建设项目经招标人、审图机构审核通过的施工图中所包括的全部工程施工任务以及招标人要求完成的设计变更、图纸修改等其他施工任务。包括但不限于：建筑红线内基坑支护、降水、土石方（不含正负零以上破除、场平及清理如果由承包人实施的由双方现场签证）、地基工程、土建工程、装修工程、给排水、强电、消防、弱电、通风、人防、抗

震设施、防雷接地、海绵城市、运动场地、景观绿化、室外管网道路、围墙、大门、门卫、标识、充电桩、太阳能集热器、电梯等。三通一平由发包人负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 1 月 8 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 1 月 9 日。

计划竣工日期: 2026 年 3 月 10 日。

工期总日历天数: 450 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: (1) 设计质量标准: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际, 且确保通过审图机构的审查并取得《施工图设计文件审查合格书》, 并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018) 及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求, 并确保一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万捌仟贰佰元 (¥ 59758200 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

工程设计费浮动幅度值: 工程设计费计算报价按经有关部门审批通过的本项目总建筑面积 16181.7 平方米为基础(以工程规划许可证面积), 中标全费用综合单价即 29.80 元/m<sup>2</sup>。人民币(大写) 肆拾捌万贰仟贰佰壹拾肆元陆角陆分 (¥ 482214.66 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 贰万柒仟贰佰玖拾伍元壹角柒分 (¥ 27295.17 元);

(2) 工程费(含税): 下浮 0.6 %, 安文费、规费、税金不参与下浮;

建安工程费最终结算价=(最终审定的建筑安装工程费-安全文明施工费-规费-税金)×(1-中标建安工程费下浮率)+安全文明施工费+规费+签证批价+税金。



2. 合同价格形式: 固定综合单价, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

3. 项目计价依据: 本项目为限额设计项目, 最终结算价不得超过招标文件中投资概算中的建安工程费及预备费的总和。本工程设计施工图审定后, 承包人根据审定的施工图按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和关于《云南省建设工程 造价计价标准 (2020 版) 发布实施的通知》(云建科〔2021〕15 号) 文及其相关配套定额标准等规定 (若有最新调整文件则按最新文件执行), 采用清单计价方式, 编制施工图预算价, 报发包人委托的第三方工程造价咨询机构进行审核后报发包人确认。最终以发包人委托的第三方工程造价咨询机构审核确认, 且经承包人签字认可的施工图预算价结合中标人所报中标建筑安装工程费下浮率作为本项目实施过程及结算计量计价的依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:   /  。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:   刘帅  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于   2025   年   1   月        日订立。

#### 九、订立地点

本合同在   昆明市西山区   订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自法定代表人签字及加盖单位章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 昆明市西山区教育体育局

法定代表人或其委托代理人：周兰  
(签字)

统一社会信用代码：11530112015116612

地址：西山区秀苑路188号

邮政编码：                    

委托代理人：张明

科室负责人：陈光

经办人：何桂

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：(公章) 中铁装配云南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：印  
(签字)

统一社会信用代码：91530112MADONW

地址：云南省昆明市西山区棕树营街  
事处保利六合2栋716号

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国工商银行股份有限公司西市区支行

账号：2502016009200113924

承包人：(公章) 基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙  
(签字)

统一社会信用代码：91510105587557

地址：成都市青羊区西玉龙街6号20

邮政编码：610000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128



## 第二部分 通用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。



1.1.1.8 价格清单:指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书:指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件:是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人:是指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人:是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人:是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体:是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的,作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表:是指由发包人任命并派驻工作现场,在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 工程师:是指在专用合同条件中指明的,受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织;该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表,并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理:是指由承包人任命的,在承包人授权范围内负责合同履行的管理,且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人:是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具

有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场:是指用于工程施工的场所,以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所,包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地:是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地:是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知:指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期:包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期;实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期:包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期;实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期:包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期;实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期:是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限,包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期:是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期:是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修



责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，

包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工:是指合同履行过程中,承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时,按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金:是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式:指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件:指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更:指根据第13条[变更与调整]的约定,经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

#### 1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的,应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定,则应使用中国的汉语简体语言文字。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件的时间内向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出方案，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业和地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂性，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的,按照第8.7.1项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外,承包人文件应包含下列内容,并用第1.2款[语言文字]约定的语言制作:

- (1) 《发包人要求》中规定的相关文件;
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必需的应由承包人负责的相关文件;
- (3) 第5.4款[竣工文件]与第5.5款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的,工程师应在合同约定的期限内审查完毕,但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第5.2款[承包人文件审查]和第5.4款[竣工文件]的约定。

##### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽,应及时通知另一方。

#### 1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外,承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内(如无约定,应在合理期限内)通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达收件地址的来往文件。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知,均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施,并抄送发包人;对于合同一方向另一方发出的任何通知,均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项,应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通信设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。



1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

#### 1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方，也不得用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

#### 1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人做相应修改的，按照第13条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

### 第2条 发包人

#### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始

现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场,但承包人未能按照第 4.2 款担保]提供履约担保的除外。

### 2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件没有约定的,发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件,包括:

- (1) 将施工用水、电力、通信线路等施工所必需的条件接至施工现场;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作,并承担相关费用;
- (4) 对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等,设置隔离设施,树立禁止入内、禁止动火等明显标志,并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围;
- (5) 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

### 2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的,发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料,气象和水文观测资料,地质勘察资料,相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料,并根据第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料,发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期

内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

#### 2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

#### 2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

- （1）根据第 7.3 款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；
- （2）遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

#### 2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务,双方可在专用合同条件内对发包人应行的其他义务进行补充约定。

### 第3条 发包人的管理

#### 3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表,并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内,负责合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人,发包人代表应被授予并且被认为具有发包人授权范围内享有的相应权利,涉及第16.1款[由发包人解除合同]的权利除外。发包人代表(或者在其为法人的情况下,被任命代表其行事的自然人)

- (1) 履行指派给其的职责,行使发包人托付给的权利;
- (2) 具备履行这些职责、行使这些权利的能力;
- (3) 作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的,发包人应在本合同签订之日起3日内向双方发出书面通知,告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的,应提前14天将更换人的姓名、地址、任务和权利,以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员,不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务,并导致合同无法继续履行的,承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

#### 3.2 发包人人员



发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

### 3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委派工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其他人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师授权范围内的,则视为没有取得授权,该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人(包括其人员)的职权相重叠或冲突时,应及时通知发包人,由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

### 3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的,发包人应提前7天以书面形式通知承包人,并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过2天不能履行职责的,应委派代表代行其职责,并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作,但不得将3.6款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意,与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时,应将撤销授权的决定及时通知承包人。

### 3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式,盖有工程师授权的项目管理机构章,并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下,工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示,承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后24小时内发出书面确认函,在24小时内未发出书面确认函的,该口头指示或临时书面指示应视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示需要一项变更时,应按照第13条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### 3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎作出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

### 3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的

其他承包人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议的行动应符合本合同的约定。

#### 第4条 承包人

##### 4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的损失和损失；

(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同的目的；

(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、运行、维护、管理和拆除；

(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性和安全可靠负责；

(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员(包括建筑工人)工资,并及时向分包人支付合同价款;

(7) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。

#### 4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等,并应符合第2.5款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,承包人为联合体的,其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交,具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效,发包人应在竣工验收合格后7天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担;非因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选,并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力,并为承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同,以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的,工程总承包项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换工程总承包项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。同时,发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。



4.3.2 承包人应按协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 条[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与承包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证工程财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理。在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责。临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理。

的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

#### 4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师征求发包人同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资质的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师认为不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换；承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场累计不超过 7 天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人的姓名、职务、授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

### 4.5 分包

#### 4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

#### 4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

#### 4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

#### 4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责,承包人和分包人就分包工作承担连带责任。

#### 4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意,以联合体方式承包工程的,联合体各方应共同订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用分摊、开票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的资质资格相适应,并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力,且不得就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中发包人同意,不得变更联合体成员和其负责的工作范围,或者修改联合体协议与本合同履行相关的内容。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外,承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责,因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断错误的,按照第2.3项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料存在明显错误或疏忽的,应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件,视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘,并已知悉和评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响,自愿承担相应风险。除非合同另有约定,承包人在全部合同工作中,视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险,但本合同另有约定的除外。

#### 4.8 不可预见的困难



不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并做详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 第 5 条 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业 and 地方的规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计文件负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图和设计文件。

### 5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或其委托的工程师组织的工作会议。

### 5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，如有法律、法规和标准颁布、修订和废止，或者国家、行业 and 地方的规范和标准发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业 and 地方的规范和标准颁布、修订和废止的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更，则按照第 13.2 款 [承包人的合理化建议] 的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用增加的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

## 5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外,自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起,发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的,应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的,应立即通知工程师,并向工程师提交修改后的承包人文件,审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的,应及时通知承包人,发包人不同意承包人文件的,应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人,并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理:

(1) 发包人的意见构成变更的,承包人应在 7 天内通知发包人按照第 13 条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行,双方对是否构成变更无法达成一致的,按照第 20 条[争议解决]的约定执行;

(2) 因承包人原因导致无法通过审查的,承包人应根据发包人的书面说明,对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查,审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加,由承包人负责。

合同约定的审查期满,发包人没有做出审查结论也没有提出异议的,视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的,承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的,审查会议的审查形式、时间安排、费用承担,在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查

会议，承包人有义务参加发包人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、  
包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义  
相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承  
件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审  
审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府  
门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人  
的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求  
承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应通  
5.1 款[承包人的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准  
承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定  
延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的  
内各自承担。

### 5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其它发包人指定的人  
行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的  
在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经  
人员、设施和其它必要条件。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录,如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场,并在竣工试验开始前,按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前,承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸,并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第5.2款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外,在工程师收到本款下的文件前,不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前,承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新,该手册应足够详细,以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理,以及实现《发包人要求》。同时,手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后,应依据第5.2款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查,竣工试验工程中,承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外,承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册,以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外,在工程师收到上述文件前,不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

## 5.6 承包人文件错误



承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和题进行改正，并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求，重新送工程师审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

## 第 6 条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装工程的所有其他实施作业：

- (1) 按照法律规定和合同约定的方法；
- (2) 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；
- (3) 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设施和无危险的材料。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知工程材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。承包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人, 承包人应会同工程师在约定的时间内, 赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外, 发包人提供的材料和工程设备验收后, 由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的, 承包人不得拒绝, 应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行, 并由发包人承担承包人由此增加的费用, 以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的, 应事先报请工程师批准, 由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求, 或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误, 并向承包人支付合理利润。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定, 将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件, 并根据合同约定的质量标准, 对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求, 负责组织材料和工程设备采购(包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件), 负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备, 除专用合同条件另有约定外, 发包人不得指定生产厂家或供应商, 发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的, 承包人有权拒绝, 并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备, 承包人应会同工程师进行检验和交货验收, 查验材料合格证明和产品合格证书。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范, 所造成的质量缺陷, 由承包人自费修复, 竣工日期不予延长。

在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人承担。

### 6.2.3 材料和工程设备的保管

#### (1) 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失的，由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### (2) 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。专用合同条件约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求材料和工程设备，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第6.2.2项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第14.2.1项[预付款]。

(2) 目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所有权转移给发包人(周转性材料除外)；在发包人接收工程前，承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备, 承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权, 因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和(或)延误的工期, 由承包人承担。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下:

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地, 且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单, 申报单应载明报送样品的相关数据和资料, 并标明每件样品对应的图纸号, 预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样, 封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途, 不得被理解为对合同的修改或改变, 也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定, 合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场, 承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要  
有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承  
返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费  
(或)延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由  
人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

#### 6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工  
备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便,包  
施工现场,或制造、加工地点,或专用合同条件约定的其他地方进行查看和  
施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示,进行施工现场的取样试  
工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以  
工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验,不免除  
人按合同约定应负的责任。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外,工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖  
的,承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查,通知中应载明隐蔽检查  
容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查  
经工程师检查确认质量符合隐蔽要求,并在验收记录上签字后,承包人才准  
覆盖。经工程师检查质量不合格的,承包人应在工程师指示的时间内完成修  
并由工程师重新检查,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外,工程师不能按时进行检查的,应提前向承  
提交书面延期要求,顺延时间不得超过48小时,由此导致工期延误的,工



予以顺延,顺延超过 48 小时的,由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查,也未提出延期要求的,视为隐蔽工程检查合格,承包人可自行完成覆盖工作,并作相应记录报送工程师,工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的,可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后,工程师对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润;经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查,无论工程隐蔽部位质量是否合格,由此增加的费用和(或)延误的工期均由承包人承担。

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

(1) 承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的材料复核试验,承包人应予以协助。

(2) 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件,并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测,且在正式使用该试验设备前,需要经过工程师与承包人共同校定。

(3) 承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明。试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验,承包人对试验人员的试验程序、试验结果的正确性负责。

#### 6.5.2 取样

试验属于自检性质的,承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的,可由工程师取样,也可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

#### 6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

(1) 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验,并为工程师提供上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。合同约定应由工程师与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

(2) 试验属于自检性质的,承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的,工程师可以单独进行试验,也可由承包人与工程师共同进行。对由工程师单独进行的试验结果有异议的,可以申请重新共同进行试验。共同进行试验的,工程师未按照约定参加试验的,承包人可自行试验,并将试验结果报送工程师,工程师应承认该试验结果。

(3) 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的,或为查清承包人的试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

#### 6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

## 6.6 缺陷和修补

### 6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第 (3) 目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

(1) 因发包人或其他人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失，并向承包人支付合理的利润。

(2) 第 17.4 款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以

及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

#### 7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外,发包人应提供场外交通设施的技术条件,场外交通设施无法满足工程施工需要的,由发包人负责承担相关费用。承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制通行有关道路限速、限行、禁止超载的规定,并配合交通管理部门的承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等担。

#### 7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外,承包人应负责修建、维修、养护和需的临时道路和交通设施,包括维修、养护和管理发包人提供的道路和并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用中约定。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条件另有约定的除。

#### 7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的含义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的含义包括船舶和飞机等。

## 7.2 施工设备和临时设施

### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的,应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外,承包人应自行承担修建临时设施的费用,需要临时占地的,应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交临时占地资料,因承包人未能按时提交资料,导致工期延误的,由此增加的费用和(或)竣工日期延误,由承包人负责。

### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

### 7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和(或)质量要求时,工程师有权要求承包人增加或更换施工设备,承包人应及时增加或更换,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准,承包人不得运出施工现场或挪作他用;经发包人批准,承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 7.3 现场合作



承包人应按合同约定或发包人的指示,与发包人人员、发包人的等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责,并应尽合理努力按合同约定的指示,协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动

除专用合同条件另有约定外,如果承包人提供上述合作、条件或到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的,则承包人有权就合理利润从发包人处获得支付,且因此延误的工期应相应顺延。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外,承包人应根据国家测绘基准、和工程测量技术规范,按基准点(线)以及合同工程精度要求,测设施工并在专用合同条件约定的期限内,将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用,并在工将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施线,并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应校正工程的位置、寸或基准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。施工过程中现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的,应当依法与所招用的建筑立劳动合同,实行建筑工人劳动用工实名制管理,承包人应当按照有关规

建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

## 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第8.9款[暂停工作]的约定执行。

### 7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计涉及施工安全的重点部位和环节,提出保障施工作业人员和预防安  
施建议,防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发  
师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施  
全管理,特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材  
危险品的管理,以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

#### 7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。合  
对文明施工有其他要求的,可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前,承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设  
材料、垃圾和各种临时工程,并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同  
包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要  
施工设备和临时工程。

#### 7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的,承包人应立即通知工程师。发包人和承  
立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损失,防  
扩大,并保护事故现场。需要移动现场物品时,应做出标记和书面记录,

管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

#### 7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇佣、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

- （1）承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需

要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按补休或酬劳。

(2) 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工。及的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

(3) 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训，危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效措施降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保

(4) 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除健康的隐患。发包人人员和工程师人员未经承包人允许、未配备相关保入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

(5) 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应采取有效措施进行抢救和治疗。

## 7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负



人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7.9 临时性公用设施

### 7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其他时间，按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使

用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维修。承包人应根据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时，从其约定。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和工期延误时，由承包人负责。

#### 7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收工程/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的安保义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员限制在区域内，避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

#### 7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程的照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应承担未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

#### 8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

#### 8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后,工程师应提前7天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知,工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外,因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第84天的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

### 8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外,工程的竣工日期以第10.1条[竣工验收]的约定为准,并在工程接收证书中写明。

因发包人原因,在工程师收到承包人竣工验收申请报告42天后未进行验收的,视为验收合格,实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准,但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件,应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

#### 8.4 项目进度计划

##### 8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目进度计划，经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到项目进度计划后 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

##### 8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运输、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案。其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

##### 8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订。

度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

#### 8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下内容：

- (1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
- (2) 工程施工方法的一般说明；
- (3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；
- (4) 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；
- (5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议；
- (6) 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

#### 8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- (1) 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；



(2) 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响;

(3) 该情形可能导致合同价款增加;

(4) 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定, 采取更建议, 采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

## 8.7 工期延误

### 8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中, 因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的, 由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用, 且发包人应支付承包人合理的利润。

(1) 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的;

(2) 发包人违反本合同约定, 导致工期延误和(或)费用增加的;

(3) 发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成的任何延误、妨碍和阻碍;

(4) 发包人未能依据第 6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定, 提供材料和工程设备导致工期延误和(或)费用增加的;

(5) 因发包人原因导致的暂停施工;

(6) 发包人未及时履行相关合同义务, 造成工期延误的其他原因。

### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因, 未能按项目进度计划完成工作, 承包人应采取有效措施加快进度, 并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的, 承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金, 不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务, 且发包人有权要求承包人赔偿逾期竣工违约金。

工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

#### 8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的,发包人和(或)承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的,竣工日期相应顺延。造成费用增加的,由双方在负责的范围内各自承担。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的,有经验的承包人在订立合同时不可预见的,对合同履行造成实质性影响的,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示,指示构成变更的,按第13条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

### 8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的,应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用,增加的费用按第13条[变更与调整]的约定执行;发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示,工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的,应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费

用,增加的费用按第13条[变更与调整]的约定执行,并向承包人支付条件约定的相应奖励金。

## 8.9 暂停工作

### 8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时,可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停通知,应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和(或)工期延误由发包人承担,并有权要求发包人支付合理利润,但由于承包人原因造成发包人暂停工作除外。

### 8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停,承包人应采取措施尽快赶上进度,由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工,承包人应按第8.7.2项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的28天内仍不纠正,承包人有权暂停施工,并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期,增加费用,并支付合理利润:

(1) 发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书,或未能按合同约定支付价款,导致付款延误的;

(2) 发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行,或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作,双方应遵守第17条[不可抗力]的约定。

#### 8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的, 暂停工作期间, 承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护, 并提供安全保障, 由此增加的费用按第

8.9.1 项[由发包人暂停工作]和第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的, 使发包人的费用增加,(或)竣工日期延误的, 由承包人按本合同约定承担责任。

#### 8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的, 承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作, 承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定, 要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的, 承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定, 发出解除合同的通知。

#### 8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后, 承包人应按通知时间复工; 发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作, 双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查, 承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外, 发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间提供的资源条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，下一阶段试验：

(1) 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

(2) 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收，生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后 14



回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

## 9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误，并支付承包人合理利润。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

## 9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

## 9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

(1) 发包人有权要求承包人根据第 6.6 款[缺陷和修补]继续改正,并根据第 9.3 款[重新试验]再次进行竣工试验;

(2) 未能通过竣工试验,对工程或区段工程的操作或使用未产生影响的,发包人有权要求承包人自费修复,承担因此增加的费用和误期责任,并赔偿发包人的相应损失;无法修复时,发包人有权扣减该部分的同时视为通过竣工验收;

(3) 未能通过竣工试验,使工程或区段工程的任何主要部分丧失使用功能时,发包人有权指令承包人更换相关部分,承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿发包人的相应损失;

(4) 未能通过竣工试验,使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时,发包人可拒收工程或区段工程,或指令承包人重新设计、重置相关部分,承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿发包人的相应损失。发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

#### 10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的,承包人可以申请竣工验收:

(1) 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[缺陷责任期工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外,合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作,包括合同要求的试验和竣工试验均已符合合同要求;

(2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应措施;

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料;

(4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

### 10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

（2）工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

（3）竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（4）因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

（5）工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第 10.4 款  
定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约  
按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

### 10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需  
工的单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位  
收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合  
师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区  
成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程  
费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并  
理利润。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段  
收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需  
收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工  
承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事  
用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照  
护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件  
承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外, 承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的质量保证金, 发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书, 但承包人未提交质量保证金的, 发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的, 应向承包人发出通知, 说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作, 需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书, 应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期, 并列明不在接收范围内的, 在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格, 发包人擅自使用的, 应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书; 发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的, 工程接收证书中应当将第 14.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

## 10.5 竣工退场

### 10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后, 承包人应对施工现场进行清理, 并撤离相关人员, 使得施工现场处于以下状态, 直至工程师检验合格为止:

(1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;

(2) 临时工程已拆除, 场地已按合同约定进行清理、平整或复原;

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工现场;



(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已全部清

(5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约  
限内完成竣工退场,逾期未完成的,发包人有权出售或另行处理承包人的遗  
留物品,由此支出的费用由承包人承担,发包人出售承包人遗留物品所得款  
项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地,否  
则发包人有权委托其他人恢复或清理,所发生的费用由承包人承担。

#### 10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工  
机械和临时工程外,承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人  
员、施工机械和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外,缺  
陷责任期届满时,承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

### 第 11 条 缺陷责任与保修

#### 11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承  
担缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各  
部分保修年限承担保修义务。

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算,合同当事人  
可在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的  
单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人

程未在合同约定期限进行验收,但工程经验收合格的,以承包人提交竣工验收报告之日起算;因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因,承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补,承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查,该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人,承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补,则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

#### 11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从质量保证金中扣除,费用超出质量保证金金额的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中,发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的,承包人应负责修复,直至检验合格为止。

### 11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的,发包人应承担费用,并支付承包人合理利润。

### 11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内,发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷的,应书面通知承包人予以修复,但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认,承包人应同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内,承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到修复,承包人应当向发包人发出通知,请求发包人同意把这些有缺陷或者损害出现场进行修复,通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容。发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

### 11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在规定时间内修复缺陷或损坏,且经发包人书面催告后仍未修复的,发包人有权自行或委托第三方修复,所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的使用价值,发包人有权向承包人追回已支付的工程款项,并要求其赔偿发包人相应损失。

### 11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内,承包人应向发包人发出通知,告知缺陷修复情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验。

还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

#### 11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

#### 11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

### 第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

## 12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、气、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款 [操作和维修] 提交的文件，以及承包人按要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人不参加发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生影响。

## 12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人增加的费用并支付承包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

## 12.3 重新试验



如工程或区段工程未能通过竣工后试验,则承包人应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷,以达到合同约定的要求;并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的,则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

#### 12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验,且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的,或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的,承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后,视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程,承包人可向发包人建议,由承包人对该工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后,可向承包人发出通知,指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补,并为承包人的进入提供方便。承包人提出建议,但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的,相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可,并造成承包人费用增加的,应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

### 第 13 条 变更与调整

#### 13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意,并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外,变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后,方可实施变更。未经许可,承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的,按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行,除非承包人及时向工程师说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性;涉及的工程范围不可预见;所涉设备难以采购;导致承包人无法执行第 7.5 款[现场]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]造成工期延误;与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的。工程师接到承包人的通知后,应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的回复。

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的,应向工程师提交合理化建议书,说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到承包人提交合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应要求承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。经发包人批准的,工程师应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的,工程师应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程质量的,双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的,应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示。变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后,认为不能执行,应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的,应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响,且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

### 13.3.3 变更估价

#### 13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外,变更估价按照本款约定处理:

(1) 合同中未包含价格清单,合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整;

(2) 合同中包含价格清单,合同价格按照如下规则调整:

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的,应采用该项目的费率和价格;

2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的,可在合理范围内参照类似项目的费率或价格;

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的,该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

#### 13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内,向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人,工程师对变更估价申请有异议,通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的,视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人，但须经承包人征得发包人同意，并取得发包人发出的书面通知；或者由发包人作为招标人，但须经发包人征得承包人同意，并取得承包人发出的书面通知。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目；承包人不具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人同意后，应由发包人依法招标。具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外,每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用,并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的,与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额,发包人可以指示用于下列支付:

(1) 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更,决定对合同价格和付款计划表(如有)进行调整的、由承包人实施的工作(包括要提供的工程设备、材料和服务);

(2) 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务,应支付包括承包人已付(或应付)的实际金额以及相应的管理费等费用和利润(管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率(如有)或百分比计算)。

发包人根据上述(1)和(或)(2)指示支付暂列金额的,可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务项目报价单。发包人发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付,发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的,承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

### 13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的,经发包人同意后,由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算;价格清单或预算书中无相应的计日工单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。



13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作,承包人应在该项工作实施每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后,列入最近一期进度付款申请单,由工程师审发包人批准后列入进度付款。

### 13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要发生除第 13.8 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时,由发由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因造成工期延误时,工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达的,由工程师按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的,承包知发包人,或者发包人应迅速通知承包人,并附上详细的辅助资料。发通知后,应根据第 13.3 款[变更程序]发出变更指示。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比,过合同约定幅度的,双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的,适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表],并根据以下公式计算差额并调整合同价格:

(1) 价格调整公式

$$\left[ P_0 + \frac{F_{01} \times (F_{t1} - F_{01})}{F_{01}} + \frac{F_{02} \times (F_{t2} - F_{02})}{F_{02}} + \frac{F_{03} \times (F_{t3} - F_{03})}{F_{03}} + \dots + \frac{F_{0n} \times (F_{tn} - F_{0n})}{F_{0n}} \right] \times A$$

公式中:  $\Delta P$ ---需调整的价格差额;

$P_0$ ---付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的,也不计在内;

$A$  ---定值权重(即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3; \dots B_n$ ---各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例,且  $A+B_1+B_2+B_3+\dots+B_n=1$ ;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots F_{tn}$ ---各可调因子的当期价格指数,指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数;

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots F_{0n}$ ---各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数,缺乏上述价格指数时,可采用有关部门提供的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

### (3) 权重的调整

按第 13.1 款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

### (4) 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

### (5) 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日的工程，在使用本款第(1)目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，条[变更与调整]，以及合同中其他相关增减金额的约定进行调整外作调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基约定进行调整；

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费,除第13.7款[法律变化引起的调整]约定外,合同价格不应因任何这些税费进行调整;

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量,不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料,而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的,应按照专用合同条件的约定进行计量和估价,并据此调整合同价格。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后7天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第15.1.1项[发包人违约的情形]执行。

### 14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保,专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.1 工程进度付款申请

##### (1) 人工费的申请

人工费应按月支付,工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及后 7 天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发人工费支付证书,发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付的人工费部分,发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外,承包人应在每月月末向工程师付款申请单,该进度付款申请单应包括下列内容:

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额;
- 2) 扣除依据本款第(1)目约定中已扣除的人工费金额;
- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额;
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金;
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额;
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度款支付或扣除的金额;
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期(包括因工程师原因延误审批)未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内,向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分,按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外,发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息;逾期支付超过 56 天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书,不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 14.4 付款计划表

##### 14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外,付款计划表按如下要求编制:

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额,应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的,合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表;

(3) 不采用付款计划表的,承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表,用于支付参考。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批



(1) 除专用合同条件另有约定外, 承包人应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解, 确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和(或)完成的主要计划工程量(含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等)等目标任务, 编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后 7 天内, 将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

(2) 工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

(3) 发包人逾期未完成付款计划表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外, 承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单, 并提交完整的结算资料, 有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外, 竣工结算申请单应包括以下内容:

(1) 竣工结算合同价格;

(2) 发包人已支付承包人的款项;

(3) 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第(2)种方式提供质量保证金的, 应当列明应预留的质量保证金金额; 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的, 应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件;

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.5.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批,并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的,视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单,并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外,发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内,完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金;逾期支付超过 56 天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核,或按照第 20 条[争议解决]约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

#### 14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商,部分工作在工程竣工验收后进行的,承包人应当编制扫尾工作清单,扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的,视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

#### 14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的,应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式:

- (1) 提交工程质量保证担保;
- (2) 预留相应比例的工程款;
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外,质量保证金原则上采用上述第(1)种方式,且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内,向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时,发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款(如有)。但不论承包人以何种方式提供质量保证金,累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的,质量保证金的预留有以下三种方式:

- (1) 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留,直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性预留质量保证金;

(3) 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第(1)种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

#### 14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第11.6款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于7天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后7天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付



(1) 除专用合同条件另有约定外,发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单,且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外,发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息;逾期支付超过 56 天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付利息。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第 20 条[争议解决]的约定办理。

#### 第 15 条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外,在合同履行过程中发生的下列情形,属于发包人违约:

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的;
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的;
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的;
- (5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

###### 15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第(6)目以外的违约情况时,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后

28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

## 15.2 承包人违约

### 15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

（1）承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（3）承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（5）承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

（6）承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（7）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（8）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

（9）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（10）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

### 15.2.2 通知改正



承包人发生除第 15.2.1 项第 (7) 目、第 (9) 目约定以外的其他违约情况时,工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外,合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外,发包人有权基于下列原因,以书面形式通知承包人解除合同,解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的,发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向,除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施,否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期,但在第 (5) 目的情况下,发包人无须提前告知承包人其解除合同意向,可直接发出正式解除合同通知立即解除合同:

- (1) 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定;
- (2) 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定;
- (3) 承包人实际进度明显落后于进度计划,并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划;

(4) 工程质量有严重缺陷, 承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上;

(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序, 或情况表明承包人将进入破产和(或)清算程序, 已有对其财产的接管令或管理令, 与债权人达成和解, 或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业, 或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果;

(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同或经发包人书面通知其履约后仍未能依约履行合同或以不适当的方式履行合同;

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验, 使工程的任何部分和(或)整个工程丧失了主要使用功能、生产功能;

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程, 或因承包人的原因暂停工作超过 182 天;

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定, 延误超过 182 天;

(10) 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

#### 16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后, 承包人应按以下约定执行:

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外, 停止执行所有被通知解除的工作, 并将相关人员撤离现场;

(2) 经发包人批准, 承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和(或)发包人指定方的名下, 包括永久性工程及工程物资, 以及相关工作;

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前, 妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养;

(4) 将发包人提供的信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中,销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份;

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等;

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算,并按以下约定执行:

(1) 合同解除后,按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款,以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后,承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后,因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后,承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算,出具最终结清付款证书,结清全部款项。

因承包人违约解除合同的,发包人有权暂停对承包人的付款,查清各项付款和已扣款项,发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

#### 16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后,发包人可以继续完成工程,和(或)安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人,并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内,依法办理转

让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

## 16.2 由承包人解除合同

### 16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第（5）目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- （1）承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；
- （2）在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；
- （3）发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；
- （4）发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

（5）发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

- （6）发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；



(7) 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定,致使合同目的不能实现的;

(8) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程,或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的;

(9) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书(或在无中标通知书的情况下,订立本合同之日)后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内,发包人随后给予了付款,或同意复工或继续履行其义务或提供了支付担保等,承包人应尽快安排并恢复正常工作;因此造成工期延误的,竣工日期顺延;承包人因此增加的费用,由发包人承担。

#### 16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后,承包人应按以下约定执行:

(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外,停止所有进一步的工作;承包人因执行该保护工作而产生费用的,由发包人承担;

(2) 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作;

(3) 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物,并撤离现场。

#### 16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项,并退还履约担保:

(1) 合同解除前所完成工作的价款;

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;发包人付款后,该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;

- (3) 承包人为完成工程所发生的, 而发包人未支付的金额;
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (7) 按照合同约定应返还的质量保证金;
- (8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作, 并将施工设备和人员撤出施工现场, 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.3 合同解除后的事项

#### 16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后, 由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效, 直至解除合同的结算工作结清。

#### 16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的, 按照第 20 条[争议解决]的规定处理。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

### 17.2 不可抗力的通知



合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生,使其履行合同义务受到阻碍时,有义务立即通知合同另一方当事人和工程师,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

#### 17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施,需暂停实施的工作,立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

#### 17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担,停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误,发包人指示赶工的,由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

#### 17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定,有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时,承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后,承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项,该款项包括:

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人,或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;当发包人支付上述费用后,此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产,承包人应将其交由发包人处理;

(3) 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外,合同解除后,发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 第18条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

### 18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

### 18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同约定,投保其他保险并保持保险有效,其投保费用由发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同约定投保相应保险并保持保险有效,其投保费用包含在合同价格中,但在合同执行过程中,新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险,应根据本合同第13条[变更与调整]的约定增加合同价款。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系,使保险人能够随时了解工程实施中的变动,并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### 18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件,保险单必须与专用合同约定的条件保持一致。

#### 18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,则另一方当事人可代为办理,所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到足额赔偿的,由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

#### 18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外,任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同同时,应事先征得另一方当事人同意,并通知工程师。

保险事故发生时,投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

## 第 19 条 索赔

### 19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5）承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

### 19.2 承包人索赔的处理程序



(1) 工程师收到承包人提交的索赔报告后,应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料,必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和(或)延长的工期,并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人,并在 42 天内,将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的,视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的,发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的,按照第 20 条[争议解决]约定处理。

#### 19.3 发包人索赔的处理程序

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后,应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内,将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的,视为认可索赔。

(3) 发包人接受索赔处理结果的,发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期;发包人不接受索赔处理结果的,按第 20 条[争议解决]约定处理。

#### 19.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后,应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。



(2) 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

## 第 20 条 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的,按下列约定执行:

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定,则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外,合同当事人应当自合同订立后 28 天内,或者争议发生后 14 天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的,或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的,由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外,争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致,可以共同书面请求争议评审小组,就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论,争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行,并且除专用合同条件另有约定外,发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议,无论是口头还是书面的,对发包人和承包人不具有约束力,争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

### 20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

### 20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定,并不影响暂时执行争议评审小组的决定,直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的不生效、无效、被撤销或者终止的,不影响合同中有关争议解决条款的效力。

### 第三部分 专用合同条件

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、招标补充文件及其附件；投标书及其附件；标准、规范及有关技术文件；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：                    /                    。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：          /          。

1.1.3.10 永久占地包括：本项目红线范围内。

1.1.3.11 临时占地包括：          /          。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用                    /                    语言。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》建设部2001年第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》中华人民共和国建设部令第107号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。工程期间律、法规、规章修订或调整的，按照修订或调整后的执行。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行国家、云南省及昆明市现行有效的有关法律法規涉及的国家现行的标准规范和规程。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：          /          ；发包人提供的国外标准、规范的份数：          /          ；发包人提供的国外标准、规范的时间：          /          。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方协商确认。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：双方协商确认。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款;

(6) 发包人要求;

(7) 承包人建议书;

(8) 价格清单;

(9) 其他合同文件。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：双方协商确认，发包人向承包人提供的资料，承包人应负责任通过复勘等方式核实和解释所有此类资料；发包人对这些资料的准确性、充分性和完整性不承担责任。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

###### 1.6.2.1 图纸及其他资料的提供

(1) 本项目由设计人负责本项目的施工图设计(由施工方负责编制施工图预算及工程量清单)，施工图设计需取得发包人的审核及认可，并通过相关行政主管部门的审核。发包人在按合同约定向设计人提供相关资料后，设计人按经批准的进度计划进行施工图设计、审查等，并按计划提供施工图纸。设计人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。

(2) 设计人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并免费向发包人提供完整的一套，以备发包人和监理人查阅。如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始 10 天前以书面形式报告监理人，并按监理人的指示执行。

(3) 设计人在本工程服务期内需提供：①施工图设计文件；②竣工资料(含竣工图)；③实施性施工组织设计；④其他按合同要求应由设计人提供的资料。

(4) 设计人应按发包人要求提供施工图纸及其它技术资料。

(5) 施工人应以书面形式向发包人提供施工组织设计书；每月 25 日前向发包人提交当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排；竣工资料。

###### 1.6.2.2 设计修改图纸的提供：

承包人对施工图设计文件的修改应经得发包人同意，且应以设计变更通知单或设计修改图纸的形式提供。

###### 1.6.2.3 提供时间：

(1) 施工图设计文件：监理人下达开始工作通知后 30 日历天内提交施工图设计成果资料。

(2) 实施性施工组织设计：开工前 3 天，施工人应以书面形式向发包人提供施工组织设计书，经发包人和监理工程师批准后实施。每月 25 日前向发包人提交当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排。

(3) 竣工资料：工程竣工验收之日起 7 天内提供竣工资料。



外。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：双方协商确认。

## 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式): 纸质或电子文档。

发包人的送达地址：西山区棕树营街道翠羽路 53 号。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）纸质或电子文档。

承包人的送达地址：施工人：云南省昆明市西山区棕树营街道办事处保利六合2栋716号；设计人：成都市青羊区西玉龙街6号20楼。

## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属:归发包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由承包人自行承担。

## 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：           /           ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：           /           ，作为本合同附件。

### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 合同暂定价格的 1%。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下:

发包人不要求。

## 第2条 发包人

## 2.2 提供施工现场和工作条件

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：满足工程需要。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：三通一平。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限: 满足工程需要。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: /。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：\_\_\_\_\_

## 2.7 其他义务



发包人应履行的其他义务： /

### 第3条 发包人的管理

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 张海丽 ；

发包人代表的身份证号：                     /                     ；

发包人代表的职务： 西山区教育体育局副局长 ；

发包人代表的联系电话：    ；

发包人代表的电子邮箱：                     /                     ；

发包人代表的通信地址：                     /                     ；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程质量和现场签证进行确认；

发包人代表的职责： 代表发包人履行本合同约定的职权，实现项目总体目标。

#### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名： 何桂芳 ；

发包人人员职务： 项目负责人 ；

发包人人员职责： 配合发包人代表的工作 。

#### 3.3 工程师

3.3.1 发包人聘请工程监理人作为本项目工程师，承包人应接受并配合监理工作。监理人名称及委派的总监理工程师信息如下：

监理人名称： 腾若工程项目管理咨询（云南）有限公司 ；

总监理工程师姓名： 刘斌 ；

总监理工程师职务： 副高级工程师 ；

总监理工程师执业证书编号： 53003751 ；

发包人委托的职权：按监理合同执行，且工程师行使任何权限前必须征得发包人同意。

若建设过程中，总监理工程师发生变化的，发包人应提前3天通知承包人。

#### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：                     /                     。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：                     /                     ；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：                     /                     。

#### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 按照发包人相关规定 。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按照发包人相关规定。

#### 第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务：

4.1.1 承包人应实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷，使工程达到合同要求的质量标准。

4.1.2 承包人应配备熟悉基建信息化操作的合格人员和满足基建信息化应用的相关办公设备，按照发包人要求将工程现场有关管理信息准确、及时录入基建管理信息系统（若有）。

4.1.3 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.4 采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。保证工程施工和人员的安全

4.1.5 承包人应保持施工场地不出现不必要的障碍，排除雨水或污水，及时拆除不再需要的临时工程，并从现场运走任何废料、垃圾。

4.1.6 竣工时清理施工场地工程完工并收到任何接收证书后，承包人应立即从已签发了接收证书的施工场地上将所有有关的承包人设备、多余材料、垃圾、剩余土石方及各种临时工程清除、移走，并使这部分工程及施工场地保持清洁，使监理人满意。在缺陷责任期结束之前，承包人有权为完成缺陷责任期内的义务，将其需要的材料、承包人设备、临时工程保留在施工场地发包人指定的位置。

4.1.7 避免对公众与他人的利益造成损害，承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。承包人在履行合同义务时因对周围构成破坏性影响等而引起的赔偿费用全部由承包人承担。

4.1.8 避免对交通的干扰，在合同允许的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不应对公用道路或私人道路，以及通往属于发包人或其他人财产的人行道的进入、使用或占用，产生不必要及不适当的干扰。承包人应保护并保障发包人免于承担应由承包人负责的上述事项所导致的一切索赔。

4.1.9 地方关系协调，承包人自行解决与地方关系的协调问题（包括因承包人使用临时用地、施工、施工用电、用水、用工、材料采购等承包人工作引起的协调问题，见下表）。承包人须与发包人及监理人在处理地方关系的原则、尺度上保持一致，避免因地方关系处理原则、尺度不一致引发矛盾进而影响工程正常施工。承包人违反上述规定造成的自身损失的由承包人自行承担；给其他方造成损失的，由承包人负责赔偿，发包人有权从应向承包人支付的工程款中扣除。

4.1.10 工程的维护和照管，从监理人通知的开工日或承包人开始进场施工之日（以先到者为准）起至工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护本合同范围内的工程，包括已办理领用的工程材料、待安装的设备及工程本身。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.11 承包人应履行的其他义务：本合同由联合体双方与发包人签订。根据招标文件和投标文件联合体协议约定，联合体牵头单位承担本项目总承包范围内的全部责任，联合体成员单位承担连带责任。联合体牵头单位被授权代表联合体各成员接收指示，在本次中标后合同实施中（包括支付），所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，联合体各成员单位均予以承认。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：

履约担保的形式：保函、转账或支票（具体执行昆政办[2017]36号、国办函〔2019〕41号文件的规定）；

履约担保的金额：暂定合同金额的10%；

履约保证金的提交：若以转账形式缴纳，须在合同签订前10日历天内缴纳至发包人指定账户；若以银行保函、保险保函形式缴纳，须在项目合同签订后10日历天内提交。承包人为联合体投标的，由联合体牵头人提交履约担保。

退还时间：合同履行完成30天后，承包人向发包人提交书面申请，发包人一次性无息退还，本合同履行中存在违约行为的，发包人有权没收全部履约保证金不予退还。

#### 4.3 工程总承包项目经理

##### 4.3.1 项目负责人

项目总负责人姓名：刘帅；

执业资格或职称类型：一级建造师；



执业资格证或职称证号码: 云 1112017202310116 ;

联系电话: 15911531187 ;

电子邮箱: 276379187@QQ.com ;

通信地址: 云南省昆明市西山区棕树营街道办事处保利六合2栋716号。

项目总负责人权限: 代表承包人联合体履行合同义务, 作为承包人总协调人与发包人进行工作联系, 并负责与联合体中的其他单位的协调对接。

因擅自更换项目负责人的违约约定: 派驻本合同工程的项目负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人或监理方发现承包人委派项目负责人不能满足项目实施要求, 有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应立即执行, 否则将视承包人违约。

承包人派出的项目负责人如与投标文件中配备不符, 承包人将无条件接受发包人人民币壹拾万元的违约金处罚, 同时承包人应保证新委派的项目负责人满足《招标文件》中对项目负责人的最低要求, 否则无条件接受发包人单方终止合同并没收承包人履约保证金的处罚。工程实施中, 未经发包人同意, 承包人不得擅自更换项目负责人及主要专业工程师的行为, 承包人擅自更换项目负责人的, 按每人每次拾万元向发包人支付违约金, 承包人擅自更换主要专业工程师的, 按每人每次伍万元向发包人支付违约金, 并可视视为违约, 发包人有权单方面终止合同。

设计负责人

项目总负责人姓名: 戴涛

执业资格或职称类型: 一级注册建筑师 ;

执业资格证或职称证号码: 20065100822 ;

联系电话: 13880669329 ;

电子邮箱: \_\_\_\_\_ ;

通信地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼。

设计负责人职责: 全面负责本项目的设计工作。

设计负责人权限: 代表承包人联合体中的设计人履行合同义务, 作为设计人协调人与发包人及联合体中的其他单位进行工作联系。

因擅自更换设计负责人的违约约定: 派驻本合同工程的设计负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人或监理方发现承包人委派设计人员不能满足项目实施要求, 有权要求设计人更换或增派相关人员, 设计人应立即执行, 否则将视设计人违约。

设计人派出的设计负责人如与投标文件中配备不符, 设计人将无条件接受发包人人民币壹拾万元的违约金处罚, 同时设计人应保证新委派的设计负责人满足

《招标文件》中对设计负责人的最低要求,否则无条件接受发包人单方终止合同。  
工程实施中,未经发包人同意,设计人不得擅自更换设计负责人及主要专业工程  
师的行为,设计人擅自更换设计负责人的,按每人每次拾万元向发包人支付违约金,  
设计人擅自更换主要专业工程师的,按每人每次伍万元向发包人支付违约金,并可  
视为违约,发包人有权单方面终止合同。

工程总承包项目经理姓名: 刘帅;

执业资格或职称类型: 一级建造师;

执业资格证或职称证号码: 云 1112017202310116;

联系电话: 15911531187;

电子邮箱: 276379187@QQ.com;

通信地址: 云南省昆明市西山区棕树营街道办事处保利六合 2 栋 716 号。

承包人未提交劳动合同,以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明  
的违约责任:告知按规定时间补充提交劳动合同及社会保险证明,逾期仍未提交  
的,承包人须按 1000 元承担违约责任;同时,发包人有权要求更换工程总承包  
项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期所产生的不利后果由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 不少于 21 天,且须根据项  
目进展情况无条件按发包人要求延长。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: (1) 工程总  
承包项目经理擅自离开施工现场的,承包人按 500 元/次承担违约责任; (2) 工  
程总承包项目经理擅自离开施工现场每月累计达到 3 次(含 3 次)的,发包人有权  
要求承包人更换工程总承包项目经理,且工程总承包项目经理每更换一次承包  
人按 5000 元承担违约责任。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: 签署与工程有关的各类  
工程技术文件和签收双方来往的各类函件、各类商务资料,向监理和甲方的提报、  
参加甲方监理例会及建设行政主管部门组织的有关会议、协调解决与工程施工有  
关的各类问题。但涉及到各类施工合同的签订与补充修改、各类担保和承诺及减  
损公司利益的有关资料的签署,均需经过承包人加盖公章后方能生效。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任: 派驻本项目的工  
程总承包项目经理应为承包人投标时投报的工程总承包项目经理一致,且不得兼  
职其它项目的项目经理。未经发包人同意更换工程总承包项目经理,或工程总承  
包项目经理在本项目执行期间兼职其它项目经理的,承包人按 2000 元/次承担违  
约责任,且发包人有权单方面解除合同;经发包人同意更换工程总承包项目经理  
的,承包人应重新派驻不低于原工程总承包项目经理资格资历的项目经理,同时,  
承包人按 10000 元/次承担违约责任。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包  
人按 10000 元/次承担违约责任。



#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人按 2000 元/次承担违约责任，且累计发生擅自更换关键人员三次及以上的，发包人有权单方面解除合同。发包方认为关键人员违规、不合格或者存在其它不合适行为不适宜再工作的，可要求承包人更换。关键人员具体详见《附件 5：承包人主要管理人员表》。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人按 2000 元/次承担违约责任，且发包人有权单方面解除合同，关键人员具体详见《附件 5：承包人主要管理人员表》。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经发包人及工程师同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人按 1000 元/次·次承担违约责任，且每月累计达到 3 次（含 3 次）的人员，发包人有权要求承包人更换。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体、关键性工作及法律法规禁止分包内容等。

##### 4.5.2 分包的确定

本工程总承包单位对其承包的工程对其分包必须遵守以下条件：

（1）总承包单位只能将部分工程分包给具有相应资质条件的单位；（2）本工程的主体结构必须由总承包单位自行完成，不得分包；（3）分包单位不得将其承包的工程再分包。

允许分包的工程包括：法律允许范围内分包。

其他关于分包的约定：按照国家及地方相关管理制度规定执行，禁止违法分包。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：分包工程的价款有承包人与分包人进行核算，发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人支付相关分包合同下的任何工程款项。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体成员按照双方已签订投标联合体协议内容开展工作，费用各自收取，各自向发包人开票。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用。因此给发包人造成其它损失的，应当赔偿发包人损失，延误期限达合同总工期三分之一以上的，发包人还有权解除合同。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按国家、省、市等相关规定执行。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按国家、省、市等相关规定执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：以发包人通知为准，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由发包人委托第三方专业机构进行施工图审查工作，并承担相关审图费用。承包人应配合发包人将设计文件报送规划、建设、环保、消防等主管部门审查，承包人并按其审查意见修改完善设计，时间按审查意见落实。

#### 5.3 培训

培训的时长为在合同履行过程中双方协商确定，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为在合同履行过程中双方协商确定。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按照合同通用条款执行，数量及形式按发包人要求执行。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定：执行通用条款。

5.4.3 设计成果：提交经发包人认可的施工图审查通过的设计文件一式五份，电子光盘（cad、PDF 格式）壹份，

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：/。

## 6.2 材料和工程设备

### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后,由承包人负责接收、运输和保管。

### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定、合同约定的标准、规范及《发包人要求》,所造成的质量缺陷,承包人应按照发包人要求进行自费修复或更换,竣工日期不予延长。在履行合同过程中,由于国家新颁布的强制性标准、规范,造成承包人负责提供的材料和工程设备,虽符合合同约定及《发包人要求》的标准,但不符合新颁布的强制性标准时,由承包人负责修复或重新订货,增加的费用按实调整。

### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间:        /       。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备:        /       。

## 6.3 样品

### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品种类、名称、规格、数量: 按照发包人要求。

## 6.4 质量检查

### 6.4.1 工程质量要求

#### 6.4.1.1 不合格的工程、材料和工程设备的处理:

(1) 由于承包人使用了不合格材料、工程设备造成工程损害、监理人可以随时发出工作指令,要求承包人立即采取措施进行补救、直至彻底清除工程的不合格的材料或工程设备,由此增加的费用和工期延误责任由总承包人承担。

(2) 若总承包人无故拖延或者拒绝执行监理人的上述指令,则发包人有权委托第三方执行该项工作指令,由此产生的费用或者增加的费用以及工期延误的责任,由总承包人承担。

#### 6.4.1.2 工程质量达不到合同约定的处理:

如果工程质量达不到合同约定的质量标准,总承包人应立刻返工达到约定要求的质量标准;若总承包人未按照发包人的指定时间完返工或者返工后未达到约定质量标准的,发包人可另行委托第三方返工,由此产生的费用由总承包人承担。

6.4.1.3 工程质量的特殊标准或要求: 工程质量标准必须符合现行国家、云南省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点:        /       。

### 6.4.3 隐蔽工程检查





试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: \_\_\_\_\_

/ 0

## 第7条 施工

发包人提供的施工设备或临时设施范围：发包人不提供的施工设备和临时设施，发包人仅提供临时设施场地，承包人应承担场地占用费。临时用水、用

电等招标前承包人经现场踏勘后认为尚不满足施工条件的，则剩余工作也由承包人自行实施完善（但发包人应提供满足工程需要的配电站），且该部分双方协商解决。水接入点、电接入点由发包人提供，承包人在接入点后安装独立水表、电表，从接入点至施工现场所需的设备、管线及搭接费等由承包人自行承担并包括在合同价格中。施工设备、临时设施、场地、水电等的安全问题由承包人自行负责。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：\_\_\_/\_\_\_。施工控制网资料的告知期限：按发包人要求。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：为保障农民工工资支付，承包人已开设农民工工资专用账户，专项用于该工程建设农民工工资，并存储工资保证金，具体流程按照《保障农民工工资支付条例》《云南省农民工工资支付保障规定（2022）修改》人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知。同时，因承包人恶意拖欠发生农民工讨薪、围堵、上访或其他公共事件，并对发包人造成影响的，承包人除负责及时处理并消除影响外，应按合同总额的 2‰ 支付违约金，还应承担工期风险。同时发包人有权书面通知后单方解除合同，合同解除通知自送达承包人时生效。在合同履行期内发生的，发包人有权在工程款中给予扣除；在合同履行完毕后发生的，发包人有权向承包人追偿。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

7.6.1.1 合同当事人对安全施工的要求：严格按国家及地方安全管理条例及安全操作规程进行施工，发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担。昆政办〔2016〕70号、昆政办〔2018〕27号及昆建标〔2018〕777号规定的相关费用及防疫增加费、工人实名制等按文件执行。执行“通用合同条款”及《中华人民共和国安全生产管理规定》、《中华人民共和国安全生产法》等相关国家、地方规定。

7.6.1.2 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人应承担相应的违约责任并支付 2000 元/次的违约金，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。现场安全施工、



文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人的统一管理，达不到发包人管理要求的将按发包人的规定承担违约责任。

7.6.1.3 施工人员的保险、安全教育、技能培训、安全防护等，也由承包人按照法律、法规、项目的特殊要求完成。承包人应严格约束进场人员，尊重民族风俗，不允许发生任何纠纷，若发生3人及以上的群体纠纷，每次承包人支付2000元/次违约金，且所有责任由承包人承担。

7.6.1.4 严格按《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工完成任务后做到入场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用由承包人承担。若文明施工不达标，承包人支付违约金5000元/次。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题按当地政府规定办理。

7.6.1.5 严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款以及本项目的相关管理规定和办法。

事故处理：

(1) 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知监理工程师，同时按政府有关部门要求处理，由责任方承担发生的费用。

(2) 发生一人/次死亡事故，承包人向发包人支付人民币1万元的违约金；

(3) 发生一次重大伤亡事故，承包人向发包人支付人民币5万元的违约金，且发包人有权解除合同，由此产生的后果由承包人自负。工程实施过程中发生的事故，均由承包人自行承担责任，发包人因此产生任何损失或者支付费用的，承包人应当向发包人进行赔偿。

7.6.1.6 若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。在工程施工中，由于承包人安全措施不力造成工伤事故的责任和因此发生的费用，概由承包人承担，包含且不限于民事赔偿、行政处罚、刑事责任等。若导致发包人承担赔偿责任的，发包人有权从支付承包人的合同价款中予以扣减。

7.6.1.7 承包人应就承包范围内工程的安全施工负总责，加强自身安全施工能力，服从发包人的管理规定。任何原因发生安全事故、财产损失及人身损害，所造成的一切损失及责任均由承包人承担。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家、地方、发包人相关规定执行，  
承包人应充分考虑施工区域的复杂性和较高要求，采取合理措施，最大限度降低  
施工影响。

#### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按合同专用条款 7.2.2 执行并符合发  
包人相关管理规定。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人对施工现场的人、财、物、设备、  
材料等等，负有安保义务，因此发生的任何损失由责任方自行承担。

### 第 8 条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：发包人及承包人的开始准备工作应满足开工时间的  
要求，且发包人有权对承包人的开工准备工作进行检查，检查内容包括但不限于：

(1) 项目组管理人员到位情况；

(2) 投入的机械、设备到位情况；

(3) 安全文明施工实施及准备情况；

(4) 经监理人和发包人批准审核的施工组织设计和施工进度计划；

(5) 施工临时设施、用房准备情况；

(6) 设计交底、图纸会审记录；

(7) 农民工工资准备金交存凭据；

(8) 若工程开工时仍处于疫情期间，须按照当地政府的疫情防控要求完善  
相关工作。

(9) 其它发包人认为需要的情况。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊  
情形：因不可抗力 and 政策性调整引起的延期，应另行协商解决。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：/。

#### 8.3 项目实施计划

##### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：在满足合同通用条款的基础上，按发包人内部工程  
管理规定及监理人要求补充提供其他内容。

##### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：      /      。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

8.4.2 进度计划的具体要求：按合同通用条款执行；发包人有权根据承包  
人提供监理人审批同意的监督计划，检查工程进度情况，并结合工程总体进度要  
求承包人适时调整进度计划，以满足发包人的阶段工期及总体工期要求。

关键路径及关键路径变化的确定原则：因以下原因造成关键线路延长导致工期延误，工期相应顺延：

- 1、发包人未能按约定提供施工场地及开工条件。
- 2、因发包人原因导致承包人不能按约定时间办理各种开工前手续或未收到书面开工指令的；
- 3、发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- 4、发包人原因造成设计标准以外的变更、施工图以外的工程内容增加等造成的工程量增加造成的工期延误；
- 5、不可抗力。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开始工作前 7 天承包人应向监理人提供项目进度计划 10 份。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：收到发包人发出的修订项目进度计划通知后 14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：      /      。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：      /      。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：进度报告的编制应当符合国家法律规定及发包人要求，项目进度计划经发包人及监理人批准后实施。

#### 8.7 工期延误

##### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的       /      %或人民币金额为：2000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5%或人民币金额为：      /      。延迟达到合同总工期三分之一以上的，发包人同时可以解除合同。

##### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：承包人应按发包人要求协助办理相关许可、批准或备案；同时，发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

##### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

- (1) 政府有关部门发布橙色预警信号的台风、大风天气；
- (2) 日降雨量大于 100mm 的雨日连续超过三天；
- (3) 日气温连续超过 38℃ 的高温大于 7 天。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：双方协商。



## 第9条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款执行。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按发包人的竣工验收管理办法执行，承包人已经知悉管理办法的详细内容。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：提交竣工验收报告后开始进入工程接收顺序，承包人应按发包人要求配合完成相关工作。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按发包人的相关要求执行，并以其提供的清单内容为准。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：执行通用条款。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：

项目工程最终验收合格后10日内，承包人应向发包人移交。自项目工程最终验收合格后第11日起，视为逾期移交，每逾期一日，承包人应承担合同暂定总价1‰的违约责任；逾期超过30天的，承包人应承担合同暂定总价10‰的违约责任；期间工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用由承包人自行承担。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：以实际工程接收证书颁发时间为准。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场。缺陷责任期满后28天内，承包人的人员和施工设备须全部撤离施工场，延后撤离造成发包人增加的费用（包括不限于清理、清洁、修理、不符合相关规定或者交付标准等产生的费用）由承包人承担。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按国家、省、市等相关规定执行。

## 第11条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工验收报告列明的工程竣工验收合格之日起计算24个月。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3天。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见质量保修责任书。

## 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：按项目需求。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

## 第13条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.3.3条执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方协商。

13.2.4 因发包人原因修改方案导致设计人工作产生修改变更的，修改变更的费用另行协商。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：施工期间由于设计变更及发包人变更所产生的工程量变更部分的单价，以承包人报发包人委托的造价咨询单位和发包人审定的单价为准。



(1) 审定的施工预算中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;

(2) 审定的施工预算只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;

(3) 审定的施工预算没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经发包人书面确认后执行。

#### 13.4 暂估价

##### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围:           /          。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围:           /          。

招标投标程序及其他约定: 按照《中华人民共和国招标投标法》及其配套法律法规的规定。

##### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: 本项目约定暂估价项目由承包人负责实施, 但该暂估价项目的估价须经发包人、造价咨询单位及监理人审核确认。

补充: 暂估价确定的原则:

专业工程暂估价项目根据限额设计要求, 按经发包人确认的设计图纸、由承包人报施工图预算, 经发包人委托的造价公司审核、并根据中标下浮率进行下浮后金额, 作为暂估项目结算金额。

计价依据: 中标后, 设计人先进行设计部分工作, 设计完成后, 施工工程内容根据经审定合格的设计施工图, 由施工人编制工程量清单、计价表报由甲方委托的造价单位进行审核, 作为付款依据。

工程量清单及计价表编制依据: 招标文件 (包括书面答疑材料和补充通知)、经审定的设计图纸、施工现场条件, 按照《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013) 和关于《云南省建设工程造价计价标准 (2020 版) 发布实施的通知》(云建科〔2021〕15 号) 文及其相关配套定额标准等规定进行组价 (若有最新调整文件则按最新文件执行)。材料价格参考合同签订当月的昆明市《建设工程价格指导》, 若昆明市《建设工程价格指导》没有的材料价格, 参考同期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》。若《云南省建设工程材料及设备价格信息》缺项的材料价格由建设方、造价单位、施工单位共同询价确定。施工结

算根据实际完成的工程量及工程量清单和中标浮动比例进行计算,签证批价不参与下浮,安文费、规费、税金不参与下浮。(工程量按实计算)。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定: 按以下约定执行

以合同签订当月的昆明市价格指导作为基准价,施工期主材加权平均价(采用昆明市价格指导及每月审定的进度产值中相关工程量进行加权计算)与基准价对比,材料价格涨跌 $\pm 5\%$ 以内不调整,材料价格涨跌超过 $\pm 5\%$ 以外的部分进行调整(超过 $\pm 5\%$ 的部分由业主或施工方承担或受益)。允许调整价格材料为:钢材、商品砼、砂浆、砌块、电线电缆、金属管材、门窗。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 单价合同。

工程量清单及计价表编制依据: 工程量及计价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知(云建科〔2021〕15号)、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)及有关配套计价文件规定执行(有最新调整文件则按最新文件执行);材料价格按合同签订当月《昆明市建筑材料市场价格指导》价格执行;价格指导中没有的材料价按《云南省建设工程材料及设备价格信息》昆明市价格;以上指导价及价格信息中均没有的,由建设单位、施工单位、工程造价咨询单位、监理等共同进行市场询价后确定,市场询价确定的材料价不参与下浮。

施工结算根据实际完成的工程量及工程量清单和中标浮动比例进行计算,签证批价、安文费、规费、税金不下浮。工程量按实计算。施工过程中有国家或云南省发布的最新调整文件则按最新文件执行。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: 变更、签证及政策性调整可调,材料调差详见13.8条。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: 依据工程施工图设计和工程量清单,并经监理工程师审核、发包人审定后,按照每月25日计量。

### 14.2 预付款

#### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：施工预付款：合同建安费的 30%；设计预付款：设计费总额的 20%。

预付款支付期限：本合同签订后分别收到承包人出具的增值税普通发票及财政资金后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：累计完成施工合同价款 40%时起扣，起扣当期开始三个计量周期内平均扣回。设计费不扣回。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：          /          。

预付款担保形式：          /          。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：监理人收到承包人提交的进度付款申请单后 7 天内完成审查并报送发包人；发包人收到经监理人审查确认的进度付款申请单后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。工程款由发包人分别支付给承包人各方，设计费用支付申请需承包人牵头人签字确认。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：由监理人约定。  
进度付款申请单应包括的内容：发包人与监理人共同约定。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

14.3.2.1 达到付款条件，发包人应收到承包人提供的增值税普通发票、付款审批资料及财政拨款，承包人未提供发票、付款审批资料或发包人未收到财政拨款，发包人有权拒绝支付款项，并不承担任何违约责任。

14.3.2.2 进度付款的审核方式和支付的约定：（1）施工期间工程进度款当月审核完成实际工程量的 80%支付；（2）竣工验收后支付至待发包方结算核完成后，可支付至区审计局认可审核定案表金额的 90%；（3）待审计部门成决算后，发包人将工程款支付到决算金额的 97%；工程缺陷责任期满并移结束后，一次性无息支付剩余尾款。

14.3.2.3 质量保修金：工程竣工验收交付使用后，承包方对工程进行质量保修，质量保修金为工程结算总价的 3%，保修期满一个月无息退还保修金。最终拨付金额以实际资金到位情况，双方协商支付。

14.3.2.4 质量保修期内存在质量问题，发包人有权书面通知承包人后扣除相应比例的质量保修金。

14.3.2.5 本次采购涉及的材料设备等全部含在建安工程费中，但设备材料的采购必须报采购人审批同意后方可进行采购。

14.3.2.6 承包人必须严格进行限额设计，不能超过本项目已批准的投资估算，

超过限价的部分由承包人承担所有费用。成交后,除政策性因素造成的重大设计要求变更外,成交人必须在投资估算限额范围

内进行设计及优化调整。

设计部分支付进度:施工图内审文件提交甲方确认后7个工作日内支付设计费总额的30%;施工图设计文件通过审查后7个工作日内支付设计费总额的35%;主体结构封顶后7个工作日内支付设计费总额的10%;竣工验收完成后7个工作日内支付设计费总额的5%。

承包人应于当月25日前向发包人提交进度款申请,发包人审核后一个月內按审核金额的80%支付进度款。

包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间:双方协商决定,承包人收款时需向发包人提供普通发票。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: /。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: /。

#### 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 工程竣工验收合格后30日历天内。

竣工结算申请的资料清单和份数: 由监理人约定。

竣工结算申请单的内容应包括: 按发包人规定的格式、程序上报。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 30日内。

发包人完成竣工付款的期限: 15日。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 双方协商。

#### 14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 工程质量保证担保,保证金额为: \_\_\_\_\_;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。



关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：颁发最终结清证书后 14 天内。

#### 第 15 条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/

###### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

##### 15.2 承包人违约

###### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

###### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：自承包人违约行为发现之日起 7 日

。

###### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工程质量不符合合同约定的，应负责无偿修理或返工。除返工达到合格外，还需向发包人支付合同价款的 10000 元作为质量违约金。若返工后仍不合格的，发包人有权解除合同，承包人赔偿发包人因此遭受的损失。若其中分部分项工程达不到合格，承包人需向发包人支付 2000 元/次的违约金。由于修理或返造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要以上约定的按延误工期支付违约金。在工程保修期内负责对工程保修，给发包人造成损失的，承包人负责赔偿。

(2) 承包人无正当理由未按开工通知的要求及时组织施工，每延期一天，按签约合同价的 0.01% 向发包人支付违约金；延期超过 30 天的，发包人可单方解除合同并委托第三方开展相关后续工作，第三方费用从合同总价款中予以扣除，同时，承包人向发包人支付合同总价 3% 的违约金；承包人必须按发包人确认的进度计划组织施工，接受发包人对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按发包人的要求提出改进措施，经发包人确认后执行。承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人应承担由此所造成的一切损失及整改费用。工期延误在 7 天以内的，则每天支付违约金 2 千元人民币；逾期 8~15 天的，则每天支付违约金 3 千元人民币；逾期 16~30 天，则每天支付违约金 4 千元人民币；延误 31 天以上的，则每天支付违约金 5 千元人民币。违约按上述标准分段计算，自应付工程款或履约保证金中扣除或由承包人另行支付。



若工程后一节点工期控制点得以实现,则发包人可将此前根据前一节点工期延误而收取承包人的违约金的 100%返还给承包人。

(3) 承包人不严格和不全面履行合同的,除扣除履约担保金外,发包人有权利改变合同约定的发包范围另行委托其他单位完成该项工作,同时还应承担由此造成发包人的损失,由此造成的承包人损失由承包人自行承担。此外,发包人可将有关情况报建设行政主管部门,由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚,并作为不良市场行为记录。同时支付违约金 5000 元。

(4) 发包人不专门组织现场考察,承包人应视自身情况决定是否进行现场考察,通过对现场考察,结合本工程的实际情况,制定切实可行的施工组织计划,对施工现场作周密布置,除充分考虑上述规定外,还应对现场施工用水的排放排污做统一安排。不进行现场考察发生因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产,视为承包人已知相关情况,一切责任由承包人承担,同时支付违约金 5000 元。

(5) 如果发包人对承包人所用材料有疑虑,以云南省质量技术监督局或其它专业资质机构鉴定结果为准,若检验不合格,检验费用由承包人承担,发包人不另行支付,同时发包人有权要求承包人更换材料,并支付 2000 元/次作为质量违约金;若发生 5 次材料不合格的,发包人有权解除合同,赔偿发包人因此遭受的损失。若检验合格,检验费用由发包人承担。

(6) 监理单位全过程进行质量监控,对不合格产品,监理有权要求返工直至停工整顿,因质量问题监理发出监理通知书,则承包人承担每项每次 2000 元的违约金,对监理要求停工整顿的,承包人承担每次 2000 元的违约金。

(7) 承包人严格执行《保障农民工工资支付条例》(2020 年 5 月 1 日起施行)的相关规定。承包人必须保证资金专款专用,绝不挪作他用,在收到进度款前必须列出开支计划,确保农民工工资的支付,并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金,发包人将对承包人发出限期改正通知,期满仍未解决的,发包人有权停止向承包人支付款项,而直接向第三人支付相应款项,并从应支付承包人的款项中扣减已支付第三人款项,承包人应无条件予以接受,由此造成的全部法律责任和经济损失由承包人承担,承包人不得据此向发包人提出任何异议。(但是上述约定并不意味着免除承包人任何应付农民工劳务工资的责任,承包人不得以此拒付劳务工资);并且承包人不能因此而停止工程的施工。若发包人工程资金暂不到位时,承包人在二个月内不得停工,且必须保证正常施工。若出现挪用农民工工资,第 1 次承包人支付违约金 1 万元人民币;第 2 次承包人支付违约金 5 万元人民币;第 3 次承包人支付违约金 10 万元人民币,累计出现 3 次以上发包人有权解除合同。

(8) 如果承包人或其分包商所负责的工程出现拖欠农民工工资,承包人需支付合同约定违约金外,还应在事发 24 小时内妥善处理完毕。若出现因承包人拖欠费用出现农民工讨薪、上访等情况给发包人造成不良影响的,承包人须支付

违约金 10 万元人民币,同时发包人有权解除合同,所产生的一切法律后果及经济损失由承包人承担,给发包人产生损失的,由承包人全额承担。

(9) 承包人在本合同履行过程中若发生环境保护、安全事故、人身伤害、财产损失等事故,所产生的一切法律后果及经济损失由承包人承担,给发包人产生损失的,由承包人全额承担,每发生一次支付违约金 1 万元。

(10) 针对施工方递交的工程结算,经造价单位核定后,如项目因审减产生审减成效附加费的,费用由承包人支付,发包人代造价单位收取并从承包人工程款支付时扣回。成效附加费计算按云价综合[2012]66 号文规定执行。

(11) 在缺陷责任期内工程出现质量问题,承包人接到通知后未按约定期限到达现场进行处置的,每推迟 1 日应向发包人支付违约金 2 千元。逾期超过 2 天的,发包人有权聘请第三方提供现场服务,所发生的费用由承包人承担。

(12) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的,属于承包人违约,承包人除立即停止转包或违法分包和承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期外,还应向发包人支付合同总价 0.1%的违约金,同时发包人有权书面通知后单方解除合同,合同解除通知自送达承包人时生效;违约金不足以弥补损失的,承包方应补足差额部分。

(13) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的,属于承包人违约,承包人除应立刻核查、返工并通过竣工实验或竣工后实验外,还应向发包人支付合同总价 5‰的违约金,违约金不足以弥补损失的,承包方应补足差额部分。

(14) 承包人明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务的,属于承包人违约,承包人应向发包人支付合同总价 1‰的违约金,违约金不足以弥补损失的,承包方应补足差额部分;同时,发包人有权书面通知后单方解除合同,合同解除通知自送达承包人时生效。

(15) 项目工程施工过程中发生安全事故人身伤亡(重伤或身故)的,视为承包人违约,由承包人承担全部赔偿责任。若发包人由此遭受损失或承担赔偿责任的,发包人可向承包人追偿。同时,承包人应当按照伤亡事故的次数向发包人支付 1 万元/次的违约金。

(16) 发包人提供的、需要保密的文件资料,未经发包人书面同意,承包人及其工作人员不得向任何第三方泄露,否则视承包人违约,承包人除停止相关行为并消除相关影响外,还应向发包人支付合同总价 0.5‰的违约金,违约金不足以弥补损失的,承包方应补足差额部分。

(17) 承包人未按施工相关规范进行施工的,属于承包人违约,承包人自收到监理人发出的整改通知后 3 日内无条件整改,整改费用自行承担;如经整改,仍达不到规范要求的,发包人有权另行指定第三人整改,整改费用由承包人承担,同时,承包人还须向发包人支付 1000 元/次的违约金。

(18) 因承包人原因发生停工、闹事等事件的,属于承包人违约,承包人除立刻制止相关行为和承担由此增加的费用及工期延误外,还应向发包人支付2000元/次的违约金。

(19) 若承包人未按要求参加发包人、监理人组织的项目工程专题会,在未请假或请假未批准的条件下,按项目经理200元/次和其他人员100元/次(累计计算)的违约金在当期应付进度款或结算款中扣除;

(20) 工程主要材料的品牌及质量必须满足发包人要求(不得低于发包人公布的品牌及质量要求)且由发包人认可方可施工,材料不满足发包人要求或未经发包人认可的需无条件更换,且每次向发包人支付1000元违约金。

(21) 工程完工后,承包人须清理工程施工现场,搬离所有的机械和剩余的材料、清除现场的垃圾,以达到发包人的要求为准。承包人违约的,发包人有权自行或者聘请第三方处理,费用由承包人承担,同时发包人有权要求承包人支付合同总额1‰的违约金。

(22) 上述由承包人向发包人支付的违约金,发包人可在当期应付承包人进度款或结算款中直接扣除,也可单独向承包人主张支付。

(23) 本合同中,违约方应赔偿守约方的一切损失,包括但不限于因侵权纠纷所产生的一切诉费用、保全费、保全担保费、公证费、律师费等全部费用。

#### 第16条 合同解除

##### 16.1 由发包人解除合同

###### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 16.2 由承包人解除合同

###### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 第17条 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 重大的自然灾害、重大的社会非正常事件、国家、地方政府出台的政策等。

##### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 56 天内完成款项的支付。

#### 第18条 保险

##### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 承包人应根据国家及云南省建设工程相关法律法规、本合同的相关要求,购买包括但不限于以下保险:

雇主责任险：在合作期间内，承包人应进行雇主责任险的投保，以保证承包人工作人员在受雇过程中从事与业务有关的工作而遭受意外或致患与业务有关的国家规定的职业性疾病，所致伤、残或死亡等人身财产损害时根据《中华人民共和国劳动法》等相关法律法规及劳动合同得到赔偿。发包人不对承包人工作人员承担任何赔偿责任。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人按相关政策购买，详见 18.1.1。

## 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 须在项目所在地的社  
保机构办理。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定: / 。

## 18.4 其他保險

关于其他保险的约定：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三  
方安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安  
全事故，均由承包人负责所发生事故依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和其他  
法律规定应当支付的费用和法律规定应当承担的责任，发包人不承担此责任，如  
因此给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人因此所遭受的全部损失。

### 18.5 对各项保险的一般要求

### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第20条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的确定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议避免/评审组的期限: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

评审机构: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审员报酬的承担人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论: / 。

### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件 1：安全生产合同

附件 2：施工安全责任书

附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：承包方主要管理人员

附件 6：支付民工工资协议书



附件 1:

## 安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目业主昆明市西山区教育体育局(以下简称“甲方”)与承包人(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

一、甲方职责 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。5. 组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责 1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理体系必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的1%~3%配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。5. 乙方必须具有劳动安全管理相关部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗

操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任 如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。施工过程中发生的安全事故由乙方承担。

发包人（公章）：

昆明市西山区教育体育局

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：张桦

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：

中铁装配云南建设有限公司

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



附件 2:

## 施工安全责任书

为确保昆明市第十八中学排危新建建设项目的顺利进行,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》的有关规定,特制定本施工安全责任书。

### 第一条权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件,有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本施工单位的安全生产负全面责任,建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证安全生产所需要的资金投入,对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任,对建设项目的安全施工负责,落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程,确保安全生产费用的有效使用,不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施,消除安全隐患,及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员,专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查,发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告,对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业,特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案,对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程,必须分部分项编制专项施工方案,并附安全验算结果,经技术负责人、总监理工程师签字后实施,由专职安全员进行现场监督,并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，施工单位不得违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备有生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。



十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管理制度，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

## 第二条 违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华人民共和国安全生产法》《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条 本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工金收后止。

第四条 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

发包人（公章）：

昆明市西山区教育体育局

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

中铁装配云南建设有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



定



#### 附件 4

## 工程质量保修书

发包人(全称): 昆明市西山区教育体育局

承包人(全称): 中铁装配云南建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就昆明市第十八中学排危新建建设项目设计施工(EPC)总承包(工程全称)订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 无。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：昆明市西山区教育体育局 承包人（公章）：中铁装配云南建设有限公司

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

定

## 附件 5

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

## 关于支付民工(包含城镇员工、离退休返聘员工) 工资协议书

发包人: 昆明市西山区教育体育局

承包人: \_\_\_\_\_

双方就 昆明市第十八中学排危新建建设项目签订合同,为保障农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)的利益,根据国家有关法律法规,经双方协商,就支付农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)工资支付事宜达成如下协议:

第一条 本协议所指“民工”指承包人招聘用于本工程施工的农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)。

第二条 承包人应与农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)签订劳动合同,提供符合工程特点的劳动条件和劳保用具,保障其员工的人身安全。

第三条 承包人应按劳动强度、完成工程量,根据有关规定,按月足额支付农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)的工资。承包人必须于每月第5日前向发包人提供其员工工资支付清单(包括支付单位、支付时间、支付对象的姓名、工作天数、加班时间、应发的项目和金额、扣除的项目和金额等)到发包人备案,如果承包人提供的名单不属实,所造成的一切责任由承包人负担。同时,发包人按双方签订的本工程合同金额的5%向承包人收取违约金(违约金可由发包人单方面在不经承包人同意的情况下,在月度工程进度款予以扣除)。

第四条 承包人应按时支付其农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)的工资,如承包人故意拖欠、克扣工资,被发包人发现时,发包人可以暂缓工程款支付,直到承包人支付完工资为止,亦可按农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)单方实报应得工资从应付未付承包人工程款中扣除,并直接支付给农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)。同时,发包人按双方签订的本工程合同金额的5%向承包人收取违约金(违约金可由发包人单方面在不经承包人同意的情况下,在月度工程进度款予以扣除)。

定

第五条 发包人只要发现有承包人农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)以未支付工资或未足额支付工资为由向发包人提出要求时或农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)以未支付工资或未足额支付工资为由的行为影响发包人生产、工作、经营秩序时,发包人有权按农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)单方实报应得工资从承包人应付未付工程款中扣除,并直接支付给农民工(包含城镇员工、离退休返聘员工)。同时,发包人按双方签订的本工程合同金额的5%向承包人收取违约金(违约金可由发包人单方面在不经承包人同意的情况下,在月度工程进度款予以扣除)。

第六条 本协议未尽事宜,双方友好协商解决。

第七条 本协议为合同有效组成部分,本协议一式捌份,发包人、承包人双方各执肆份。


第八条 本协议双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

发包人: 昆明市西山区教育体育局



法人代表:



委托代理人: 

(签字)

2015年1月12日

承包人:



法人代表(负责人)或委托代理人:



(签字)

年 月 日