

第一章 招标公告（适用于公开招标）

镇沅县勐大镇马台村委会马台、大石头、大车树村民小组美丽家园·移民新村建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目镇沅县勐大镇马台村委会马台、大石头、大车树村民小组美丽家园·移民新村建设项目（项目名称）/（标段）已由普洱市搬迁安置办公室（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以普搬发〔2024〕95号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县搬迁安置办公室，建设资金来自普洱市大中型水库移民后期扶持专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县搬迁安置办公室。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：普洱市镇沅县勐大镇马台村委会。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目建设内容主要分为基础设施建设工程、公共基础设施建设工程、绿化、亮化及景观建设工程和产业配套工程四个方面。具体以招标人实际委托、工程量清单及图纸内容为准。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目建设内容主要分为基础设施建设工程、公共基础设施建设工程、绿化、亮化及景观建设工程和产业配套工程四个方面。具体以招标人实际委托、工程量清单及图纸内容为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目建设内容主要分为基础设施建设工程、公共基础设施建设工程、绿化、亮化及景观建设工程和产业配套工程四个方面。具体以招标人实际委托、工程量清单及图纸内容为准。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 三级及以上 其他资质：

/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；①须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书。②项目负责人必须为投标人本单位人员，提供投标截止时间前近六个月内出具的社保缴纳证明材料。③项目经理未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，提供承诺书。

技术负责人：具备工程相关专业中级或中级以上职称，且未担任其他在建工程项目的技术负责人及项目负责人，必须为投标人本单位人员，提供职称证、投标截止时间前近六个月内出具的社保缴纳证明材料；

财务要求：2021 至 2023 年度有效的财务审计报告及财务报表，新成立企业则根据实际情况提供（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）

注：新成立公司提供成立至今的查询记录。

业绩：本项目业绩不作要求。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（[点击切换至“普洱市”](#)）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（[点击切换至“普洱市”](#)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 招标文件获取请于2025年03月21日18:00时至2025年03月28日18:00时（北京时间，下同）；

5.3.2 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险、1000万元以下（含1000万元）免收取无失信记录企业投标保证金。

本项目为政府投资项目，招标金额为409.703928万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为8.19万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的50%的政策要求，实际收取2万元，降幅为75.58%

（二）免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

（三）银行转账。投标人使用注册企业数字证书（CA）时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县公共资源交易中心

银行：中国农业银行镇沅支行

账号：242898010400111920000000115

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确

认投标保证金一保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（四）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-电子保险保函-购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

5.3.3 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在“云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标地点：镇沅县公共资源交易中心（镇沅县绿海路8号镇沅民族文化馆C区3楼）；

（2）开标时间：2025年04月11日上午08时30分（同投标截止时间，以网上公告时间为准）；

（3）本项目开标方式为网上开标远程解密方式：投标人开标时须登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段，由此产生的后果由投标人自行承担。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

（4）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（5）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县搬迁安置办公室	招标代理机构：	云南申丰项目咨询有限公司
地 址：	镇沅县人民路7号附7号	地 址：	云南省普洱市思茅区思茅街道平原社区居委299号平原人家75栋3楼
邮 编：	666500	邮 编：	665000
联 系 人：	罗承文	联 系 人：	郭信
电 话：	13577946659	电 话：	18206880190
传 真：	0879-5819198	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	_____		

行政监督单位：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-5811377

