

建设工程施工合同

项目名称：文山市第一中学食堂建设项目

发包人：文山市教育体育局

承包人：云南建投文山建设有限公司 同专用章

签订时间：2025 年 4 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：文山市教育体育局

承包人（全称）：云南建投文山建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山市第一中学食堂建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文山市第一中学食堂建设项目。

2. 工程地点：文山市第一中学内。

3. 工程立项批准文号：文市发改复[2024]15号。

4. 资金来源：中央补助资金。

5. 工程内容：学校用地面积为 138308.1 平方米 (207.46 亩)，新建食堂 4200 平方米(地上部分 3943.94 平方米、地下部分 256.06 平方米)，建筑占地 1281.88 平方米，配套室外给排水管 11.88 米、强弱电 76.7 米、雨水管 34.7 米、污水管 28.56 米、4 立方米隔油池 1 座、12 立方米化粪池 1 座、场地硬化 645.66 平方米、货梯 1 台、发电机 1 台、水泵 4 台。

6. 工程承包范围：

设计施工图及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 6 日（实际开工日期以监理单位下发的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 2 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元玖角肆分（¥ 13522957.94 元）；
适用税率 9%，不含税金额为：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万陆仟叁佰捌拾叁元肆角叁分（¥ 12406383.43 元），税金为：人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟伍佰柒拾肆元伍角壹分（¥ 1116574.51 元），若税率调整，则按国家相关政策执行，以调整后的税率为准；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟伍佰贰拾肆元捌角贰分 (¥ 188524.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛正金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2011年10月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 文山市教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章、双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(此页为签署页, 以下无正文)

发包人:



法定代表人或其委
托代理人:

江衡 (签字)

统一社会信用代
码:

/

地 址:

文山市政务中心七楼
(市人民医院对面)

邮政编码:

663099

经办人:

张自山·陈红云

电 话:

0876-2123788

传 真:

0876-2123788

电子信箱:

/

开户银行:

/

账 号:

/

承包人:



法定代表人或其
委托代理人:

刘妍华 (签字)

统一社会信用代
码:

91532600MA7B7Q658P

地 址:

云南省文山壮族苗族自治州文山市
开化中路 99 号建设大厦附楼

邮政编码:

663000

经办人:

刘妍华

电 话:

0876-3037668

传 真:

0876-3037668

电子信箱:

/

开户银行:

中国银行文山州分行营业部

账 号:

134087635508